OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

MEMO

aan : Gemeente Gemert-Bakel
t.a.v. John van Oosterhout
Postbus 10.000
5421 DA Gemert

van : Tom Verputten
datum : 29 augustus 2019
afschrift : Luuk Stortelder

onderwerp : Vormvrije m.e.r.-beoordeling Oost-Om ong.
kenmerk : 264297

1.1 Inleiding

Een activiteit kan belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapport (MER) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) staat wanneer een m.e.r. of een m.e.r.-beoordeling aan de orde is. In de C- en D-lijst in de bijlage bij het Besluit m.e.r. staat of sprake is van een m.e.r.-plicht of een m.e.r.-beoordelingsplicht. In de C- en D-lijst is per categorie van activiteiten een drempelwaarde voor de omvang van de activiteit gegeven.

Voor activiteiten boven de drempelwaarde in de C-lijst geldt een m.e.r.-plicht. Voor activiteiten onder de drempelwaarde in de C-lijst en boven de drempelwaarde in de D-lijst geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht. Onder de drempelwaarde in de D-lijst geldt een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Bij een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling moet worden beoordeeld of er sprake is van (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen.

Het samenvoegen van twee bedrijfspercelen en het herbestemmen van de groenstrook naar bedrijventerrein kan worden gezien als wijziging en uitbreiding van een industrieterrein, zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage (onderdeel D, activiteit 11.3). De beperkte wijzigingen die in het bestemmingsplan zijn opgenomen vallen ruimschoots onder de drempelwaarde zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage, waardoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Voorliggende notitie betreft de vormvrije m.e.r-beoordeling.

De vormvrije m.e.r-beoordeling is opgesteld om na te gaan of het uitbreiden en samenvoegen van twee bedrijfspercelen ter plaatse van Bedrijfskavel Oost-Om te Gemert nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. In artikel 7.17, lid 3 van de Wet milieubeheer is aangegeven dat, ter beoordeling van de vraag of de voorgenomen activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, rekening dient te worden gehouden met de in bijlage III van de m.e.r.-richtlijn (2014/52/EU) aangegeven omstandigheden. Deze luiden:

- de kenmerken van de voorgenomen activiteit;
- de plaats van de voorgenomen activiteit;
- de kenmerken van het potentiële effect van de voorgenomen activiteit.

Deze omstandigheden worden hierna nader beschouwd. Daartoe is aansluiting gezocht bij de nadere uitwerking van de voornoemde omstandigheden zoals die zijn opgenomen in bijlage III van de m.e.r.-richtlijn.

1.2 De kenmerken van de voorgenomen activiteit

De activiteit betreft het uitbreiden en samenvoegen van twee bedrijfspercelen op het Bedrijventerrein Wolfsveld te Gemert.

Het plangebied wordt in de huidige situatie gevormd door twee bedrijfskavels gescheiden door een groenstrook. In de beoogde situatie worden deze kavels inclusief groenstrook samengevoegd tot een bedrijfskavel. De bestaande compostering, nu gesitueerd op een van de twee kavels, zal worden verplaatst naar een andere locatie binnen de gemeente. De mogelijkheden om de activiteiten voort te blijven zetten blijven echter met onderhavige herziening behouden om zodoende te voorzien in een overbruggingsperiode tussen de bestemmingsplanherziening en de daadwerkelijke verplaatsing van de compostering.

De toekomstige bedrijfskavel zal de bestemming 'bedrijf' kennen en bedrijfsactiviteiten tot milieucategorie 3.2 toelaten. De groenvoorziening zoals deze er nu ligt wordt opgeheven en toegevoegd aan de bedrijfsbestemming. Aan de onderhavige ontwikkeling ligt een concreet initiatief ten grondslag. Het voorlopige bouwplan gaat uit van oprichting van bedrijfsbebouwing op het zuidelijke perceel ter behoeve van hallenbouwbedrijf Huisman Gemert.

1.3 De plaats van de voorgenomen activiteit

Het onderhavig plangebied is gelegen in het zuiden van het bedrijventerrein Wolfsveld, ten oosten en grenzend aan de Oost-Om. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Gemert, sectie O, nummers 1327 en 1965. Het plangebied wordt aan de noord- en zuidzijde begrensd door bedrijfsbebouwing gelegen binnen het bedrijventerrein, aan de oostzijde door de Wolfsbosscheweg en aan de westzijde door de Oost-Om.



Afbeelding 1: satellietfoto plangebied Bron: cyclomedia, 2019

Navolgend wordt ingegaan op deze waarden en de kenmerken van het potentiële effect van de voorgenomen activiteit.

1.4 De kenmerken van het potentiële effect van de voorgenomen activiteit

De activiteit betreft een ontwikkeling van beperkte omvang. Navolgend wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten.

1.4.1 Bodem

De gronden in het plangebied hebben in het geldende bestemmingsplan grotendeels reeds de bestemming bedrijf. Hierdoor is de verwachting dat de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik.

1.4.2 Water

Uit de kaarten behorende bij de Keur waterschap Aa en Maas 2015 volgt dat de locatie niet is gelegen binnen beschermde keurgebieden. Middels het onderhavig initiatief is er sprake van een toename van het bebouwd en verhard oppervlak, wat kan leiden tot een zwaardere belasting van het oppervlaktewatersysteem en wateroverlast stroomafwaarts. In bijlage I 'waterupdate' is opnieuw de benodigde waterbergingscapaciteit berekend. In de huidige situatie bedraagt de bergingscapaciteit van de voorzieningen 5.173m3 de huidige behoefte bedraagt echter 8.210m3. Binnen het bedrijventerrein is in de door gemeente Gemert-Bakel aangegeven zoekgebieden 9.908m3 waterberging beschikbaar. Ten behoeve van de verdere ontwikkeling van het bedrijventerrein is aldus voldoende ruimte voor waterberging beschikbaar.

