

# Onderbouwing

## Uitbreiding Partyverhuur Goossens, De Mortel



Juli 2017



**PROJECT AANDRIJVING**  
*Casper Kalb*

## INLEIDING

---

Partyverhuur Goossens levert een totaalpakket aan artikelen en diensten ten behoeve van feesten, partijen en evenementen. Het bedrijf is gevestigd in De Mortel aan de Bakelseweg en wordt geconfronteerd met een groeiend ruimtegebrek. Het bedrijf heeft de mogelijkheden bekeken om hiervoor een oplossing te vinden. Het meest geschikt blijkt uitbreiding ter plaatse.

De provinciale regels op het gebied van de ruimtelijke ordening stellen dat een uitbreiding voor een bedrijf met de grootte van Partyverhuur Goossens (> 5.000 m<sup>2</sup>) op die plek enkel mogelijk is als er een verantwoording wordt gegeven waaruit blijkt dat:

- de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om op het in gebruik zijnde bouwperceel tegemoet te komen aan de ruimtebehoefte door middel van zorgvuldig ruimtegebruik;
- aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot uitbreiding of vestiging ter plaatse;
- de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om het bedrijf te verplaatsen naar of te vestigen op een bedrijventerrein.

In deze notitie wordt die verantwoording gegeven.

## INHOUDSOPGAVE

---

- A. Bestaande situatie
  - 1. Ligging en locatie
  - 2. Ontwikkeling van het bedrijf
  - 3. Activiteiten van het bedrijf
  - 4. Inrichting van het huidige terrein
- B. Toekomstperspectief
  - 1. Toekomstbeeld
  - 2. Knelpunten
- C. Oplossing voor de knelpunten
  - 1. Oplossingsrichtingen
  - 2. Sociaal-economische betekenis
  - 3. Gewenste inrichting

Bijlagen





De gronden in eigendom van familie Goossens beslaan 1.00.80 ha. Hiervan is ca. 4.200 m<sup>2</sup> bestemd als Bedrijf. De overige gronden zijn agrarische gronden, die ook als zodanig gebruikt worden. **Bijlage 1** is een uitsnede van de kadastrale kaart.

De bedrijfsbebouwing is omgeven door groene aanplant. In **figuur 2** zijn een aantal foto's van de huidige situatie weergegeven.



*Figuur 2: Foto's huidige situatie. Van boven naar beneden: entree bedrijf, zicht vanaf zuidzijde, zicht vanaf noordoostzijde*

## 2. ONTWIKKELING VAN HET BEDRIJF

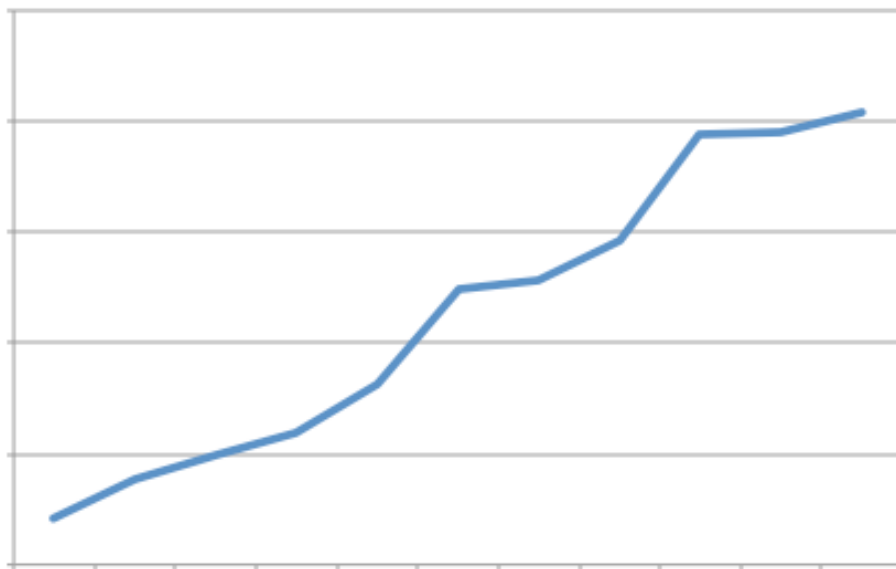
### 2.1 Van nevenactiviteit naar hoofdactiviteit

Partyverhuur Goossens bestaat sinds 2001. Sinds 1992 is de verhuur van feestbenodigdheden een nevenfunctie geweest van het toentertijd gevestigde vleeskuikenbedrijf.

Dat bedrijf bleek door de aanhoudende schaalvergroting in de landbouw te klein om voldoende inkomen te genereren en vanwege de nabijheid van de dorpskern was uitbreiding van het agrarisch bedrijf geen optie. Toen in het Reconstructieplan dit gebied als krimpgebied is aangewezen, is gebruik gemaakt van de RBV (opkoopregeling). De gronden onder een deel van de stallen zijn verkocht aan de gemeente Gemert-Bakel, en er is een vergunning afgegeven voor de bouw van de huidige loods ten behoeve van het partyverhuurbedrijf.

### 2.2 Groeiende vraag naar thuisfeesten

Het bedrijf heeft zich zeer snel ontwikkeld. In de loop der tijd is er een steeds grotere vraag naar thuisfeesten gekomen; mensen huren, veelal om economische redenen, steeds minder een zaaltje in een bestaande horecagelegenheid, maar plaatsen thuis een tent om een verjaardag, huwelijk of jubileum te vieren. De spullen die voor het organiseren van zo'n feest nodig zijn, levert Partyverhuur Goossens. Er was vanaf de oprichting van het bedrijf dan ook een stijgende lijn te zien in de vraag. Omwille van het bedrijfsbelang worden geen omzetcijfers gegeven, deze zijn in vertrouwelijkheid wel op te vragen.



*Figuur 3: omzet tussen 2002 en 2012*

In **tabel 4** is de omzetstijging in percentages weergegeven. De afgelopen jaren zet de groei gestaag door.

|           |     |
|-----------|-----|
| 2002-2003 | 84% |
| 2003-2004 | 28% |
| 2004-2005 | 21% |
| 2005-2006 | 37% |
| 2006-2007 | 52% |
| 2007-2008 | 3%  |
| 2008-2009 | 14% |
| 2009-2010 | 33% |
| 2010-2011 | 1%  |
| 2011-2012 | 5%  |

*Tabel 4: omzetstijging in procenten, periode 2002-2012*

### 2.3 Onvoldoende ruimte

Bij die toenemende vraag hoort dat steeds meer artikelen nodig zijn om uit te kunnen leveren. Dit vereist nogal wat opslagcapaciteit. Partyverhuur Goossens constateerde dan ook al snel een tekort aan ruimte, wat heeft geresulteerd in een aantal aan- en bijbouwen.

Maar nog steeds is onvoldoende ruimte op het perceel aanwezig; vandaar dat uitbreiding nodig is.

### 2.4 Familiebedrijf

Partyverhuur Goossens heeft zich in de loop der jaren ontwikkeld als een echt familiebedrijf. Henrie Goossens en Helma Goossens-Van Dommelen zijn het bedrijf begonnen. In het eerste half jaar had Henrie nog andere verdiensten als zzp'er, maar dat bleek al snel niet meer te combineren zodat hij zijn tijd volledig aan het bedrijf ging besteden. In 2007 is zoon Rob gestopt met zijn opleiding, om full-time in het bedrijf te komen. Inmiddels zijn Henrie en Helma samen met hun zoon Rob gezamenlijk eigenaar (ieder 50%).

De overige leden van de familie, die naast zoon Rob bestaat uit twee dochters Elke en Lian, leveren ook hun bijdrage in het bedrijf indien nodig. Zo helpen de partners van de kinderen bij grote drukte mee bij de dagelijkse activiteiten.

## 3. ACTIVITEITEN VAN HET BEDRIJF

### 3.1 Alles voor feesten en partijen

Partyverhuur Goossens levert alle artikelen die nodig zijn voor het organiseren van een feest of evenement, van klein tot groot. Het gaat dan bijvoorbeeld om tenten in alle maten, toiletwagens, koelwagens, springkussens, barmeubilair, tafels en stoelen, bestek en glaswerk, licht en geluid. In **bijlage 2** is het assortiment van het bedrijf opgenomen. In **figuur 5** hieronder een foto-impressie van locaties die Partyverhuur Goossens heeft ingericht.

Het bedrijf levert alles op locatie af, en zorgt daarbij ook voor het opzetten van de tenten en dergelijke, in nauwe samenspraak met de opdrachtgever. Ook is het mogelijk voor klanten om artikelen op het bedrijfsadres op te halen.

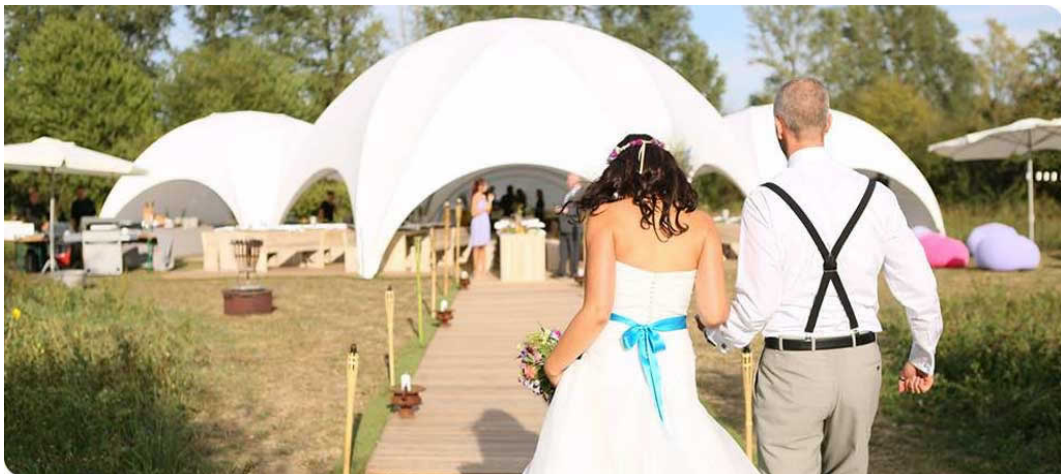




*Figuur 5: Foto-impressie van locaties die door Partyverhuur Goossens zijn ingericht*



Sinds begin 2017 zijn ook enkele koepeltenten in het assortiment opgenomen, de zogeheten Megadome. Goossens Partyverhuur onderscheidt zich hiermee van andere verhuurbedrijven in de regio. Het blijkt een succesvol product; het geeft een nog meer chique en elegante uitstraling aan een feest en is een voorbeeld van de veranderende vraag van de consument, waar het bedrijf op moet inspelen.



