

Stand van zaken woningbouwprojecten gemeente Gemert-Bakel

Hove Vogelsanck

- start plan 2016
- oplevering 2019
- Samenwerkings OVK
Goed Wonen
- Planrealisatie Goed
Wonen
- Bouwprogramma:
gezondheidscentrum
4 groepswoningen
9 rijwoningen
12 appartementen



- Onderdeel plan: uitbreiding Rips IV
- 12 bouwkavels
- realisatie fase
- Oplevering 2019



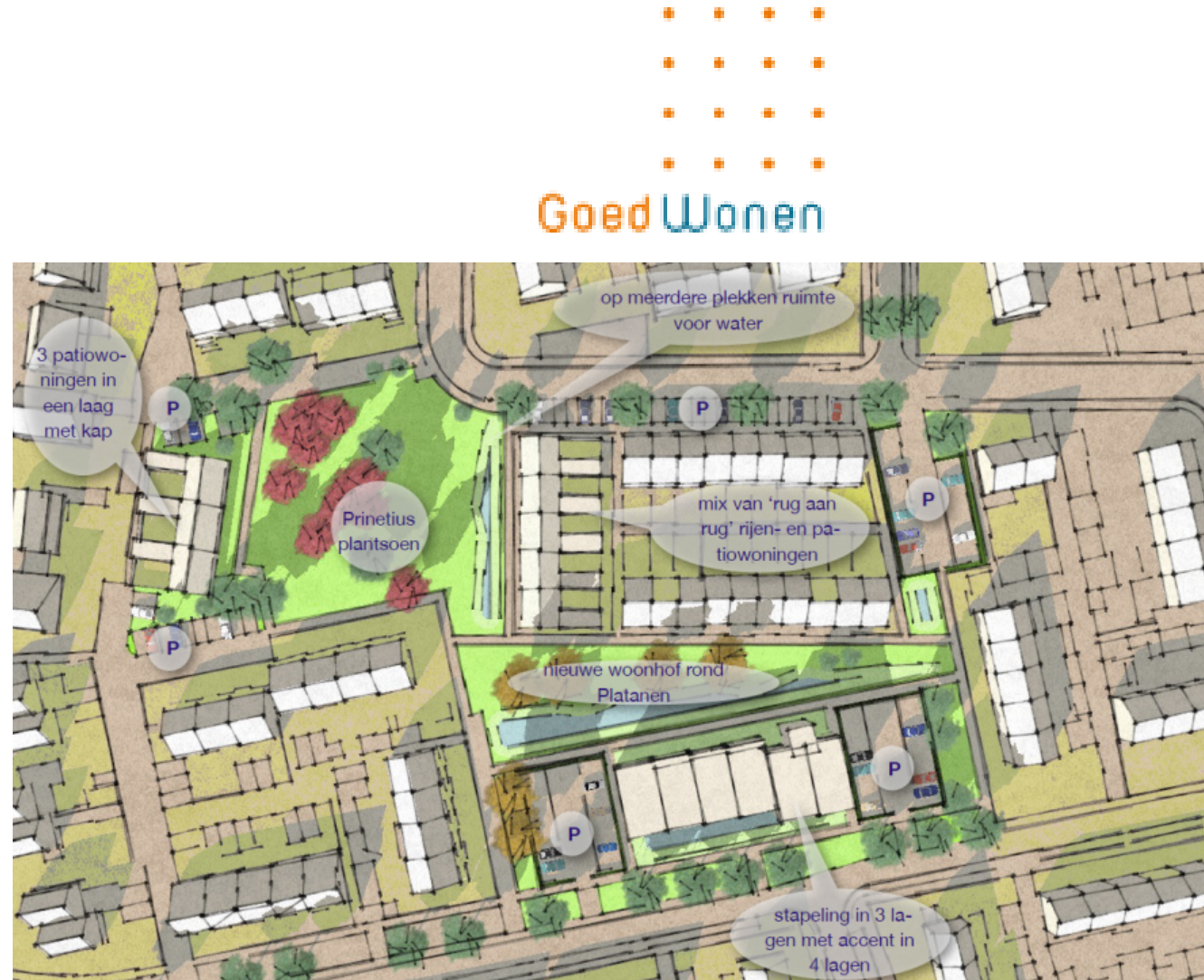
Doonheide – Molenbroekse Loop

- start plan 2006
- oplevering 2020
- 3 ontwikkelaars:
Van Wanrooy
Hendriks bouw
SDK
- 140 woningen:
26 vrijstaand
34 tweekappers
80 rijwoningen
- zelfbouw: 30
kavels
- nazorgfase



