

Toelichting Wijziging verkeerskundige bebouwde komgrens De Mortel en Handel

1. Inleiding

Door twee ruimtelijke ontwikkelingen in De Mortel en Handel is aanpassing van de verkeerskundige bebouwde kom grens nodig. Het gaat om de realisatie van de nieuwe woningbouwlocaties De Mortel Plan Zuid Leeuwerikweg in De Mortel en Heerenbosch in Handel. Zonder verplaatsing van de komgrens zijn deze woningbouwlocaties feitelijk buiten de bebouwde kom gelegen. Het aanpassen van de bebouwde kom grenzen draagt bij aan een duidelijke en veilige verkeerssituatie voor nu en de komende jaren en voorkomt restricties ten aanzien van geluid. Het vastleggen van de verkeerskundige bebouwde kom is een bevoegdheid van de raad (art 20a Wegenverkeerswet).

2. Feitelijke informatie

Het begrip bebouwde kom is bij iedere Nederlander bekend. Toch is het lang niet altijd duidelijk of iemand zich nu binnen of buiten de bebouwde kom bevindt. Bovendien zijn de komgrenzen op basis van diverse wetten niet altijd gelijk, maar afhankelijk van de betreffende beleidsmatige invalshoek. Vanuit verschillende taakvelden (Milieu, RO, Verkeer) is de bebouwde kom van belang, omdat het feit dat bijvoorbeeld een gebouw of een weg zich binnen of buiten de bebouwde kom bevindt van belang kan zijn voor de rechtsgevolgen. Om deze regels goed uit te voeren is er om te beginnen duidelijkheid nodig waar de verkeerskundige komgrenzen precies liggen. Deze notitie gaat niet in op de regelgeving en locatie van de stedenbouwkundige komgrens of de komgrens ingevolge de Boswet, maar op de verkeerskundige komgrenzen.

Gevolgen van vaststellen komgrens

Het vaststellen van de grens van de bebouwde kom is direct van invloed op:

1. De maximumsnelheid op wegen (Wegenverkeerswet/RVV): Binnen de kom komen de maximumsnelheden van 30, 50 en 70 km/u voor, buiten de kom gelden de maximumsnelheden van 60 en 80 km/u (m.u.v. autosnelwegen).
2. De inrichtingseisen van wegen (Wegenverkeerswet/RVV);
3. De geluidgrenswaarden van het wegverkeer (Wet geluidhinder).

Relatie verkeerskundige en stedenbouwkundige komgrenzen

Voor het voorstel tot vaststelling van de verkeerskundige kom is gekeken naar de stedenbouwkundige komgrenzen. De stedenbouwkundige grenzen komen niet overeen met de verkeerskundige komgrenzen. Het is praktisch niet haalbaar deze grenzen op elkaar te leggen. De stedenbouwkundige grenzen zijn te grillig om aan te wijzen als komgrens ingevolge de Wegenverkeerswet 1994.

Eisen aan komgrenzen

De eisen die aan de verkeerskundige kom grens worden gesteld zijn opgenomen in de op het Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer (BABW) gebaseerde uitvoeringsregelingen. "De grens van de bebouwde kom, aangegeven door bord H1 en H2, wordt gekenmerkt door het begin van een langs de weg gelegen aaneengesloten bebouwing van zodanige omvang en dichtheid, dat een voor de weggebruiker duidelijk herkenbaar verschil in karakter van de wegomgeving aanwezig is met een buiten de bebouwde kom gelegen weg. Ter plaatse van de komgrens moet een zodanige wijziging van wegkenmerken voorkomen dat het verschil in karakter van de weg voor en na H1 of H2 aldaar zoveel mogelijk benadrukt wordt".

Dit is verder uitgewerkt door het CROW in criteria voor het vaststellen van de bebouwde kom:

1. Wordt voldaan aan het afstandscriterium? Het criterium is: de afstand van de bebouwing tot de as van de weg bedraagt maximaal drie keer de hoogte van de aangrenzende

bebouwing, de genoemde afstand is niet groter dan 25 meter en er is een zichtrelatie met de bebouwing;

2. Is de lengte van de kom 400 meter? De lengte van de bebouwde kom dient ten minste 400 meter te bedragen;
3. Eenzijdige of tweezijdige bebouwing? Bepalen of er sprake is van eenzijdige of tweezijdige bebouwing. Wat is de dichtheid van de bebouwing De dichtheid wordt bepaald door de breedtes van de gevels op te tellen en te delen door het totale wegvak. - bij eenzijdige bebouwing is de bebouwingsdichtheid $\geq 50\%$ - bij tweezijdige bebouwing is de bebouwingsdichtheid $\geq 30\%$;

Voor het definiëren van de bebouwde kom dient, volgens de richtlijn van het CROW voldaan te worden aan alle bovengenoemde stappen.

Overzicht wijzigingen komgrens

De Mortel

- Bakelseweg; aan de zuidkant van de Mortel de verkeerskundige komgrens 100m naar het zuiden verplaatsen in verband met de invulling van de ruimtelijke ontwikkeling De Mortel Plan Zuid Leeuwerikweg aan de Leeuwerikweg.
- Leeuwerikweg; ten westen van de aansluiting De Bleek in verband met de invulling van de ruimtelijke ontwikkeling De Mortel Plan Zuid Leeuwerikweg aan de Leeuwerikweg.

Handel

- Heerveldseweg; aan de oostkant van Handel de verkeerskundige komgrens 100m naar het oosten verplaatsen in verband met de ruimtelijke ontwikkeling Heerenbosch.

In Bakel, De Rips, Elsendorp, Gemert en Milheeze zijn geen aanpassingen van de verkeerskundige bebouwde kom nodig.