*Figuur 6: De Megadome, een nieuw product in het assortiment*



### 3.2 Een werkdag bij Partyverhuur Goossens

Aangezien feesten doorgaans ook in het weekend worden gehouden, zijn eigenaren en werknemers van Partyverhuur Goossens 7 dagen per week in touw. Van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat worden bestellingen afgeleverd en opgehaald, en vaak worden ook tijdens de feesten en evenementen nog spullen nabesteld waardoor met spoed de klant moet worden bediend.

Tijdens een reguliere werkdag vinden op het bedrijfsperceel de volgende activiteiten plaats:

- laden en lossen van de diverse bedrijfswagens met de spullen die in de diverse bouwdelen zijn opgeslagen;
- Schoonmaken van de afgeleverde spullen;
- Uitvoeren van reparaties aan het meubilair;
- Afwassen van bestek en serviesgoed;
- Poetsen en drogen van de tentzeilen;
- Repareren van de tentzeilen;
- Ontvangen van de klanten die spullen komen afhalen en terugbrengen;

In **figuur 6** een impressie in foto's van de werkzaamheden op de bedrijfslocatie.



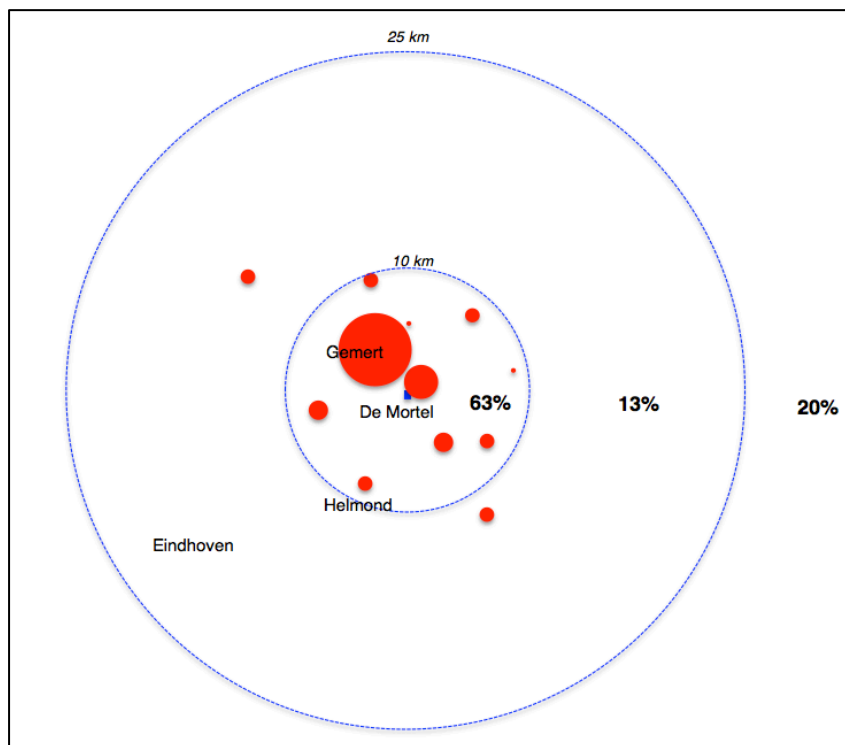
*Figuur 6: Foto-impressie van de werkzaamheden op de bedrijfslocatie*

### 3.3 De klanten van Partyverhuur Goossens

Partyverhuur Goossens heeft zowel kleine familiefeesten in portefeuille als zeer grote projecten. Klanten zijn zowel particulieren als verenigingen en bedrijven. Elke week heeft het bedrijf ongeveer 3 grotere feesten en 5 kleinere in portefeuille.

Er is een groot verschil in de activiteiten tussen het winterseizoen en de rest van het jaar. 80% van de omzet wordt gehaald uit de periode maart - oktober.

Het bedrijf heeft klanten uit de gehele regio en ook buiten de regio. De bedrijfslocatie is centraal gelegen temidden van de klantenkring, zoals blijkt uit onderstaande **figuur 7**.



*Figuur 7: De klantenkring van Partyverhuur Goossens*

### 3.4 Medewerkers

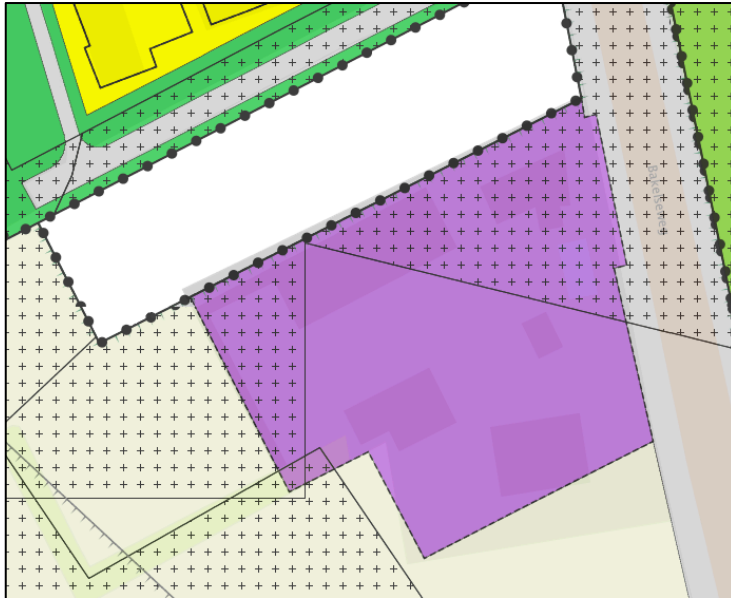
Naast de 3 eigenaren, die fulltime in het bedrijf werkzaam zijn, en de familieleden die helpen bij grote drukte, zijn 4 parttime medewerkers op uitzendbasis beschikbaar. Het betreft all-round medewerkers die voor alle bedrijfsactiviteiten inzetbaar zijn. Deze medewerkers zijn alle woonachtig in De Mortel.

### 3.5 Bestemmingsplan en milieuvergunning

Het huidige bestemmingsplan is toegesneden op het huidige bedrijf. De bestemming in het bestemmingsplan 'Buitengebied' is Bedrijf. De bestemming bedrijf is van oorsprong een verzamelbestemming. Hieronder vallen bedrijfsactiviteiten, die niet-agrarisch en bijvoorbeeld agrarisch verwant zijn, zoals horeca, ambachtelijk bedrijf, reparatiebedrijf, loonwerkbedrijf etc. Ook is

een bedrijfswoning toegestaan. Voor alle locaties geldt dat alleen de bedrijfstvorm die in de tabel, opgenomen in het bestemmingsplan, is genoemd bij recht is toegestaan. Verandering van activiteiten binnen deze bestemming is alleen mogelijk na ontheffing.

Bakelseweg 9 staat in genoemde tabel aangeduid als 'Tentenverhuurbedrijf, milieucategorie 1'. **Figuur 8** is een uitsnede van de verbeelding. Het bestemmingsvlak is in paars aangegeven.



*Figuur 8: Verbeelding bestemmingsplan*

De bouw mogelijkheden zijn in hoofdzaak beperkt tot de bestaande bebouwde oppervlakte. Een uitbreiding met maximaal 15% is na ontheffing en onder voorwaarden te realiseren. Onder ontheffing is ook een andere bedrijfstvorm op het perceel te realiseren, mits van dezelfde of lagere milieucategorie, en mits uit een bedrijfsplan blijkt dat de locatie ook op langere termijn te exploiteren is.

Volgens het bestemmingsplan valt het bedrijf onder milieucategorie 1. Dit betekent dat het een bedrijf betreft dat geen conflicten genereert met de (woon)omgeving op basis van milieu-effecten. Richtlijn is dat het bedrijf tenminste 10 meter van milieugevoelige functies moet zijn gelegen. Daaraan voldoet de locatie. Op 19 maart 2003 is een Melding geaccepteerd in het kader van de Wet Milieubeheer (melding opslag- en transportbedrijven).

Er zijn geen geluids-, geur- of lichteffecten vanuit het bedrijf. Er zijn 4 bedrijfswagens aanwezig, die met elkaar zorgen voor ongeveer 50 verkeersbewegingen (perceel op- en afrijden).



## 4. INRICHTING VAN HET HUIDIGE TERREIN

### 4.1 De inrichting van het huidige terrein

**Figuur 9** is een luchtfoto van het huidige bedrijfsterrein van Partyverhuur Goossens.



*Figuur 9: luchtfoto van het bedrijfsterrein*

Hierop zijn de volgende gebouwen te onderscheiden:

- A. Bedrijfsruimte A - 420 m<sup>2</sup>. In deze loods bevinden zich:
  - Opslag van artikelen, zoals tafels, stoelen en zeilen
  - Kantine
  - Werkplaats voor reparaties
  - Droogruimte voor de zeilen. Hiervoor moet een deel van de opgeslagen materialen verplaatst worden.
- B. Bedrijfsruimte B - 160 m<sup>2</sup>. Een deels open schuur, waarin zich bevinden:
  - Aanhangwagens
  - Bedrijfswagens
  - Toiletwagens
  - Opslag van artikelen
  - Houten vloerdelen
- C. Overkapping met stellingen. Hieronder bevinden zich:
  - IJzerwerk (spanten voor de tenten)

- Houten vloerdelen
- D. Fietsenstalling en afvalcontainers
- E. Woonhuis met zwembad en tuinhuis
- F. Bedrijfsruimte met tijdelijke woonruimte. In de bedrijfsruimte worden artikelen met betrekking tot licht en geluid opgeslagen.