Het uitgebreide hemelwaterriool inclusief extra uitlaat is getoetst met bui 8 waaruit blijkt dat geen water op straat optreedt. Aanvullend is het stelsel getoetst met bui 9 en 10+10% bij deze buien treedt water op straat op. Bij uitvoering van de beoogde ontwikkeling wordt eerst de bergingsvoorziening aangebracht alvorens verharding wordt aangelegd. Hiermee tijdelijk wateroverlast tegengegaan.

1.4.3 Cultuurhistorie en Archeologie

Binnen het plangebied en in de directe omgeving is er geen sprake van cultuurhistorische waarden. Bovendien betreft onderhavig plan een wijziging op detailniveau inzake de samenvoeging van twee bestaande bedrijfskavels met derhalve geen gevolgen voor het aspect cultuurhistorie.

Voor het plangebied is het 'rapport Archeologisch bureauonderzoek Oost-Om te Gemert (22 mei 2019) opgesteld. Gezien de omvang van het plangebied en de hoge verachting voor Steentijdvindplaatsen is in dit stadium de meest geschikte onderzoeksmethode een verkennend booronderzoek. Het verkennend booronderzoek dient vast te stellen of er binnen het plangebied archeologische resten uit de Steentijd te verwachten zijn. Sporen uit de Tweede Wereldoorlog zijn in het booronderzoek niet vast te stellen. Er dient hierover met de gemeente overlegd te worden over de beste aanpak.

1.4.4 Natuur

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft "Deurnsche Peel & Mariapeel" gelegen op een afstand van ruim 11km. In het onderhavig plan is er sprake van de vergroting van een bedrijfskavel. Er wordt een groenstrook her bestemd als 'bedrijf' gelet op de aard van het plan is er geen sprake van relevante emissies als gevolg van het plan die niet reeds al mogelijk gemaakt werden door het vigerende bestemmingsplan. Bovendien is de afstand tot de beschermde gebieden dermate groot dat een depositie op beschermde natuurgebieden zijn uitgesloten als gevolg van deze herbestemming.

De quickscan flora fauna wordt uitgevoerd naar verwachting zullen er geen bijzondere soorten aangetroffen worden vanwege de omvang van de groenstrook en locatie. Mochten er toch beschermde

soorten aangetroffen worden zullen mitigerende maatregelen getroffen worden in het kader van de Wet natuurbescherming.

1.4.5 Geluid

In het plangebied worden geen nieuwe geluidsgevoelige objecten mogelijk gemaakt. Een afweging in het kader van de Wet geluidhinder is niet benodigd.

1.4.6 Bedrijven en milieuzonering

Binnen het plangebied zijn bedrijfsactiviteiten tot een milieucategorie 3.2 reeds toegestaan. Het initiatief maakt het mogelijk om een groenstrook te her bestemmen tot 'bedrijf' ook met milieucategorie 3.2. Voor milieucategorie 3.2 geldt een richtafstand van 100 meter tot een rustige woonwijk en 50 meter tot een gemengd gebied. Wolfbosscheweg 118 is de meest nabij gelegen woning, dit betreft een bedrijfswoning gelegen tegen het bedrijventerrein op een afstand van 63 meter van het plangebied. Dit kan als een gemengd gebied bestempeld worden en voldoet daarmee aan de richtafstand van 50 meter. De meest nabijgelegen woning in een rustige woonwijk betreft Groeskuilen 118. Deze woning ligt op een afstand van 118 meter en voldoet daarmee aan de richtafstand van 100 meter tot een rustige woonwijk.

1.4.7 Geurhinder

In het plangebied worden geen nieuwe geurgevoelige objecten mogelijk gemaakt. Een afweging in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij is niet benodigd.

1.4.8 Externe Veiligheid

Met het wijzigen van het bestemmingsplan wordt geen extra risicovolle inrichting toegestaan. Daarnaast is er binnen het plangebied reeds sprake van de mogelijkheid tot het oprichten van (beperkt) kwetsbare objecten. Tevens zijn er geen relevante inrichtingen, transportroutes of buisleidingen met een potentieel veiligheidsrisico in de buurt van het plangebied.

1.4.9 Luchtkwaliteit

Onderhavige ontwikkeling betreft de samenvoeging van twee bestaande bedrijfskavels inclusief een uitbereiding middels het toekennen van de bestemming 'bedrijf' aan een groenstrook. In artikel 4 van het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) en de bijlagen van de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is voor bepaalde categorieën projecten met getalsmatige grenzen vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Gesteld kan worden dat dit plan in verhouding tot de wettelijke ondergrens voor onderzoek, gelegen op de realisatie van een kantoorlocatie van maximaal 10 hectare en een ontsluitingsweg niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan het verslechteren van de luchtkwaliteit.

1.5 Conclusie

Op basis van voorgaande paragrafen is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de uitbreiding en samenvoeging van bedrijfspercelen aan Oost-Om te Gemert. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat de realisatie van het bedrijfsperceel niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'.