

*Toezegging raadsvergadering 30 januari 2020 bij het onderwerp:
BP Stedelijke gebieden, april 2019 Groeskuilenstraat*

De heer Bankers vraagt of de wethouder bereid is om te bekijken of nog met bouwblok geschoven kan worden.

Wethouder Van Extel wijst er op dat dit zou kunnen betekenen dat dit gevolgen heeft voor andere aanwonenden. De procedure, waaronder die van zienswijzen behandelen, is namelijk nu gevolgd op basis van het voorliggend plan. Als juridisch mogelijk blijkt te zijn om in deze fase nog te schuiven met het bouwblok, wil zij hiernaar kijken.

Reactie: regel is dat een wijziging 'in aard en omvang niet zodanig groot mag zijn dat een wezenlijk ander plan is vastgesteld'.

Tussen wat daarbij wel of niet mogelijk is bestaat geen harde scheidslijn.

Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze(n) tegen het ontwerp van het bestemmingsplan hebben ingediend, kunnen gedurende de termijn van ter inzage legging (beroepstermijn) tegen voornoemd besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Echter is in de nota van zienswijzen o.b.v. stedenbouwkundige aspecten beargumenteerd waarom verplaatsing van het bouwvlak niet passend is.