Tegenover bedrijfsruimte F. staan een aantal aanhangers en koelwagens buiten opgesteld.

Partyverhuur Goossens huurt vanwege ruimtegebrek op het eigen terrein momenteel ook een deel van een bestaande bedrijfsloods elders in De Mortel. Hier zijn ook artikelen opgeslagen.

In **figuur 10** zijn foto's van de betreffende bedrijfsonderdelen weergegeven.

In **figuur 11** foto's van het interieur.



Bedrijfsgebouw A



Bedrijfsgebouw A



Bedrijfsgebouw B



Bedrijfsgebouw F (links)



Overkapping met stellingen (C)



Bedrijfswoning

*Figuur 10: Foto's van de bedrijfsonderdelen*





*Figuur 11: Foto's van het interieur*

## **B TOEKOMSTPERSPECTIEF**

---

### **1. TOEKOMSTBEELD**

#### **1.1 Trends in de partyverhuur**

Het houden van feesten thuis op locatie in plaats van in een horecazaak is een trend die niet gekeerd zal worden, mede door de prijsstijgingen in de horeca en de toenemende beperkende regelgeving zoals het rookverbod.

Naast de hoeveelheid feesten neemt ook de kwaliteit ervan toe. De organisatoren, of het nu een particulier of een bedrijf betreft, willen een steeds luxere uitstraling. Partyverhuur Goossens speelt daar bijvoorbeeld op in door luxe statafels en barmeubilair met LED-verlichting aan te bieden, die ze zelf monteren. Daarnaast is gebruik van steigerhouten meubelen in opkomst, evenals de Megadome tenten. Maar ook het 'reguliere' meubilair is nog in trek, zodat Partyverhuur Goossens alle kwaliteiten zal moeten kunnen blijven leveren om haar klanten te kunnen bedienen.

#### **1.2 Doorgroei van het familiebedrijf**

Familie Goossens wil het familiebedrijf tot in lengte van jaren laten voortbestaan. Rob Goossens zal over enkele jaren het bedrijf zelf voortzetten, en een financieel gezonde bedrijfsvoering is daarbij essentieel. De stijgende kosten kunnen niet zonder meer worden doorberekend aan de klanten, om concurrerend te blijven ten opzichte van andere bedrijven in de partyverhuur.

Een groei van het aantal klanten ligt dan voor de hand. Dit kan echter moeilijk worden bereikt in de huidige situatie, omdat de capaciteit in de werkvoorraad al maximaal is.

Het bedrijf kan hierin stappen maken als het vast personeel aan zich kan binden en het huidige personeel meer rendabel kan inzetten. Dat is dan ook een belangrijke doelstelling voor de toekomst.

#### **1.3 Zekerheid in personeel**

Partyverhuur Goossens wil graag het tijdelijk personeel vast aan zich verbinden. Dan wordt het personeel ook rendabeler ingezet dan nu. Het is echter moeilijk om fulltime werknemers aan de gang te houden, omdat in de winterperiode de werkvoorraad beduidend lager is.

Dit kan ondervangen worden door de winterperiode te gebruiken voor het repareren van tentzeilen en het uitvoeren van overige reparaties aan de artikelen. Als meer werkzaamheden in de winterperiode uitgevoerd kunnen worden en het personeel op de vaste loonlijst kan komen, kunnen er door het jaar heen ook extra klanten worden aangenomen.

## **1.4 Alles bij elkaar**

De aard van het bedrijf maakt het essentieel dat alle activiteiten op één perceel plaatsvinden. Iedere klant bestelt een ander pakket aan artikelen, passend bij zijn eigen feest en afhankelijk van de spullen die hij zelf al tot zijn beschikking heeft. Voor een efficiënte bedrijfsvoering moet Partyverhuur Goossens bij het laden en lossen van de wagens dus snel kunnen schakelen en artikelen op elke willekeurige plek in de voorraad kunnen pakken of wegzetten. Het is dus van het grootste belang dat alle bedrijfsactiviteiten geconcentreerd zijn.

## **2. KNELPUNTEN DIE HET TOEKOMSTBEELD IN DE WEG STAAN**

### **2.1 Tekort aan opslagruimte**

Partyverhuur Goossens wordt in de dagelijkse praktijk geconfronteerd met een tekort aan opslagruimte. Omdat steeds meer artikelen, waaronder luxe artikelen, door de klant worden verlangd bij het organiseren van een feest moet er dus ook meer plek zijn om deze spullen op te slaan. In het dagelijks werk ervaren de medewerkers van het bedrijf nu meerdere malen dat zij teveel spullen moeten verzetten om ergens bij te kunnen, omdat het te dicht opeengepakt staat.

### **2.2 Dislocatie Broekstraat is onwerkbaar**

Het gebruik van de gehuurde loods in De Mortel werkt in de praktijk erg inefficiënt. Aanvankelijk was het de bedoeling om op deze plek artikelen te stallen die slechts sporadisch gebruikt worden, zodat niet elke dag op en neer gereden hoeft te worden. In de praktijk blijkt dit toch het geval te zijn, omdat de vraag van de klant zeer divers is. Er moet te vaak gepuzzeld en geschoven worden, veelal ook met kleine partijen artikelen.

Zo kan het gebeuren dat op de thuislocatie bijvoorbeeld 100 gestoffeerde stoelen kunnen worden geladen, maar dat de overige 25 stoelen van de bestelling op de dislocatie moeten worden gehaald. Dit betekent extra verkeersbewegingen en verlies van kostbare tijd. Bovendien kunnen de wagens niet efficiënt worden geladen op de thuislocatie, zodat mogelijk nog een extra rit nodig is.

### **2.3 Te weinig werkruimte**

Er is niet alleen opslagruimte nodig op het terrein van Goossens; het bedrijf voert ook werkactiviteiten uit die om ruimte vragen. Die ruimte is er nu niet.

Als de zeilen moeten worden schoongemaakt en gedroogd, moeten zij in de vrije ruimte worden opgehangen. Dit gebeurt nu in de huidige loods, maar voordat dit kan gebeuren moeten de artikelen die in de weg staan naar buiten gereden worden.

Het repareren van zeilen is een specialisme van Partyverhuur Goossens. Het is een activiteit die men ook wil uitbreiden, om ook het personeel vast aan zich te kunnen binden door deze activiteiten met name in de winterperiode uit te voeren.



voeren. Daarvoor is een relatief grote ruimte nodig, waarin een tafel van 15 meter x 5 meter kan staan, met een vrije werkruimte van 2,5 meter daaromheen.

## **2.4 Geen mogelijkheden meer in bestaande situatie**

Sinds de oprichting van het bedrijf heeft Partyverhuur Goossens op diverse manieren het ruimtegebrek het hoofd weten te bieden, onder andere door:

- Nieuwbouw van bedrijfsgebouwen, zoals de schuur en de overkapping;
- Het aanbrengen van een verdiepingsvloer in de loods (zorgvuldig ruimtegebruik);
- Het huren van een opslagruimte elders;

De mogelijkheden van zorgvuldig ruimtegebruik op het terrein zelf zijn maximaal onderzocht op het huidige terrein. Meervoudig ruimtegebruik is maar ten dele mogelijk en ook al uitgevoerd door het aanbrengen van de verdiepingsvloer. Het stapelen van materialen in de loods is ook nauwelijks mogelijk door de verplichte schuine kapvorm. Vanwege de benodigde hoogte voor het schoonmaken van de zeilen en de hoogte van de bedrijfswagens is er geen ruimte meer voor een dergelijke ingreep. Het verdichten van de bebouwing binnen de huidige contouren is ook niet mogelijk, omdat manoeuvreerruimte voor de bedrijfswagens en aanhangers nodig is. Eventueel is vervanging van bouwdeel B een optie.

Het bovenstaande leidt tot de conclusie dat er een oplossing gezocht moet worden voor de ruimtebehoefte van het bedrijf, teneinde het een gezonde economische toekomst te geven.

## C OPLOSSING VOOR DE RUIMTEVRAAG

---

### 1. OPLOSSINGSRICHTINGEN

#### 1.1 Locatievoorwaarden

Om de oplossingen voor de ruimtebehoefte goed te kunnen beoordelen is het eerst belangrijk om de primaire locatievoorwaarden te benoemen die absoluut noodzakelijk zijn voor een goede bedrijfsvoering van Partyverhuur Goossens. Dat betreft:

- a) Alle activiteiten op één perceel. De argumenten hiervoor zijn eerder gegeven in paragraaf B.1.4
- b) Voldoende opslag -en werkruimte. Naast de bestaande bebouwing is een extra ruimte aan bebouwing nodig van ca. 750 m<sup>2</sup>, bedoeld voor:
  - De opslagruimte die nu bijgehuurd wordt 180 m<sup>2</sup>
  - Werkruimte voor het repareren/schoonmaken van de zeilen 200 m<sup>2</sup>
  - Binnenstalling van de aanhangers en koelwagens 160 m<sup>2</sup>
  - Extra opslagruimte / efficiënte bedrijfsvoering 250 m<sup>2</sup>
- c) Voldoende manoeuvreerruimte
- d) Manoeuvreerruimte efficiënt ten opzicht van bebouwing in verband met laden en lossen
- e) Er moet bij het perceel gewoond kunnen worden. Dit is uitermate essentieel. Er moet 24 uur per dag, 7 dagen per week iemand op het bedrijf aanwezig zijn voor het geval er spullen afgehaald of teruggebracht worden, of tekorten tijdens een feest moeten worden aangevuld.
- f) Goed bereikbaar, niet gelegen in een woonwijk. Men moet direct goed weg kunnen, er zijn relatief veel verkeersbewegingen.
- g) Centrale ligging ten opzichte van de klanten

Een belangrijke locatievoorwaarde voor de familie Goossens is dat het bedrijf gevestigd wil blijven in De Mortel. Helma Goossens-Van Dommelen en alle kinderen zijn geboren en getogen in De Mortel. Alle leden van de familie nemen volop deel aan het uitgebreide sociale leven en hebben een groot sociaal netwerk in het dorp. De familie is erg gehecht aan het leven in De Mortel.

