

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 19 maart 2020
Agendanummer:
Team: OB
Zaaknr: 94983-2019

Onderwerp: Wijziging verkeerskundige bebouwde kom De Mortel en Handel

Aan de raad

Inleiding

Door twee ruimtelijke ontwikkelingen in De Mortel en Handel is aanpassing van de verkeerskundige bebouwde kom grens nodig. Het gaat om de realisatie van de nieuwe woningbouwlocaties De Mortel Plan Zuid Leeuwerikweg in De Mortel en Heerenbosch in Handel. Zonder verplaatsing van de komgrens zijn deze woningbouwlocaties feitelijk buiten de bebouwde kom gelegen. Het aanpassen van de bebouwde kom grenzen draagt bij aan een duidelijke en veilige verkeerssituatie voor nu en de komende jaren en voorkomt restricties ten aanzien van geluid. Het vastleggen van de bebouwde kom is een bevoegdheid van de raad (art 20a Wegenverkeerswet).

Beslispunten

Instemmen met het aanpassen van verkeerskundige bebouwde komgrenzen in De Mortel en Handel zoals aangegeven op bijgevoegde tekening.

Dit onderwerp komt aan de orde in:

Commissie Ruimte en Mobiliteit d.d. 19 februari 2020.

Dit onderwerp is aan de orde geweest in:

Niet van toepassing

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

--

Beoogd effect

1. De bestaande verkeerskundige grenzen sluiten niet meer aan bij de feitelijke situatie. Hierdoor komen nieuwe woningbouwlocaties De Mortel Plan Zuid Leeuwerikweg in De Mortel en Heerenbosch in Handel onbedoeld buiten de bebouwde kom te liggen.
2. Het aanpassen van de bestaande verkeerskundige komgrens op de Bakelseweg in De Mortel en Heereveldseweg in Handel en het toevoegen van één verkeerskundige komgrens op de Leeuwerikweg in De Mortel om de maximumsnelheid te regelen.

Duurzaamheid

N.v.t.

Argumenten

1.1 In De Mortel en Handel worden de ontwikkelingen Heerenbosch en De Mortel Plan Zuid Leeuwerikweg gebouwd die momenteel formeel buiten de kom gelegen zijn.

Deze wijken horen binnen de bebouwde kom waarvoor een 30km regiem gewenst is. In de huidige situatie liggen beide ontwikkelingen feitelijk buiten de bebouwde kom. Buiten de bebouwde kom is het instellen van een 30 km zone niet toegestaan, terwijl dit omwille van de geluidsbelasting op de woningen en verkeersveiligheid benodigd is. Aanpassing van de bebouwde kom is daarom noodzakelijk. Het gaat om een verplaatsing van 2 bestaande komgrenzen over circa 100 meter.

1.2 Ter bevordering van de verkeersveiligheid is aanpassing van de bebouwde kom grens gewenst.

In De Mortel en Handel komt het wegbeeld in de toekomstige situatie niet overeen met de feitelijke situatie. Het is gewenst om de bebouwde kom grens op een logische plek te leggen, zodat de weggebruiker weet welk gedrag verlangd wordt. Het gaat hier om beperkte verplaatsing van de bebouwde kom, waarbij rekening is gehouden met de nog te ontwikkelen woningbouw.

1.3 Om de woningbouwlocaties mogelijk te maken is een snelheidsregiem van 30 km/u noodzakelijk om geluidsrestricties te voorkomen.

Voor de ontwikkeling van Heerenbosch en De Mortel Plan Zuid Leeuwerikweg is in het akoestisch onderzoek rekening gehouden met een snelheidsregime van 30 km/u ter plaatse van deze ontwikkelingen. Zonder de aanpassing van de komgrenzen is het instellen van dit snelheidsregiem niet mogelijk en kan geen woningbouw plaatsvinden door geluidsrestricties.

1.4 Met een besluit tot verplaatsen van de bebouwde kom zijn meerdere belangen gemoeid.

Bij het verplaatsen van komgrenzen kunnen meerdere belangen een rol spelen. Deze belangen zijn niet altijd vooraf in te schatten. Na vaststelling door de raad wordt het besluit gepubliceerd en ter inzage gelegd zodat belanghebbenden eventueel bezwaar kunnen indienen.

Voor een meer gedetailleerd overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de bijlage: Toelichting bebouwde kom Gemert-Bakel. In deze toelichting leest u welke criteria van toepassing zijn op een bebouwde kom grens en op welke exacte locaties wijzigingen worden voorgesteld en waarom.

Kanttekeningen

Verplaatsing van de bebouwde kom betekent aanpassing van het snelheidsregiem en een verlaging van de maximumsnelheid. Aanpassing van verkeersgedrag is een kwestie van de langere termijn. De politie heeft ingestemd met de wijzigingen, maar geeft geen extra prioriteit aan handhaving van de bebouwde kom grenzen. Mogelijk dat bij omwonenden te hoge verwachtingen zijn van het effect van de verplaatsing.

Vervallen “oude” regelgeving

De bestaande komgrens op de Bakelseweg in De Mortel en Heereveldseweg in Handel komen te vervallen.

Financiën

De (ver)plaatsing van de komgrenzen in De Mortel en Handel vindt plaats door het feitelijk verplaatsen van de komborden. Het bestaand kombord of portaal wordt verplaatst en er worden nieuwe markeringen aangebracht. Deze worden bekostigd uit de projectbudgetten.

Uitvoering

Na vaststelling door de Raad worden de wijzigingen uitgevoerd.

Bijlagen

1. Toelichting bij adviesnota aan het college van burgemeester en wethouders
2. "Aanpassing komgrenzen De Mortel en Handel" d.d. 20-11-2019
3. Toelichting verkeerskundige bebouwde komgrens Gemert-Bakel d.d. 21-01-2020
4. Verzoek ter voorbereiding besluitvorming in de raadscommissievergadering

Ter inzage gelegde stukken

-

Gemert, 12 februari 2020

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,



A.J.L.G. van Oudheusden



ing. M.S. van Veen