Prinat - Attendorenstraat

- start plan 2015
- oplevering 2020
- Samenwerkings
OVK Goed Wonen
- Planrealisatie Goed
Wonen
- Locatie voormalig
Michaelschool
- Bouwprogramma:
 - 22 appartementen
 - 23 grondgebonden
- Nazorgfase



Kruiseind

- start plan 2010
- oplevering 2020
- Plan Okko project BV
– Goed Wonen
- Bouwprogramma:
 - 43 appartementen
(*huur Goed Wonen*)
 - 10 starterswoningen
(*koop*)
 - 18 appartementen
(*particuliere huur*)
- Realisatie fase



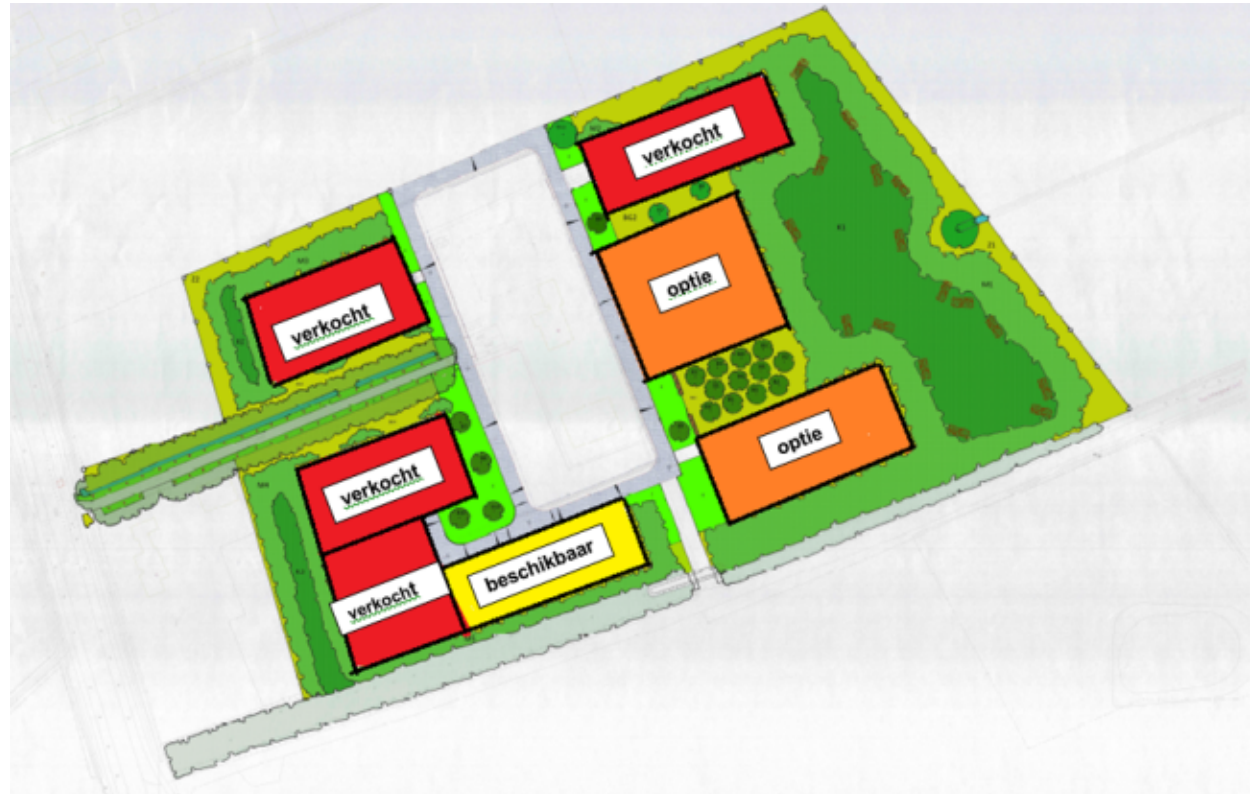
- [illegible]

