



Gemert-Bakel

Schriftelijke vragen



Jan Vroomans

3 maart 2019

Betreft: **overdracht woonwagenlocaties Goed Wonen Gemert**

Geacht College,

Tijdens de commissievergadering van 18 februari Financiën en Bestuur heeft de VVD vragen gesteld met betrekking tot het onderwerp overdracht woonwagenlocaties naar Goed Wonen Gemert.

Onderstaand onze vragen die wij gesteld hebben tijdens de commissievergadering van 18 februari, aangevuld met een aantal extra vragen.

[Hoeveel staanplaatsen worden overgedragen. Graag uitsplitsing in standplaatsen met en zonder chalets?](#)

Het college benoemt de boekwaarde van het onderliggend goed in de transactie met Goed Wonen. Voor een correct beeld van de werkelijke transactie heeft de VVD tijdens de commissievergadering gevraagd ook de taxatiewaarde te delen met de raad.

[Wij zien uit naar deze informatie.](#)

Wij hebben tijdens de commissievergadering gevraagd naar de opbouw van de 90.000 euro die “vrijvalt” nadat de woonwagen locaties aan Goed Wonen Gemert zijn overgedragen.

[Graag zien wij deze uitwerking tegemoet.](#)

Goed Wonen Gemert betaalt 1.815.000 euro voor de woonwagen locaties. De gemeente betaalt in deze deal 26 jaar lang 90.000 euro per jaar (= 2.340.000 euro). U schrijft dat de deal in de begroting budget neutraal kan worden uitgevoerd.

[Gaaf de overdracht onder de streep de gemeente geld kosten?](#)

Ja -> Hoeveel en heeft u de werkelijke taxatiewaarde van de locaties in deze berekening meegenomen?

Nee -> Gaarne toelichting op uw antwoord.



Gemert-Bakel

Schriftelijke vragen



Jan Vroomans

De huurachterstand was eind 2015 opgelopen tot 277.000 euro. Op dit moment is de achterstand gedaald naar 233.000 euro. De huurinkomsten bedraagt jaarlijks ongeveer 146.000 euro en de beheerskosten jaarlijks 56.000 euro (detailbegroting 2020).

Met de overdracht van de woonwagenlocaties naar Goed Wonen Gemert sluiten wij een bepaalt hoofdstuk af. De VVD vindt dat de burgers uit onze gemeente recht hebben op een verduidelijking hoe e.e.a. zo is verlopen in het verleden. Daarom hebben wij een aantal vragen, die wij graag beantwoord zien.

Graag een uitleg hoe het mogelijk is dat eind 2015 een huurachterstand is ontstaan dat gelijk is aan de totale huuropbrengst van minimaal 2 jaar.

*voetnoot: aangezien wij aannemen dat niet iedere huurder een betalingsachterstand heeft, ligt deze periode vaak nog veel hoger dan 2 jaar achterstand.

Voor hoeveel locaties/standplaatsen was er sprake van een huurachterstand en voor hoeveel locaties is er op dit moment nog sprake van een huurachterstand?

Met betrekking tot de afbetalingsregelingen die met huurders zijn gemaakt, hebben wij de volgende vraag.

Per wanneer is de betalingsachterstand in procenten volgens onderstaand tabel ingelopen (op basis van de huidige betalingsregelingen). Graag onderstaand datums invullen

25%
50%
75%
100%

Graag een overzicht in welke jaren de betalingsachterstand is ontstaan en per jaar de bijbehorende bedragen daarbij in euro's.

Wij zien uw reactie graag tegemoet en danken u bij voorbaat voor uw inzet.

Jan Vroomans

Fractievoorzitter VVD Gemert-Bakel