

Onderwerp:

**Beschikking weigering
omgevingsvergunning**

Uw brief, ontvangen op:

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:

VT/JO/53513-2019

Bijlage(n):

Gemert : 20 maart 2020

Verzonden: 20 maart 2020

Op 11 juli 2016 is er een aanvraag omgevingsvergunning uitgebreide procedure ingediend. De aanvraag is voor het realiseren van geitenstallen voor de locatie Muizenhol 1 in Bakel. In deze brief leest u het besluit van de gemeenteraad en de vervolg van de procedure.

Weigering ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Op basis van onderstaande toelichting is op 9 oktober 2019 het besluit genomen om geen medewerking te verlenen aan het oprichten van de geitenstal voor de locatie Muizenhol 1 in Bakel.

Op dit moment geldt het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel buitengebied 2017'. Op grond van het overgangsrecht van het bestemmingsplan geldt geen uitzondering voor de hoofdregel dat 'ex nunc' moet worden beslist op de aanvraag. De aanvraag is in strijd met dit bestemmingsplan.

Het nu vigerende bestemmingsplan gold niet ten tijde van de indiening van de aanvraag. Ten tijde van de indiening van de aanvraag gold het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel buitengebied 2010'. De vraag is of op grond van dat bestemmingsplan sprake was van een rechtstreekse aanspraak op het verkrijgen van de omgevingsvergunning voor het bouwen. Zo ja, dan geldt het recht van dit bestemmingsplan.

De aanvraag was ook niet in overeenstemming met dit bestemmingsplan, meer specifiek met planregel 18.2 behorende bij de dubbelbestemming 'waarde-archeologie'. Reeds hierom was er op grond van dit bestemmingsplan geen rechtstreekse aanspraak op het verkrijgen van de omgevingsvergunning voor het bouwen. Dat de aanvraag in strijd is met een dubbelbestemming en niet met de hoofdbestemming maakt daarbij niet uit.

Dat betekent dat de aanvraag getoetst moet worden aan het nu vigerende bestemmingsplan. Nu de aanvraag in strijd is met dit bestemmingsplan moet de aanvraag op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo tevens worden aangemerkt als een aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Aanvraag omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan

De aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan kan alleen worden verleend als de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en met toepassing van het bepaalde in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1, 2 of 3 Wabo. Het vigerende bestemmingsplan bevat geen ontheffingsmogelijkheid. Evenmin kan op grond van artikel 4 van bijlage II van het Bor omgevingsvergunning

Postadres
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

Telefoon
(0492) 378 500

E-mailadres
gemeente@gemert-
bakel.nl

Internet
www.gemert-bakel.nl

Twitter
@gemGemertBakel

Bankrekening
NL83 BNGH
0285 0027 08

BIC
BNGH NL2G

Kvk-nummer
50371746

BTW-nummer
8055.16.712B.03

worden verleend. De omgevingsvergunning kan dus alleen worden verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo.

Op grond van artikel 2 lid 1 sub c van de Verordening zijn deze regels van de verordening ook van toepassing op een besluit omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning.

In dit geval is artikel 7.4 lid 5 van toepassing op grond waarvan het niet is toegestaan om op deze locatie door middel van de wijziging van een bestemmingsplan of het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan als hier bedoeld een geitenhouderij mogelijk te maken. Artikel 7.4 lid 5 gold nog niet ten tijde van de indiening van de aanvraag, maar zoals eerder opgemerkt geldt de uitzondering op de 'ex nunc'-regel niet voor de aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Dat betekent dat de aanvraag omgevingsvergunning reeds niet verleend kan worden wegens strijd met artikel 7.4 lid 5 van de Verordening Ruimte. De omgevingsvergunning moet derhalve geweigerd worden, zodat ook de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen moet worden geweigerd.

Zienswijze

De weigering van het plan is vanaf 7 oktober 2019 voor 6 weken ter inzage gelegd. Op 25 november 2019 is door u een zienswijze ingediend. In bijlage 1 is de beantwoording van de zienswijze toegevoegd.

Besluit college van burgemeester en wethouders en gemeenteraad

Burgemeester en wethouders hebben op 21 januari 2020 het volgende besluit genomen:

1. De raad voor te stellen om de zienswijze niet te honoreren en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen naar aanleiding van de zienswijze in stand te laten;
2. De raad voor te stellen een definitieve verklaring van geen bedenkingen te weigeren;
3. Een besluit te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning fase 1 in lijn met het door de gemeenteraad genomen verklaring van geen bedenkingen;
4. Het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning 1e fase (bouw) inclusief de definitieve verklaring van geen bedenkingen voor 6 weken ter inzage te leggen.

In de raadsvergadering van 19 maart 2020 heeft de raad het volgende besloten:

1. Een definitieve verklaring van geen bedenkingen te weigeren voor het realiseren van een geitenstal voor de locatie Muizenhol 1 in Bakel.

Definitief besluit omgevingsvergunning

Gezien het besluit van de gemeenteraad wordt de aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van een geitenstal voor de locatie Muizenhol 1 in Bakel gezamenlijk met de verklaring van geen bedenkingen geweigerd.

Het plan zal voor 6 weken ter inzage worden gelegd. In deze termijn kan iedere belanghebbende beroep indienen. De procedure voor het beroep is toegelicht in de bijlage.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u nog afzonderlijk een nota.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in het Gemerts Nieuwsblad.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met John van Oosterhout. Mail naar gemeente@gemert-bakel.nl onder vermelding van ons kenmerk van deze brief of bel naar ons algemene nummer (0492) 378 500.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. J.F.W. van Oosterhout
Senior medewerker vergunningverlening omgevingsrecht

Dit document is digitaal ondertekend.

CONCEPT

Bijlage

Beroep

Als u het met deze beslissing op uw bezwaar niet eens bent kunt u daartegen binnen zes weken na de dag van verzending van deze brief beroep instellen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch.

In het beroepschrift laat u de rechtbank weten dat u beroep instelt tegen de beslissing op uw bezwaar en de redenen waarom u dat doet. Ook vermeldt u de datum waarop u het beroepschrift schrijft en u ondertekent de brief met uw handtekening. Als het mogelijk is voegt u een kopie van de beslissing op uw bezwaar bij uw beroepschrift.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Als u beroep instelt, wordt de werking van de beslissing op uw bezwaar niet stopgezet. Mocht u dat willen en hebt u een spoedeisend belang, dan kunt u tevens een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. U kunt pas een voorlopige voorziening vragen nadat u een beroepschrift hebt ingediend. Een kopie van het beroepschrift voegt u bij uw verzoek aan de voorzieningenrechter.

De rechtbank brengt u zowel voor het in behandeling nemen van een beroepschrift als voor het in behandeling nemen van een verzoek om een voorlopige voorziening kosten in rekening (griffierecht).