- start plan 2019
- oplevering 2021
- Plan 7th Heaven:
BL Huisvesting
A. v Schijndel beheer
- Bouwprogramma:
 - 21 appartementen
(*kloostergebouw*)
 - 14 appartementen
(*nieuwbouw*)
 - 36 grondgebonden
(*nieuwbouw*)
 - 1 rectorswoning
- Realisatiefase



De Vrije Erven

- Start plan 2008
- Locatie:
Bleek + Bakelseweg
- 10 bouwkavels
 - * 7 kavels verkocht
 - * 2 in optie
 - * 1 beschikbaar
- Oplevering 2023/2024

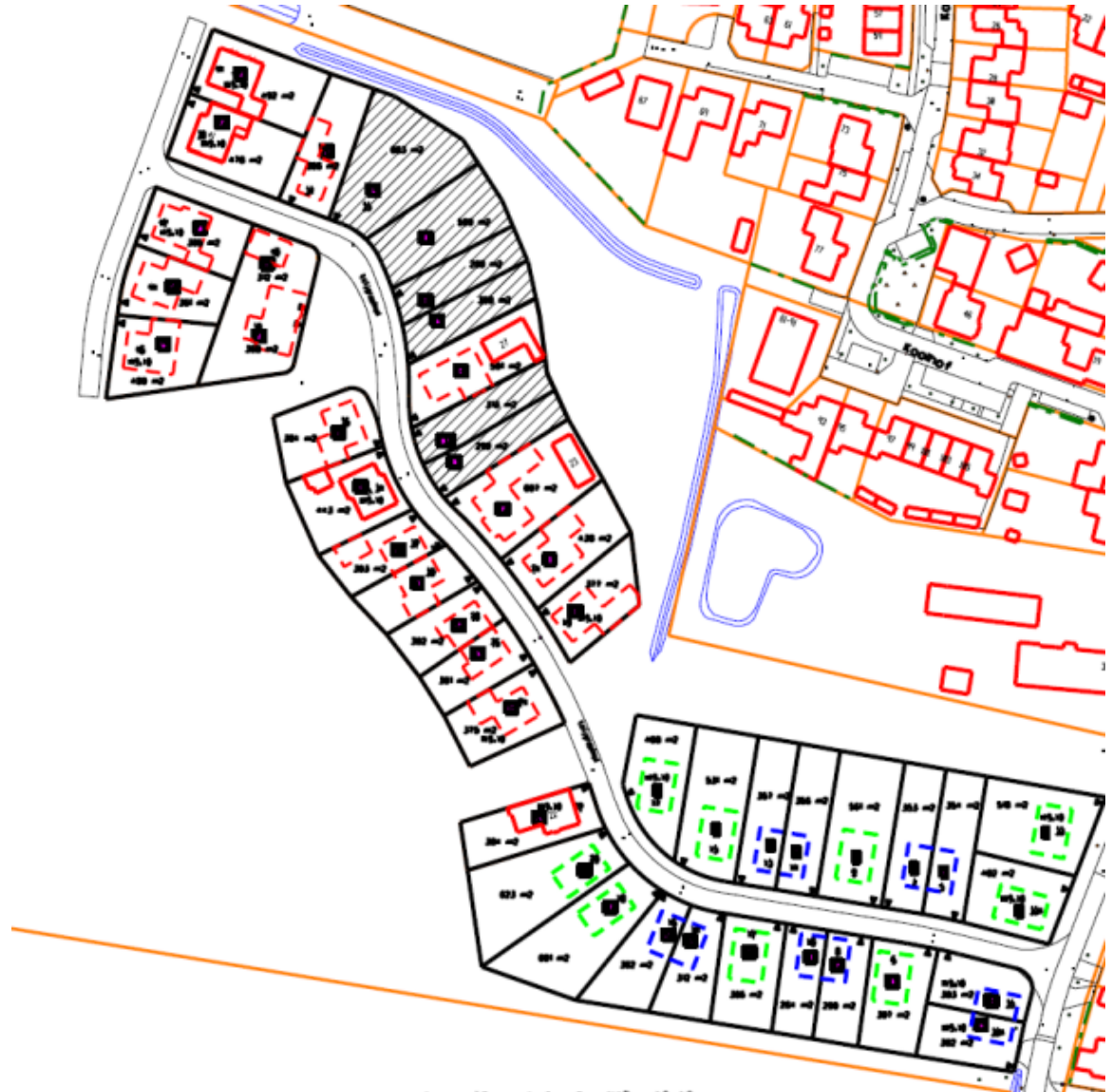


Heerebosch, fase II

- Start plan 2019
- 24 bouwkavels
 - * 17 verkocht
 - * 7 beschikbaar
- Realisatiefase
- Oplevering 2024

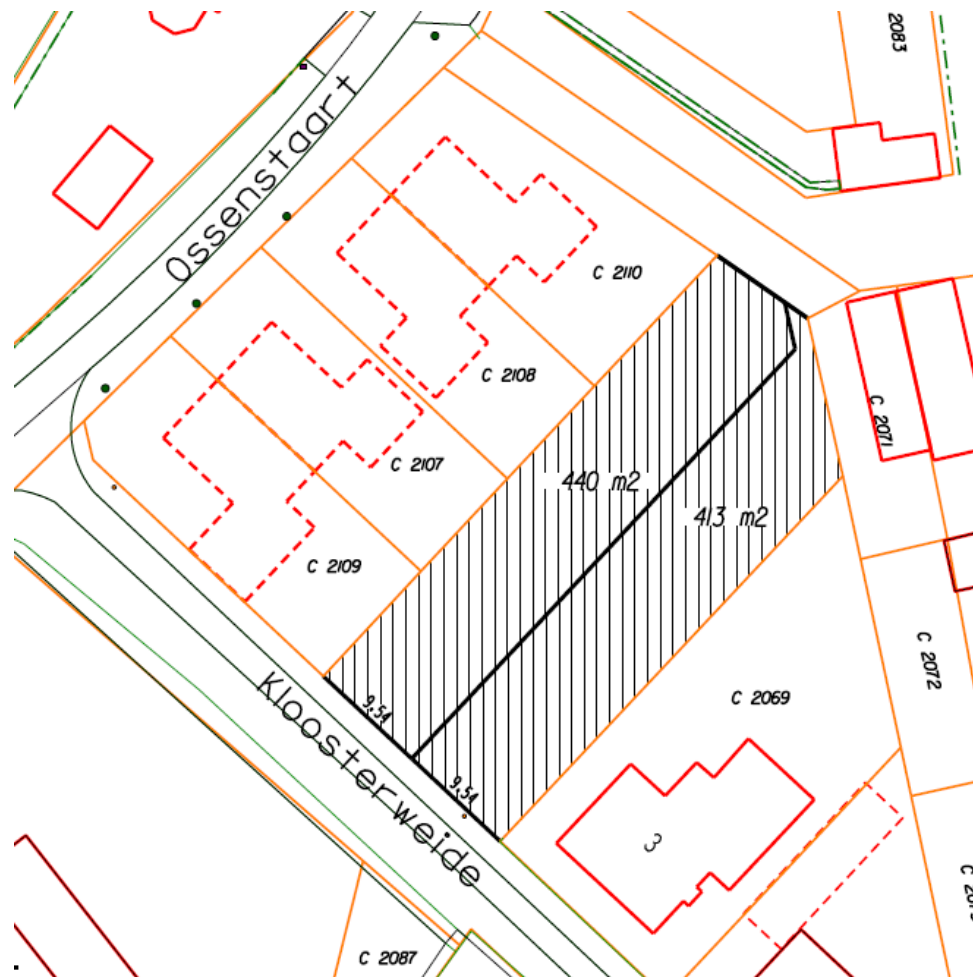


- Start plan 2016
- 45 bouwkvavels
 - * 39 verkocht
 - * 4 in optie
 - * 2 beschikbaar
- Realisatiefase
- Oplevering 2023