In het onderstaande wordt naar drie oplossingsrichtingen gekeken voor de ruimtebehoefte van Partyverhuur Goossens en wordt gezien in hoeverre de opties aansluiten bij de hierboven genoemde locatievoorwaarden.

#### 1.2 Oplossingsrichting verplaatsing naar een bedrijventerrein

In Gemert wordt bedrijventerrein Wolfsveld ontwikkeld. De plannen en voorwaarden voor dit bedrijventerrein zijn bestudeerd. Wat zijn de mogelijkheden en belemmeringen?

##### *Feitelijk*

- De enige plek waar bedrijfswoningen zijn toegestaan, is gelegen op een ongunstige locatie wat betreft bereikbaarheid. Het is een uithoek ten opzichte van de doorgaande weg en af en aan rijden van de bedrijfswagens moet gebeuren via een onduidelijke routing. Dit kost veel tijd.

- Niet in De Mortel.

#### *Ruimtelijk*

- Bedrijfswoningen moeten inpandig worden gerealiseerd. Dit is niet wenselijk.
- In het huidige bestemmingsplan is aan het bedrijf de milieucategorie 1 toegewezen. Bedrijven met milieucategorie 1 zijn niet toegestaan op het nieuwe bedrijventerrein (tenminste categorie 2).
- De netto-bruto verhouding in het Beeldkwaliteitplan voldoet niet.

#### *Financieel*

- De waarde van het bestaand vastgoed aan de Bakelseweg voor andere bedrijven is beperkt, omdat het bedrijf nu is geclassificeerd voor milieucategorie 1 in het bestemmingsplan. Bedrijven, zeker bedrijven met een dergelijke omvang, zijn vaak van een hogere categorie. Voor een hogere categorie is ontheffing vereist van het gemeentebestuur; daarmee is er dus onzekerheid. Gezien de afstand tot de woonbebouwing is maximaal categorie 3.1 mogelijk, ook een beperkende factor wat betreft de verkoopwaarde.
- In november 2015 is door Eijkemans Taxatie en Adviesbureau een waardering opgesteld van de huidige bedrijfslocatie, afgezet tegen herbouw van het bedrijf op een andere locatie. Op basis van deze kostenvergelijking blijkt dat de herbouwkosten op een nieuwe locatie fors hoger zijn dan de marktwaarde op de huidige locatie inclusief de uitbreiding. Derhalve is het voor de eigenaar voordeliger op de huidige locatie zijn bedrijf voort te zetten en daar de uitbreiding te plegen en niet zijn bedrijf te verplaatsen naar een nieuwe locatie.

### **1.3 Oplossingsrichting verplaatsing naar een bestaande bedrijfslocatie**

Er zijn diverse bedrijfspanden in de omgeving op de markt voor verhuur of verkoop. Via de beschikbare kanalen (makelaars, Internet) is gezocht naar mogelijke bedrijfspercelen die geschikt zouden zijn voor Partyverhuur Goossens. Verreweg het grootste deel van het aanbod is veel te klein voor de ruimtebehoefte van het bedrijf en valt daarom af.

Een aantal panden zijn nader bestudeerd. De omschrijvingen en kenmerken van de percelen en panden zijn bekeken. Ook hieruit kwam geen match naar voren. Wat zijn de belemmeringen?

#### *Feitelijk*

- Het bedrijfspand heeft te weinig hoogte
- De indeling van het bedrijfspand is zodanig, dat de activiteiten van Partyverhuur Goossens er niet efficiënt kunnen worden uitgevoerd.
- Het aanwezige kantoor is te luxe en te groot, hetgeen niet nodig is.
- Niet in De Mortel.

#### *Ruimtelijk*

- Een bedrijfswoning ontbreekt, en is ook niet mogelijk volgens het bestemmingsplan.



#### *Financieel*

- Aangezien geen van de bestaande panden op voorhand voldoet voor de activiteiten van Partyverhuur Goossens is eerst een forse investering voor verbouw vereist, mogelijk zelfs in de vorm van kapitaalsvernietiging door sloop van het bestaande pand op die locatie.
- De waarde van het bestaand vastgoed voor andere bedrijven is beperkt, omdat het bedrijf nu is geclassificeerd voor milieucategorie 1 in het bestemmingsplan. Bedrijven, zeker bedrijven met een dergelijke omvang, zijn vaak van een hogere categorie. Voor een hogere categorie is ontheffing vereist van het gemeentebestuur; daarmee is er dus onzekerheid. Gezien de afstand tot de woonbebouwing is maximaal categorie 3.1 mogelijk, ook een beperkende factor wat betreft de verkoopwaarde.
- In november 2015 is door Eijkemans Taxatie en Adviesbureau een waardering opgesteld van de huidige bedrijfslocatie, afgezet tegen herbouw van het bedrijf op een andere locatie. Op basis van deze kostenvergelijking blijkt dat de herbouwkosten op een nieuwe locatie fors hoger zijn dan de marktwaarde op de huidige locatie inclusief de uitbreiding. Derhalve is het voor de eigenaar voordeliger op de huidige locatie zijn bedrijf voort te zetten en daar de uitbreiding te plegen en niet zijn bedrijf te verplaatsen naar een nieuwe locatie.

#### **1.4 Oplossingsrichting uitbreiding ter plaatse**

De eerste voorkeur van Partyverhuur Goossens is uitbreiding van het bedrijf ter plaatse. Ook op basis van een objectieve afweging zijn er weinig belemmeringen.

#### *Feitelijk:*

- Geen belemmeringen. Er is voldoende ruimte aanwezig.
- Locatievoorwaarden blijven gelijk aan de huidige.

#### *Ruimtelijk:*

- Het huidige bestemmingsplan laat slechts beperkt uitbreiding van de bebouwing toe, en geen uitbreiding van het bouwvlak. Een bestemmingsplanherziening is noodzakelijk. Onderbouwing van nut en noodzaak van de uitbreiding is daarbij een van de belangrijkste randvoorwaarden, alsmede een goede landschappelijke inpassing.

#### *Financieel*

- Er is geen kapitaalsvernietiging, omdat de bestaande bedrijfsgebouwen gebruikt kunnen blijven worden. Deels is wellicht sprake van vervanging van bestaande gebouwen om het perceel zo efficiënt mogelijk in te richten.
- In november 2015 is door Eijkemans Taxatie en Adviesbureau een waardering opgesteld van de huidige bedrijfslocatie, afgezet tegen herbouw van het bedrijf op een andere locatie. Op basis van deze kostenvergelijking blijkt dat de herbouwkosten op een nieuwe locatie fors hoger zijn dan de marktwaarde op de huidige locatie inclusief de uitbreiding. Derhalve is het voor de eigenaar voordeliger op de huidige locatie zijn bedrijf voort te zetten en daar de uitbreiding te plegen en niet zijn bedrijf te verplaatsen naar een nieuwe locatie.

## 1.5 Conclusie

Op basis van een waardering van de hierboven genoemde voor- en nadelen kan de volgende conclusie in tabelvorm worden getrokken:

|                          | Feitelijk | Ruimtelijk | Financieel |
|--------------------------|-----------|------------|------------|
| <b>Bedrijventerrein</b>  | -         | --         | --         |
| <b>Bestaande locatie</b> | --        | -          | --         |
| <b>Uitbreiding</b>       | +         | -          | +          |

Kijken naar de feitelijke, ruimtelijke en financiële mogelijkheden wordt uitbreiding ter plekke als meest gunstig gezien. De overige opties kennen eigenlijk alleen maar nadelen ten opzichte van de bestaande locatie.

## 2. SOCIAAL-ECONOMISCHE BETEKENIS VOOR DE MORTEL

Argumenten voor uitbreiding ter plaatse kennen naast een feitelijke, ruimtelijke en financiële component ook een sociaal-economische component. Deze component wordt veelal vergeten in de beoordeling van dergelijke verzoeken, maar moet in deze zeker in beschouwing worden genomen. Partyverhuur Goossens is namelijk een essentiële schakel in de economische ontwikkeling en het behoud van de leefbaarheid van het dorp De Mortel.

### 2.1 Sponsoring en samenwerking verenigingen

Partyverhuur Goossens heeft in de afgelopen jaren vele verenigingen en activiteiten binnen De Mortel financieel ondersteund middels sponsoring. Het bedrijf doet dit vanuit de volgende overwegingen:

- Men vindt het persoonlijk belangrijk dat er activiteiten plaatsvinden in het dorp;
- Men wil met de sponsoring naamsbekendheid houden en laten zien waartoe het bedrijf in staat is;
- Men wil de klandizie vergroten doordat mensen ook bij privé-festiviteiten voor het bedrijf zullen kiezen.

Die sponsoring bestaat enerzijds uit een korting op de huurprijs van materialen en anderzijds uit het plaatsen van advertenties in clubbladen of programmaboekjes. In **tabel 12** een overzicht van de sponsoring in de periode augustus 2013-augustus 2014.

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Korting op huurprijs     | € 8.660,- |
| Advertenties             | € 385,-   |
| Totaal gesponsord bedrag | € 9.045,- |

*Tabel 12: Sponsorbedragen 2013-2014*

Bovengenoemde kosten worden bespaard bij het organiseren van activiteiten voor de verenigingen, zodat verenigingen gezond kunnen blijven en voldoende activiteiten kunnen ontplooiën om de leden aan zich te blijven binden.

