Bijlage II: Ambtshalve aanpassingen

De volgende aanpassingen worden doorgevoerd:

1. Enkele tekstuele aanscherpingen;

2. Stikstofdepositie:
   - m.b.v. AERIUS-berekeningen is aangetoond dat er als gevolg van de planontwikkelingen aan Doonheide ongen. In Gemert, IJzerzijp ongen. in Gemert, Oost-Om ongen. in Gemert, Pandelaar 14-16 in Gemert en Weerijs 8 in Gemert er geen (0,00 mol/ha/j) stikstofdepositie ter plaatse van Natura 2000-gebieden plaats zal vinden. Hiermee vormt stikstof géén belemmering. Deze berekeningen worden en toegevoegd als bijlagen bij het bestemmingsplan en verwerkt in de bijbehorende ruimtelijke onderbouwingen;
   - voor de planontwikkeling aan de Dr. Douvenstraat ong. is een berekening overlegd waarmee is aangetoond dat stikstof geen belemmering is. Echter is in deze berekening uitgegaan van een aanname en geen exacte berekening hoeveel stikstofdepositie het betreft. De Odzob heeft aangegeven dat de berekening hierop moet worden aangepast. Om aan dit verzoek te voldoen zal het rapport hierop worden aangepast en worden toegevoegd aan het bestemmingsplan;

3. Dr. Douvenstraat ongen. in Gemert (ontwikkellocatie): Waterschap Aa en Maas heeft verzocht om de concrete uitwerking van de wateropvang in het bestemmingsplan op te nemen. Om aan dit verzoek te voldoen wordt onderstaande tekst toegevoegd aan de plantoelichting: *“Het verhard oppervlak van het projectgebied in de nieuwe situatie is minder groot dan in de oude situatie. Dit betekent dat er volgens de keur van het Waterschap geen compensatieplicht is ten aanzien van de wateropgave. Voor het gemeentelijke beleid geldt dat de nieuwe situatie bekeken wordt los van de bestaande situatie. Het nieuwe verhard oppervlak in het projectgebied met een opgave van 60mm geeft een totale wateropgave van 295m^3. Als gevolg van de hoge grondwaterstanden in en om het projectgebied is infiltratie ter plaatsen maar zeer beperkt mogelijk. In de openbare ruimte rondom het appartementengebouw zijn enkele wadi’s ontworpen. Hierin kan ongeveer 90m^3 water worden opgevangen, geborgen en worden geïnfiltreerd of vertraagd afgevoerd. De resterende hoeveelheid water van 205m^3 moet op het gemeentelijke riool worden geloosd en worden afgevoerd naar een waterberging elders in Gemert. De capaciteit van het riool laat dit op deze locatie toe. Echter het gemeentelijke beleid vraagt om een financiële bijdrage wanneer de wateropgave niet binnen het projectgebied kan worden ingevuld. In de exploitatieovereenkomst tussen gemeente en ontwikkelaar worden hierover nadere afspraken gemaakt”;*



4. Oost-Om ongen. in Gemert: op 19 december 2019 is een selectiebesluit genomen. Als gevolg hiervan is de dubbelbestemming ‘Waarde - archeologie 5’ komen te vervallen. Het selectiebesluit wordt als bijlage bij de plantoelichting toegevoegd. Daarnaast wordt de conclusie verwerkt in plantoelichting en de verbeelding hierop aangepast.