Gehuchten Milheeze - Noord

- Div. locaties:
 - Egelmeer
 - Wildeman
 - Geerdenhof
 - Fransenhof
 - Mastbroek
 - Kloosterweide/Ossenstaart
- Realisatie fase
- Oplevering 2021



Elsenstraat - Zonnehoekje

- Start plan 2019
- Ontwikkeling
Novelbouw Bakel
- 6 woningen
- Overleg inrichting
speelveld:
 - * directie Goo
 - * actiecomité
 - * buurtbewoners
- Realisatie fase
- Oplevering 2020



Elsendorp - Noord

- Start plan 2004
- 52 bouwkvavels
 - * 44 verkocht
 - * 6 in optie
 - * 2 beschikbaar
- realisatie fase
- Oplevering 2024



Neerakker - Hoogland

- Vastgoedontwikkeling Zuid-Nederland
 - * Muller bouw
 - * Wagemakers bouw
 - * BL Huisvesting
- Uitrust fase I - II:
 - * gemeente 14 kavels
 - * VOZN 18 woningen
 - * in fase II 1.675 m²
- Bouwprogramma fase II
 - * 13 vrijstaand
 - * 53 rijwoningen
 - * 18 tweekappers
- Start BP procedure 2020
- Definitie fase



Locatie Oude Bron

- Ontwikkeling
BL Huisvesting BV
- BP gereed vanaf
februari 2020 ter
inzage
- Bouwprogramma
 - * 3 starterswoningen
 - * 3 senioren woningen
 - * 11 appartementen
- Ontwerp fase
- Start bouw 2021



Doonheide - Boekelseweg

- start plan 2020
- Intentieovk: 19-12-2019
- ontwikkelaars:
Keizersberg Vastgoed BV
- Start BP procedure 2020 door
Ontwikkelaar
- definitie fase