De sponsoring is ten goede gekomen aan de volgende verenigingen en activiteiten:

| Vereniging                        | Activiteiten                                                     |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Kelmoso                           | Kindervakantieweek                                               |
| Fanfare St. Lucia                 | On Tour<br>Kerstconcert<br>Experience                            |
| Carnavalsvereniging De Krulstarte | Vrijwilligersavond<br>Krulavonden<br>Carnaval<br>Carnavalsboekje |
| Jongerensoos 't Zulderke          | Kerstboomverbranding                                             |
| Kleinerf                          | Reünie                                                           |
| Beheerstichting MFA De Sprank     | Inrichting MFA<br>Openingsfestiviteiten                          |
| MOV                               | Boekenbeurs                                                      |
| Oranjecomité                      | Koningsdag                                                       |
| Voetbalvereniging MVC             | Jeugdvoetbalkamp<br>Clubblad                                     |
| Beachvolleybalcomité              | Beachvolleybaltoernooi                                           |
| Dansvereniging Ready-2-Dance      | Programmaboekje toernooi                                         |
| De Mortelse Post                  | Advertentie                                                      |
| Toneelvereniging                  | Programmaboekje                                                  |
| Vogelvereniging                   | Clubblad                                                         |

De sponsoring wordt zeer hoog gewaardeerd door de verenigingen die ondersteund worden. Dat blijkt ook uit navraag bij vertegenwoordigers van de verenigingen. Onderstaand een aantal voorbeelden:

Henk Schakenraad, (inmiddels oud-)voorzitter van fanfare St. Lucia De Mortel:

*Partyverhuur Goossens en daarmee familie Goossens staan als bedrijf voor een totaalconcept. Het onderscheid maken door tentverhuur om te zetten een totaal product waarbij bedenken, meedenken, mee voelen, van alles en nog wat kunnen leveren en ontzorgen een groot goed is.*

*Het bijzondere is dat Partyverhuur Goossens dit niet alleen doet omdat ze als bedrijf van deze filosofie overtuigd zijn maar de diepe motivatie in mijn ogen is dat ze dit doen omdat ze als familie/mens/dorpsgenoten zo zijn!*

*Anders gezegd zaken doen omdat je hart op die manier klopt dan ben je authentiek tot in de top.*

*Dit complete gevoel wordt ook nog eens versterkt in de relaties met vele verenigingen zoals ook de fanfare. Bedenken, meedenken, mee voelen en ontzorgen van verenigingen op een dusdanige wijze dat het onmogelijke mogelijk wordt – lees bv experience van de fanfare st. lucia - door elkaar te vinden in drijfveren is in één woord geweldig. Dat brengt mij tot de slotconclusie dat ik namens de Fanfare maar ook als mens niet zonder Partyverhuur Goossens met in het bijzonder familie Goossens zou kunnen en willen.*

*Kortom de filosofie, de bedrijfsnaam, de familie en de mensen van Goossens is onmisbaar in het schitterende pittoreske dorpje de Mortel en naar mijn gevoel ook in de directe omstreken.*



Jos Huybers, voorzitter carnavalsvereniging de Krulstarte, De Mortel

*Partyverhuur Goossens is voor onze vereniging een onmisbaar aanleverstation voor allerlei materialen die wij nodig hebben om de activiteiten zowel met carnaval als door het jaar heen te laten doen slagen. Aangezien wij zelf niet de middelen en ruimte hebben is het voor ons van belang dat dit binnen handbereik dus kort aan onze dorpskern voorradig is.*

*Vooral de organisatie en de loyaliteit naar onze vereniging toe zijn voor ons van groot belang. De familie Goossens is altijd aanspreekbaar en bereid om de helpende hand te bieden in de voorbereiding, maar ook tijdens de carnavalsfestiviteiten en daar zijn wij hen zeer erkentelijk voor. Een echt familiebedrijf met hart voor De Mortel. Naast de inzet vanuit het bedrijf hebben de leden van de familie ook persoonlijk al vele jaren hun onmisbare bijdrage geleverd als vrijwilliger voor onze vereniging.*

## **2.2 Bijdrage aan economische ontwikkeling**

### *Werknemers*

Partyverhuur Goossens biedt voltijds werkgelegenheid voor 3 personen (familie Goossens). Daarnaast wordt ook gebruik gemaakt van uitzendkrachten in het hoogseizoen, doorgaans ook 4 personen. Zij wonen alle in De Mortel. Bij grote drukte of specifieke klussen worden ook familieleden ingeschakeld om bij te staan.

De uitbreiding maakt het mogelijk om personeel gedurende het gehele jaar aan de gang te houden. Uitbreiding van het aantal vaste krachten ligt dan voor de hand. Er is dan ook uitbreiding van de activiteiten mogelijk.

### *Grote bedrijven in kleine kernen*

Familie Goossens constateert dat als gevolg van het gevoerde ruimtelijk-economisch beleid grote, groeiende bedrijven worden geweerd uit de dorpen en gedwongen worden te verhuizen naar bedrijventerrein in of nabij de stad. Daar ontbreekt de binding met het dorp en dat merkt men dan ook in de loop der jaren. Juist grotere bedrijven kunnen naar de mening van familie Goossens een belangrijke bijdrage leveren aan de economische activiteiten in een dorp, juist omdat zij meer slagkracht hebben. Het is ook onmiskenbaar dat zij doorgaans veel personeel uit de directe omgeving aan zich binden.

Een voorbeeld uit De Mortel is het bedrijf IGO-Post, dat eerst gevestigd was in het dorp, maar inmiddels naar het BZOB in Helmond is verhuisd. Veel Mortelse mensen vonden hier hun werk. Zowel wat betreft werkgelegenheid als sponsoring is het vertrek een aderlating voor De Mortel. Ook in andere dorpen in de regio laat het vertrek van vooral grotere bedrijven zich voelen. Zij zijn ook vaak voor de kleine bedrijven een ankerpunt en stimulans om economische activiteiten te ontwikkelen.

## **2.3 Bijdrage aan leefbaarheid**

De leden van de familie Goossens dragen ook in persoonlijk opzicht bij aan de leefbaarheid van het dorp De Mortel, door lidmaatschap en deelname van diverse

verenigingen. Veelal zijn zij ook in besturende functies aanwezig. Enkele concrete voorbeelden:

*Henrie:*

- Lid biljartvereniging
- Diverse werkzaamheden carnavalsvereniging De Krulstarte (ex-voorzitter)
- Diverse werkgroepen inrichting Multifunctionele Accommodatie De Sprank
- Lid Stuurgroep De Mortel

*Helma:*

- Lid damesorkest Onvermeidelijk
- Diverse werkzaamheden carnavalsvereniging De Krulstarte

*Rob:*

- Voorzitter jeugdbestuur carnavalsvereniging De Krulstarte
- Diverse werkgroepen inrichting Multifunctionele Accommodatie De Sprank
- Lid Stuurgroep De Mortel
- Oud-bestuurslid jeugdsoos 't Zulderke

Ook de andere leden van het gezin, momenteel woonachtig buiten De Mortel, leveren nog steeds hun bijdrage aan diverse activiteiten in De Mortel. Familie Goossens is aldus aanwezig als organisator of als gast bij tal van activiteiten die in het dorp georganiseerd worden.

De binding met het dorp is groot en vandaar dat uitbreiding ter plaatse ook in persoonlijk opzicht een grote wens is.

### **3. GEWENSTE INRICHTING**

#### **3.1 Voorkeursvariant**

De kern van de beoogde uitbreiding is een nieuw gebouw. Dat gebouw moet ca. 750 m<sup>2</sup> groot zijn, hetgeen is onderbouwd in paragraaf C.1.1.

Omwille van zorgvuldig ruimtegebruik en een optimale inrichting van het terrein is het amoveren van bedrijfsgebouw B een optie. In dat geval dient 160 m<sup>2</sup> ruimtebehoefte toegevoegd te worden.

Een aantal opties voor de inrichting van het terrein is bekeken. De voorkeursoptie is weergegeven in onderstaande **figuur 13**, een uitsnede van het stedenbouwkundig plan voor 'Plan Zuid', de gebiedsontwikkeling voor woon-werklocaties waarvan deze locatie deel uitmaakt. In bijlage 3 een vergelijking tussen de oude situatie en de gewenste situatie.



*Figuur 13 Voorkeursinrichting*

In deze voorkeursvariant wordt bedrijfsgebouw B gesloopt en herbouwd in het verlengde van het bestaande bedrijfsgebouw A. Op het terrein wordt een nieuw gebouw gerealiseerd van ongeveer 25 x 30 meter. Deze opzet heeft de volgende voordelen:

- Alle bedrijfsgebouwen zijn gegroepeerd rond het terrein. Het terrein is optimaal efficiënt te gebruiken omdat de artikelen makkelijk op het terrein geladen en gelost kunnen worden vanuit en naar de opslag- en werkruimtes. De looplijnen zijn optimaal.
- Gegeven de efficiënte inrichting neemt deze optie het minste ruimte in op het buitengebied. Er is een beperkte verruiming van het bouwblok nodig. De nieuwe bebouwing blijft achter de bestaande bedrijfsruimte en compact bij elkaar.
- De veiligheid op het bedrijfsterrein is optimaal, omdat het rondom is afgesloten. Er zijn diverse kostbare materialen aanwezig op het terrein.

Voor wat betreft architectuur en beeldkwaliteit heeft het bedrijf de volgende uitgangspunten:

- Wat betreft beeldkwaliteit wordt het pand ingepast in de omgeving; met name wordt aandacht besteed aan het beeld vanuit zuidelijke richting (Bakelseweg);

- Het bedrijfsperceel wordt omringd met (deels) nieuw aan te planten erfbeplanting. Een deel van het agrarisch perceel ten zuiden van het bedrijf krijgt een landschappelijke inrichting, enerzijds ter afscherming en anderzijds zodat de directe omgeving een kwaliteitsimpuls krijgt. Hoe dit precies vorm krijgt is nader te bepalen in overleg, er zijn vele mogelijkheden omdat het perceel eigendom is van familie Goossens.

In het kader van "Plan Zuid", het gebiedsplan voor de herinrichting van het totale gebied De Mortel-Zuidrand dat in ontwikkeling is, worden de ruimtelijke aspecten in samenhang verder bekeken en waar nodig aangepast. Dit krijgt zijn beslag in het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan. In het kader daarvan vindt dan ook de ruimtelijke beoordeling van het uitbreidingsplan plaats.



