

BIJLAGE II NOTA VAN AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan 'De Mortel Zuidrand' worden de volgende aanpassingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan:

- planregels:
 - In artikel 1.5 is onbedoeld een niet ter zake doende stuk tekst opgenomen. Dit betreft een omissie. Het betreffende stuk tekst wordt verwijderd.
- planverbeelding:
 - Het vlak van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd-1 – afwijking bedrijfsbebouwing' is ter plaatse van de locatie Leeuwerikweg 15 niet correct op de verbeelding weergegeven. Het betreffende vlak moet zijn afgestemd op de bestaande bebouwing ter plaatse. Echter valt het oostelijk gedeelte van die bestaande bebouwing abusievelijk buiten de aanduiding. Bovendien maakt het te klein weergegeven vlak het onmogelijk om het in het stedenbouwkundig ontwerp voor de Zuidrand ter plaatse ingetekende gebouw te realiseren. Door de omvang van het betreffende vlak correct in te tekenen, tot aan de zijdelingse perceelgrens aan de oostzijde wordt de verbeelding in overeenstemming gebracht met de bestaande en gewenste toekomstige situatie.