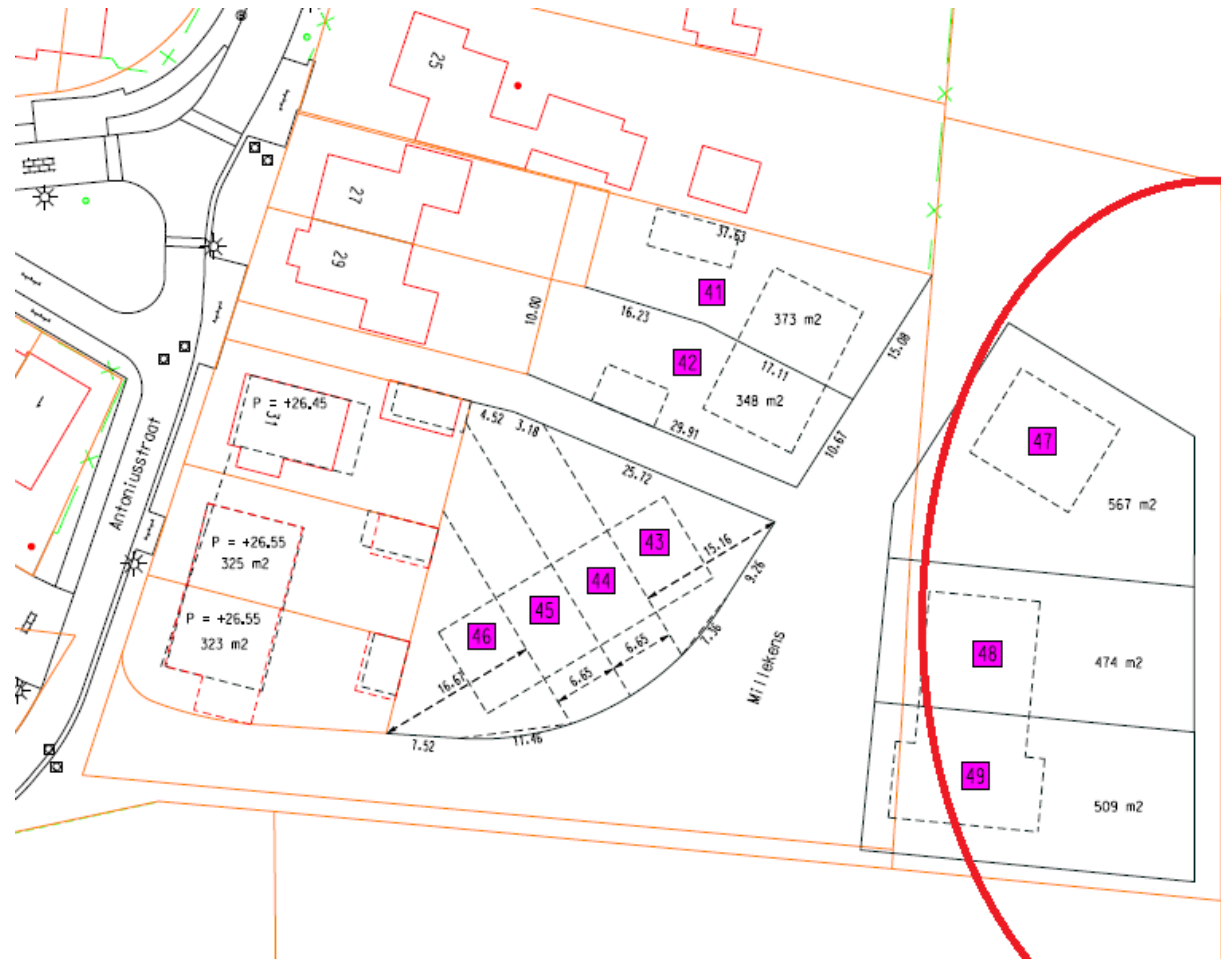
woningbouwsegmentering			
Betaalbare huur*	< € 720,42	10	17%
Betaalbare koop*	< € 200.000	36	
Lage-hoge middenhuur*	€ 720 - € 1.000	36	43%
Zelfbouwkavels**	opp < 350 m2	20	
Lage middeldure koop*	€ 200.000 - € 275.000	59	
Hoge middeldure koop*	€ 275.000 - € 345.000	30	40%
Zelfbouwkavels **	opp >350 m2	20	
Dure koop*	> € 345.000	59	
		270	

- Start plan 2016
- Ontwikkeling A. van Schijndel Beheer BV
- 12 appartementen
- max. 6 grondgebonden
- Overleg invulling uitwerkingsbevoegdheid deel grondgebonden woningen
- Ontwerp fase



Zuidrand - Millekens

- Start plan 2005
- 3 kavels beschikbaar
- Ligging in geurcontour
- realisatiefase



Mr Hertsigstraat

- Start plan 2017
- Sloop Heilig Hartschool
- Planontwikkeling door SBO projectbouw
- 4 levensloop-bestendige woningen
- realisatie fase



Het Gasthuis

- start plan 2016
- Planrealisatie BL Huisvesting BV
- Bouwprogramma:
 - 32 appartementen
 - Supermarkt
 - 400 m2 commerciële ruimte
 - Parkeerkelder 150 pp
- Omgevingsdialoog
- Start BP procedure 2020
- Initiatieffase



Dribbelei

- Raad 18 april 2019
voorbereidingskrediet
- Intentieovk Jos Maas
BV – gemeente
- Opstellen
gebiedsvisie + BP
2020
- Bouwprogramma
75-100 woningen
- Initiatief fase
- plandoelstellingen:
 - * Herstel oevers vijver
 - * woningbouw
 - * creëren ruimte tbv
Volksvriend



- Start plan 2019
- 30-40 woningen
- Invulling woningbouw i.o.v. dorpsraad
- Opstellen BP 2020
- Uitgifte kavels Q1 2021
- Initiatief fase



- Start plan 2019
- 30-35 woningen
- Invulling woningbouw i.o.v. dorpsraad
- Opstellen BP 2020
- Uitgifte kavels Q1 2021
- Initiatief fase



Vragen ?