## **D. CONCLUSIE**

---

Het familiebedrijf Partyverhuur Goossens heeft in de afgelopen jaren een succesvolle ontwikkeling doorgemaakt in het aanleveren van artikelen voor en het inrichten van complete feestlocaties. Dankzij het succes, maar ook vanwege de ontwikkelingen in de markt, wordt op het huidige bedrijfsterrein een ernstig ruimtegebrek gevoeld. Dit belemmert de bedrijfsactiviteiten. Wil het bedrijf zich duurzaam verder ontwikkelen, dan is een oplossing nodig.

In dit rapport is aangetoond dat uitbreiding van het bedrijf ter plekke de meest geëigende oplossingsrichting is. De feitelijke, ruimtelijke en financiële mogelijkheden ontbreken voor een verplaatsing naar een bedrijventerrein of het verhuizen naar een bestaande bedrijfslocatie.

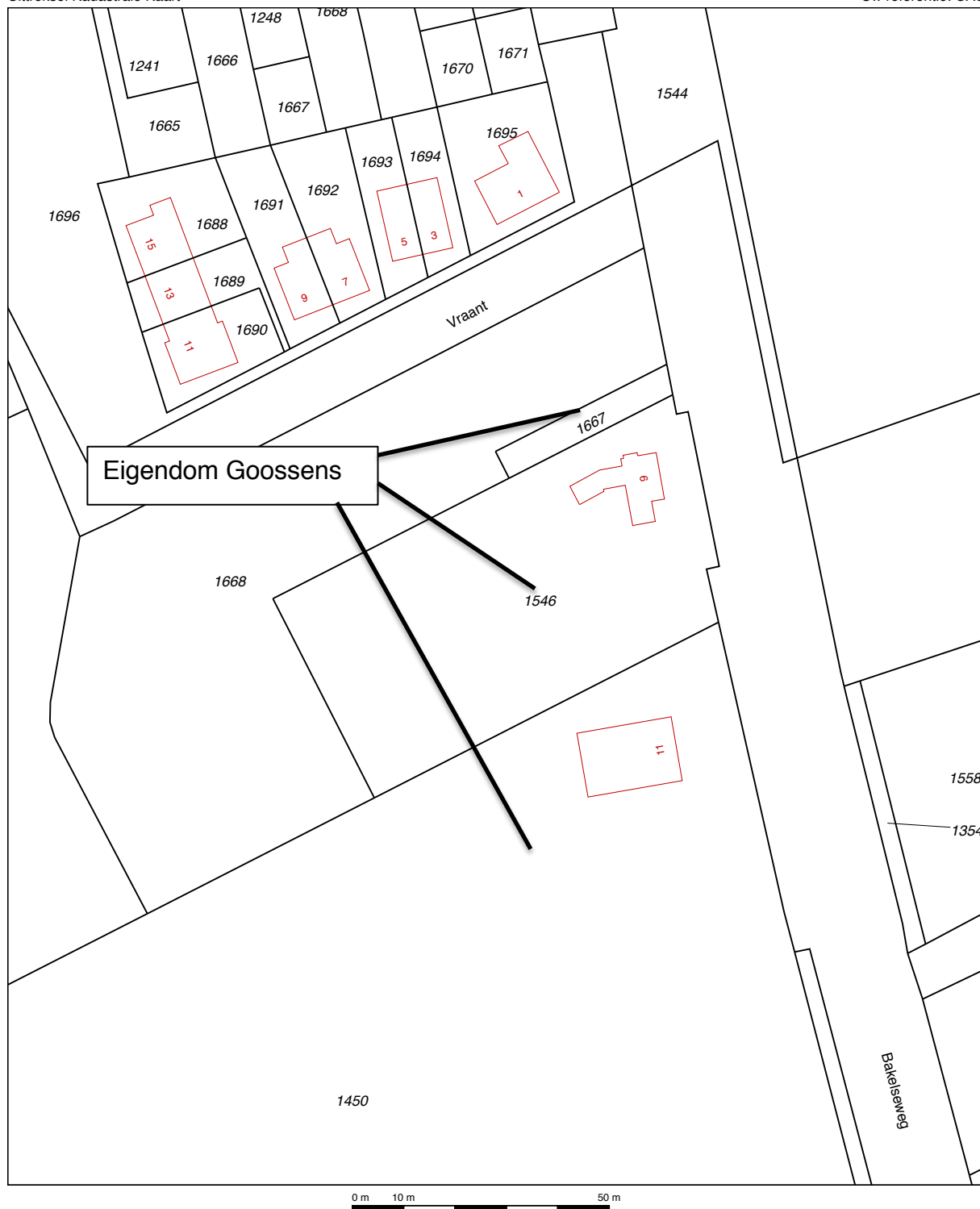
Een bijzonder aspect dat in deze notitie is belicht is de sociaal-economische betekenis van Partyverhuur Goossens voor het dorp De Mortel. Door sponsoring en door actief te zijn bij activiteiten en in verenigingen draagt het bedrijf substantieel bij aan de leefbaarheid van het dorp.

Partyverhuur Goossens is een solide bedrijf met een mooie toekomst binnen De Mortel als de knelpunten wat betreft het ruimtegebrek op de locatie kunnen worden opgelost.

## Bijlage 1 Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: CAS



|                                                                                                                         |                                  |                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------|
| <div>12345</div> <div>25</div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1:1000                                                                                                                                                                                                                     | <div><div></div><div></div></div> |        |
|                                                                                                                         | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente                                                                                                                                                                                                               |                                   | GEMERT |
|                                                                                                                         | Huisnummer                       | Secție                                                                                                                                                                                                                            |                                   | G      |
|                                                                                                                         | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel                                                                                                                                                                                                                           |                                   | 1546   |
|                                                                                                                         | Voorlopige kadastrale grens      |                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |        |
|                                                                                                                         | Administratieve kadastrale grens |                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |        |
|                                                                                                                         | Bebouwing                        |                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |        |
|                                                                                                                         | Overige topografie               |                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |        |
| Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 23 juni 2014<br>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers      |                                  | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |                                   |        |

## Bijlage 2 Assortiment Partyverhuur Goossens



**partyverhuur**

Bakelseweg 9 5425 WB De Mortel

Tel. 0492-365582

Mob. 0620139368

Fax. 0492392955

Naam \_\_\_\_\_

Adres \_\_\_\_\_

Woonpl. Tel. \_\_\_\_\_

Goederen worden gebracht/gehaald \_\_\_\_\_

Terug gebracht/gehaald \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

**Prijslijst 2013 incl. 21% BTW. Excl. transport. Prijs op basis van 2 personen Mee helpen op/af bouwen**

Alle tenten zijn wit.

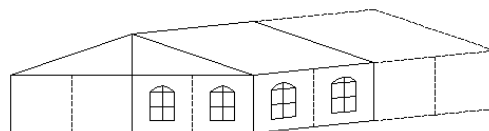
Helft van tenten voorzien van boogvensters.

| aant. | Tenten            | huur    | totaal |
|-------|-------------------|---------|--------|
| _____ | tent A 4x3        | 130.00  | _____  |
| _____ | tent A 4x5        | 135.00  | _____  |
| _____ | tent A 4x6        | 160.00  | _____  |
| _____ | tent A 4x8        | 175.00  | _____  |
| _____ | tent A 4x10       | 195.00  | _____  |
| _____ | tent A 4x13       | 220.00  | _____  |
| _____ | tent A 4x15       | 240.00  | _____  |
| _____ | tent B 5x3        | 135.00  | _____  |
| _____ | tent B 5x6        | 175.00  | _____  |
| _____ | tent B 5x9        | 215.00  | _____  |
| _____ | tent B 5x12       | 255.00  | _____  |
| _____ | tent B 5x15       | 295.00  | _____  |
| _____ | tent B 5x18       | 335.00  | _____  |
| _____ | tent C 8x5        | 225.00  | _____  |
| _____ | tent C 8x6        | 275.00  | _____  |
| _____ | tent C 8x8        | 320.00  | _____  |
| _____ | tent C 8x10       | 375.00  | _____  |
| _____ | tent C 8x13       | 470.00  | _____  |
| _____ | tent C 8x15       | 525.00  | _____  |
| _____ | tent C 8x16       | 565.00  | _____  |
| _____ | tent C 8x18       | 620.00  | _____  |
| _____ | tent C 8x20       | 675.00  | _____  |
| _____ | tent D 10x10      | 485.00  | _____  |
| _____ | tent D 10x15      | 665.00  | _____  |
| _____ | tent D 10x20      | 845.00  | _____  |
| _____ | tent D 10x25      | 1025.00 | _____  |
| _____ | tent D 10x30      | 1205.00 | _____  |
| _____ | tent D 10x35      | 1385.00 | _____  |
| _____ | tent E 5x5        | 160.00  | _____  |
| _____ | tent E 5x5 zwart  | 190.00  | _____  |
| _____ | tent zelfbouw 3x3 | 60.00   | _____  |

tent A+B



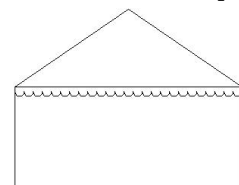
tent C+D



**Tent ABCD :Luxe alu tent**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Tent A 4m breed  | zijkanthoogte 2.35 |
|                  | nokhoogte 3.05     |
| Tent B 5m breed  | zijkanthoogte 2.25 |
|                  | nokhoogte 3.05     |
| Tent C 8m breed  | zijkanthoogte 2.35 |
|                  | nokhoogte 3.75     |
| Tent D 10m breed | zijkanthoogte 2.43 |
|                  | nokhoogte 4.05     |

**Tent E :Luxe alu piramide tent**



|            |                   |
|------------|-------------------|
| Tent E 5x5 | Zijkanthoogte 2.2 |
|            | nokhoogte 3.9     |

**Tentbenodigheden/diversen**

|       |                              |       |
|-------|------------------------------|-------|
| _____ | tentvloer per m2             |       |
| _____ | zelf leggen                  | 1.50  |
| _____ | stelvloer per m2             | 3.50  |
| _____ | vloertegels per m2           |       |
| _____ | zelf leggen                  | 2.00  |
| _____ | hemel per mrt                | 3.00  |
| _____ | noodverlichting              | 15.00 |
| _____ | brandblusser                 | 7.50  |
| _____ | Tent deur                    | 60.00 |
| _____ | Betonblokken 150 kilo        | 25.00 |
| _____ | Betonblokken 450 kilo        | 40.00 |
| _____ | kachels op aanvraag          |       |
| _____ | aankleden hallen op aanvraag |       |
| _____ | extra goot/zeil/werk         |       |

Bezorgkosten \_\_\_\_\_

**Totaal incl. 21% BTW**

**Voor afwijkende maten en**

**bouwmogelijkheden,**

**geven wij vrijblijvend advies.**

Handtekening voor ontvangst van goederen en leveringsvoorwaarden.

**partyverhuur****GOOSSENS**

Bakelseweg 9 5425 WB De Mortel

Tel. 0492-365582

Mob. 0620139368

Fax. 0492392955

Naam \_\_\_\_\_

Adres \_\_\_\_\_

Woonpl. Tel. \_\_\_\_\_

Goederen worden gebracht/gehaald \_\_\_\_\_

Terug gebracht/gehaald \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

**Prijslijst 2014 incl. 21% BTW. Excl. Schoonmaakkosten en transport.**

| aant. | meubilair                              | huur  | totaal | aant. | keukenapparatuur                            | huur   | totaal |
|-------|----------------------------------------|-------|--------|-------|---------------------------------------------|--------|--------|
| _____ | tafel wit Ø 80                         | 4.00  | _____  | _____ | koffiecont. 80 kops                         | 12.00  | _____  |
| _____ | tafel graniet Ø 80                     | 4.00  | _____  | _____ | koffiecont.120 kops                         | 15.00  | _____  |
| _____ | tafel Ø 153 / 120                      | 8.00  | _____  | _____ | koffiezetapp.2 kans                         | 15.00  | _____  |
| _____ | tafel wit 115/70                       | 4.00  | _____  | _____ | koffieautomaat 2x5L                         | 40.00  | _____  |
| _____ | tafel graniet 115/70                   | 4.00  | _____  | _____ | waterkoker 1,7 L                            | 3.00   | _____  |
| _____ | tafel beuken 120/80                    | 6.50  | _____  | _____ | waterkoker 8 L                              | 8.00   | _____  |
| _____ | tafelhout 220/50                       | 3.50  | _____  | _____ | thermoskan koffie                           | 1.75   | _____  |
| _____ | tafelhout 180/80                       | 7.00  | _____  | _____ | thermoskan thee                             | 1.75   | _____  |
| _____ | statafel                               | 7.50  | _____  | _____ | ijsemmer                                    | 2.50   | _____  |
| _____ | statafel voetsteun                     | 8.50  | _____  | _____ | chafing dish                                | 12.50  | _____  |
| _____ | Statafel wit met led ver.              | 35.00 | _____  | _____ | bain-marie 15L                              | 17.50  | _____  |
| _____ | stoel Bistro wit                       | 1.25  | _____  | _____ | soepketel 11.3L                             | 15.00  | _____  |
| _____ | stoel Bistro antr.                     | 1.25  | _____  | _____ | tapbuffet                                   | 60.00  | _____  |
| _____ | stoel terras wit+arm.                  | 1.25  | _____  | _____ | koelbuffet                                  | 50.00  | _____  |
| _____ | Stoel deluxe wit                       | 2.35  | _____  | _____ | tafel tap                                   | 37.50  | _____  |
| _____ | stoel gestoffeerd                      | 2.35  | _____  | _____ | led bar incl tap/koelbuf.                   | 385.00 | _____  |
| _____ | stoel gestoffeerd+arm                  | 2.85  | _____  | _____ | Steigerhout bar achterwand                  | 335.00 | _____  |
| _____ | koppelstuk stoel gestoffe.             | 0.25  | _____  | _____ | overig steigerhout op aanvraag              |        | _____  |
| _____ | bankjes hout                           | 2.25  | _____  | _____ | spoelbaktafel                               | 25.00  | _____  |
| _____ | barkruk hout                           | 1.60  | _____  | _____ | koelkast 400 L glas                         | 37.50  | _____  |
| _____ | barkruk rug zwart                      | 1.85  | _____  | _____ | diepvries 350L glas                         | 40.00  | _____  |
| _____ | barkruk rug chroom/wit                 | 2.50  | _____  | _____ | 1 pits inductie kookplaat                   | 20.00  | _____  |
| _____ | <b>servies prijs incl. schoonmaak</b>  |       | _____  | _____ | 4 pits kookstel gas groot                   | 75.00  | _____  |
| _____ | platbord Ø 24                          | 0.20  | _____  | _____ | BBQ klein gas excl. gas                     | 45.00  | _____  |
| _____ | lunchbord Ø 21                         | 0.20  | _____  | _____ | BBQ groot gas excl. gas                     | 55.00  | _____  |
| _____ | dessertbord Ø 19                       | 0.20  | _____  | _____ | BBQ houtskool                               | 20.00  | _____  |
| _____ | gebaksbord Ø 16                        | 0.20  | _____  | _____ | vaatwasser                                  | 100.00 | _____  |
| _____ | petitfourbordje                        | 0.10  | _____  | _____ | convectie oven 6GN                          | 100.00 | _____  |
| _____ | soepbord                               | 0.25  | _____  | _____ | Warmhoudwagen                               | 100.00 | _____  |
| _____ | soepkop                                | 0.30  | _____  | _____ | <b>diverse</b>                              |        | _____  |
| _____ | kop & schotel                          | 0.30  | _____  | _____ | gaderoberek 68 haken                        | 10.50  | _____  |
| _____ | theeglas                               | 0.25  | _____  | _____ | gaderoberek rond 16 haken                   | 12.50  | _____  |
| _____ | roomstel                               | 1.25  | _____  | _____ | terrasverwarming excl. gas                  | 25.00  | _____  |
| _____ | asbak                                  | 0.50  | _____  | _____ | gas kanon excl. gas                         | 25.00  | _____  |
| _____ | asverzamelaar                          | 2.00  | _____  | _____ | spreekgestoelte                             | 20.00  | _____  |
| _____ | glaz.dessertschaaltje                  | 0.35  | _____  | _____ | podiumelement 2xlm.                         | 11.50  | _____  |
| _____ | rvs schaal groot                       | 2.00  | _____  | _____ | podiumrok zwart 4mrt                        | 6.00   | _____  |
| _____ | <b>bestek prijs incl. schoonmaak</b>   |       | _____  | _____ | dansvloer parket 1x1                        | 7.75   | _____  |
| _____ | tafelmes                               | 0.15  | _____  | _____ | heren urinoir 2 pers.                       | 35.00  | _____  |
| _____ | tafelvork                              | 0.15  | _____  | _____ | <b>tafellinne prijs incl. schoonmaak</b>    |        | _____  |
| _____ | tafellepel                             | 0.15  | _____  | _____ | statafelhoes zw/ecru                        | 8.50   | _____  |
| _____ | theelepels                             | 0.08  | _____  | _____ | statafelhoes stretch zw/wit                 | 10.50  | _____  |
| _____ | gebaksvork                             | 0.15  | _____  | _____ | napperon vilt 84x84                         | 2.00   | _____  |
| _____ | dessert lepel                          | 0.15  | _____  | _____ | tafelkleed vilt 10m.                        | 18.00  | _____  |
| _____ | dessert mes                            | 0.15  | _____  | _____ | tafelkleed 115.115 zw/wit                   | 3.50   | _____  |
| _____ | soep opdien lepel                      | 0.35  | _____  | _____ | tafelkleed 130x130 zw/wit                   | 4.50   | _____  |
| _____ | opschep lepel                          | 0.25  | _____  | _____ | tafelkleed 140x170 zw/wit                   | 5.50   | _____  |
| _____ | opener                                 | 0.15  | _____  | _____ | tafelkleed 180x180 zw/wit                   | 7.50   | _____  |
| _____ | <b>glaswerk prijs incl. schoonmaak</b> |       | _____  | _____ | tafelkleed 205x205 zw/wit                   | 7.50   | _____  |
| _____ | universeel stapel glas                 | 0.15  | _____  | _____ | buffettaf.rok 4m zw.                        | 6.50   | _____  |
| _____ | hard plastic stapel glas               | 0.15  | _____  | _____ | buffettaf.tok 4m borde.rood                 | 6.50   | _____  |
| _____ | bierglas bavaria 25cl                  | 0.25  | _____  | _____ | buffettaf.rok 5m wit                        | 10.00  | _____  |
| _____ | wijnglas 23cl                          | 0.20  | _____  | _____ | stoelhoes ecru stoelbistro                  | 2.75   | _____  |
| _____ | wijnglas 45cl                          | 0.30  | _____  | _____ | stoelhoes zwart stoelstof.                  | 2.75   | _____  |
| _____ | longdrinkglas                          | 0.25  | _____  | _____ | <b>Subtotaal</b>                            |        | _____  |
| _____ | borrelglas                             | 0.25  | _____  | _____ | <b>bezorgkosten</b>                         | +      | _____  |
| _____ | shot glaasje                           | 0.25  | _____  | _____ | <b>Bavariabier 20 L 50 L</b>                |        | _____  |
| _____ | whiskyglas                             | 0.25  | _____  | _____ |                                             | +      | _____  |
| _____ | champagneglas                          | 0.30  | _____  | _____ | <b>Totaal incl. 21% BTW.</b>                |        | _____  |
| _____ | waterkan                               | 1.50  | _____  | _____ | <b>leveringsvoorwaarden z.o.z.</b>          |        | _____  |
| _____ | dienblad                               | 1.50  | _____  | _____ | <b>Handtekening voor ontvangst Goederen</b> |        | _____  |





# partyverhuur

Bakelseweg 9 5425 WB De Mortel

Tel. 0492-365582

Mob. 0620139368

Fax. 0492392955

Naam \_\_\_\_\_

Adres \_\_\_\_\_

Woonpl. Tel. \_\_\_\_\_

Goederen worden gebracht/gehaald \_\_\_\_\_

Terug gebracht/gehaald \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

**Prijslijst 2013 incl. 21% BTW. Excl. Schoonmaakkosten en transport.**

| aant. | Verlichting                       | huur  | totaal |       |                                             |       |
|-------|-----------------------------------|-------|--------|-------|---------------------------------------------|-------|
| _____ | verlichting 25m.wit               | 15.00 | _____  | _____ | parasol vierkant 4x4 ecru                   | 60.00 |
| _____ | verlichting 10m.gekl.             | 10.00 | _____  | _____ | parasol rond 1,8 m ecru                     | 10.00 |
| _____ | lantaarn zwart                    | 17.50 | _____  | _____ | parasol rond 1,8 m blauw                    | 10.00 |
| _____ | kroonluchter zwart                | 15.00 | _____  | _____ | parasol rond 1,8 m geel                     | 10.00 |
| _____ | kroonluchter kristal              | 35.00 | _____  | _____ | rode loper per m                            | 5.00  |
| _____ | ledspot voor kroonluchter         | 10.00 | _____  | _____ | zwarte loper per m                          | 5.00  |
| _____ | ledspot                           | 10.00 | _____  | _____ |                                             |       |
| _____ | spot par 56                       | 7.50  | _____  | _____ | <b>Materialen / aankleding</b>              |       |
| _____ | trusspilaar met ledspot 1m        | 12.50 | _____  | _____ | afzetpaal chroom met koord                  | 8.50  |
| _____ | trusspilaar met ledspot 2m        | 17.50 | _____  | _____ | afzetpaal messing met koord                 | 8.50  |
| _____ | trusspilaar met ledspot 3m        | 22.50 | _____  | _____ | enveloppen oude ton                         | 5.00  |
| _____ | spiegelbol 30cm                   | 5.00  | _____  | _____ | enveloppen kist                             | 5.00  |
| _____ | spiegelbol 40cm                   | 6.00  | _____  | _____ | planten kunst + 1,80                        | 10.00 |
| _____ | spiegelbol 50cm                   | 7.00  | _____  | _____ | theelicht houder glas                       | 0.50  |
| _____ | motor voor spiegelbol             | 8.00  | _____  | _____ | bloemvaasje glas                            | 1.00  |
| _____ | colorchanger voor sp.bol          | 10.00 | _____  | _____ | RVS bokaal                                  | 3.00  |
| _____ | rookmachine klein excl. vl.       | 15.00 | _____  | _____ | decoratie plateau                           | 8.00  |
| _____ | rookmachine groot excl. vl.       | 25.00 | _____  | _____ | fakkels                                     | 10.00 |
| _____ | diverse licht effecten            | 15.00 | _____  | _____ | prullenbak                                  | 5.00  |
| _____ | besturing ledspots                | 10.00 | _____  | _____ | <b>Geluid / beeld</b>                       |       |
| _____ | bouwlamp 500W                     | 10.00 | _____  | _____ | 2 actieve speakers 500w                     | 50.00 |
| _____ | nooduitgangverlichting            | 15.00 | _____  | _____ | muziekcomputer + buma                       | 50.00 |
| _____ | noodverlichting                   | 15.00 | _____  | _____ | mengpaneel + 2 CD spelers                   | 25.00 |
| _____ |                                   |       | _____  | _____ | draadloze microfoon                         | 15.00 |
| _____ | <b>Kabels</b>                     |       | _____  | _____ | microfoon met kabel                         | 7.50  |
| _____ | verlengkabel 20 m                 | 3.00  | _____  | _____ | beamer                                      | 25.00 |
| _____ | verlengkabel 10 m                 | 2.00  | _____  | _____ | scherm 1,7x1,7 op statief                   | 10.00 |
| _____ | kabelhaspel 25 m                  | 5.00  | _____  | _____ | scherm 2,4x2,4                              | 10.00 |
| _____ | kabelhaspel 40 m                  | 7.50  | _____  | _____ | dvd speler                                  | 10.00 |
| _____ | Kabel met stekkerdoos 15 m        | 4.00  | _____  | _____ | geluid kabels prijs op aanvraag             |       |
| _____ | kabel met stekkerdoos 1,5 m       | 1.00  | _____  | _____ |                                             |       |
| _____ | krachtkabel 16A 20 m              | 10.00 | _____  | _____ |                                             |       |
| _____ | krachtverdeler 16A                | 10.00 | _____  | _____ |                                             |       |
| _____ | krachtkabel 32A 20 m              | 15.00 | _____  | _____ |                                             |       |
| _____ | krachtverdeler 32A                | 15.00 | _____  | _____ |                                             |       |
| _____ | dimmer 10A                        | 5.00  | _____  | _____ |                                             |       |
| _____ | aansluiten electro prijs aanvraag |       | _____  | _____ |                                             |       |
| _____ |                                   |       | _____  | _____ |                                             |       |
| _____ | <b>Truss</b>                      |       | _____  | _____ |                                             |       |
| _____ | truss per meter                   | 5.00  | _____  | _____ | <b>Subtotaal</b>                            |       |
| _____ | truss hoek                        | 10.00 | _____  | _____ | <b>bezorgkosten</b>                         | +     |
| _____ | truss voetplaat klein             | 2.00  | _____  | _____ | <b>interieur</b>                            | +     |
| _____ | truss voetplaat groot             | 10.00 | _____  | _____ | <b>Tenten</b>                               | +     |
| _____ | truss ombouw bar                  | 50.00 | _____  | _____ | <b>Toiletwagen / koelwagen</b>              | +     |
| _____ | wind-up statief                   | 12.50 | _____  | _____ |                                             | +     |
| _____ | montage Truss prijs op aanvraag   |       | _____  | _____ |                                             | +     |
| _____ |                                   |       | _____  | _____ |                                             | +     |
| _____ | <b>Doeken / aankleding</b>        |       | _____  | _____ | <b>Totaal incl.21 % BTW.</b>                |       |
| _____ | zwartdoek 4.2m x 4.2m             | 35.00 | _____  | _____ |                                             |       |
| _____ | bordeauxrood doek 4.2x1.2         | 12.00 | _____  | _____ | <b>leveringsvoorwaarden z.o.z.</b>          |       |
| _____ | doek blauw op rol per m           | 3.00  | _____  | _____ | <b>Handtekening voor ontvangst Goederen</b> |       |
| _____ | doek gebroken wit per m           | 3.00  | _____  | _____ |                                             |       |
| _____ | doek zwart op rol per m           | 3.00  | _____  | _____ |                                             |       |
| _____ | buffet kraam zwart                | 17.50 | _____  | _____ |                                             |       |
| _____ | buffet kraam Bordeauxrood         | 17.50 | _____  | _____ |                                             |       |
| _____ | kamerscherm 2,25x2 zwart          | 10.00 | _____  | _____ |                                             |       |
| _____ | kamerscherm 1,8x1,8 bamboe        | 8.00  | _____  | _____ |                                             |       |
| _____ | kamerscherm 1,8x1,8 wit hout      | 8.00  | _____  | _____ |                                             |       |
| _____ | parasol vierkant 4x4 zwart        | 60.00 | _____  | _____ |                                             |       |

**partyverhuur**

Bakelseweg 9 5425 WB De Mortel

Tel. 0492-365582

Mob. 0620139368

Fax. 0492392955

Naam \_\_\_\_\_

Adres \_\_\_\_\_

Woonpl. Tel. \_\_\_\_\_

Goederen worden gebracht/gehaald \_\_\_\_\_

Terug gebracht/gehaald \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

**Prijslijst 2013 incl. 21% BTW. Excl. Schoonmaakkosten en transport.****Toiletwagen z.o.z.**

|                             |              |                       |
|-----------------------------|--------------|-----------------------|
| _____ per dag               | 190.00 _____ | Toiletwagen nr. _____ |
| _____ per 2 dagen           | 240.00 _____ |                       |
| _____ per weekend           | 265.00 _____ |                       |
| _____ reiniging             | 27.50 _____  |                       |
| _____ toilet papier         | 2.50 _____   |                       |
| _____ papieren handdoekjes  | 2.00 _____   |                       |
| _____ scheidingsbak         | 50.00 _____  |                       |
| _____ Heren urinoir 2 pers. | 35.00 _____  |                       |
| _____ Transport             | _____        |                       |

**Koelaanhanger 4500 L**

|                             |              |                         |
|-----------------------------|--------------|-------------------------|
| _____ 1 dag                 | 75.00 _____  | koelaanhanger nr. _____ |
| _____ per 2 dagen           | 100.00 _____ |                         |
| _____ per 3 dagen           | 120.00 _____ |                         |
| _____ per 4 dagen           | 140.00 _____ |                         |
| _____ elke dag meer x 20.00 | _____        |                         |
| _____ Transport             | _____        |                         |

**Springkussen**

|                   |              |                        |
|-------------------|--------------|------------------------|
| _____ per dag     | 100.00 _____ | springkussen nr. _____ |
| _____ per weekend | 160.00 _____ |                        |
| _____ Transport   | _____        |                        |

**Totaal incl. 21% BTW.** \_\_\_\_\_In te vullen bij afhalen/terug brengenAfgehaald

Datum: \_\_\_\_\_

Tijd: \_\_\_\_\_

Kenteken auto: \_ \_ - \_ \_ - \_ \_

Terug gebracht

Datum: \_\_\_\_\_

Tijd: \_\_\_\_\_

**leveringsvoorwaarden z.o.z.****Handtekening voor ontvangst Goederen  
en. leveringsvoorwaarden**

### Bijlage 3 Huidige en gewenste nieuwe situatie

