

SCHRIFTELIJKE INBRENG VANUIT RAADSFRACTIES t.b.v. BESLUITVORMING RAAD

Vergadering: gemeenteraad 16 april

Agendapunt: 6.  
 Raadsvoorstel: Vaststellen BP De Mortel-Zuidrand  
 Datum: 1 april, raadscommissie Ruimte & Mobiliteit

FRACTIE	STREKKING / INHOUD	COLLEGEREACTIE
CDA	<p>Mede omdat via het technisch beraad nog niet alle informatie voorhanden was heeft het CDA de volgende vragen.</p> <p>Vraag:                      M.b.t. de zienswijze ingediend door ARAG; Zijn initiatiefnemers voornemens om op perceel Gemert G 1642 een wadi te realiseren?</p>	
	<p>M.b.t. de zienswijze ingediend door AROM.</p> <p>Vraag:                      Het betreft hier een locatie van milieucategorie 4.1, moeten hierbij niet de afstandsnormen tot de woningen aangehouden worden, zoals aangehaald in de tabel in de zienswijze? En mag het bedrijf in de bestaande bebouwing zijn productie uitbreiden, wanneer deze gebouwen nu voor opslag worden gebruikt? Zo ja, welke afstanden moeten dan gehanteerd worden?</p>	
	<p>Vraag:                      Kan de indiener nog zover uitbreiden binnen de bestaande regels zoals gesteld wordt in het akoestisch onderzoek van M&amp;A?</p>	
	<p>Vraag:                      Zit de wijziging van de positionering van woning 1 en 2 al bij de bijgevoegde stukken?</p>	
	<p>Opinie:                      Indien antwoorden op deze technische / feitelijke vragen geen verdere vragen oproepen, is CDA Gemert-Bakel van mening dat ook dit initiatief bijdraagt aan de leefbaarheid van onze gemeente en specifiek De Mortel en kan de fractie CDA akkoord gaan met voorliggend plan.</p>	
LR/D66	Geen bijdrage / vragen / opmerkingen ingebracht	NVT
Dorpspartij	<p>Er zijn bedrijven met een bebouwingspercentage groter dan 50.</p> <p>Vraag:                      Waarop is het bebouwingspercentage van 50% van</p>	

	het oppervlak gebaseerd?	
Dorpspartij	Vraag: Waar blijft de papiercontainer van / voor de fanfare, deze is nu gestationeerd aan de Leeuwerikweg?	
Dorpspartij	Vraag: Hoe denkt het college over het aantal verkeersbewegingen die als gevolg van woon-werklocaties op de Leeuwerikweg ook over De Smagt gaan plaatsvinden? Vooral het gedeelte vanaf Oude Molenweg. De Smagt wordt hierdoor naar verwachting zwaarder belast door het zware transport, vrachtwagens, landbouwverkeer en extra verkeersbewegingen door meer auto's die bij deze bedrijven moeten zijn (bijv. vertegenwoordigers en klanten). De Smagt is van oudsher een "gewone" straat die destijds niet aangelegd is voor zwaar verkeer en veel verkeersbewegingen	
Dorpspartij	Vraag: In het verleden is gesproken over dat de voetbalclub MVC betrokken zou worden bij de planvorming. Is dat volledig komen te vervallen?	
Sociaal Gemert-Bakel	Vraag: Wil het college toezeggen dat tzt Leeuweriklaan ingericht wordt als een 30 km-zone ?	
VVD	De VVD juicht een ontwikkeling om te kunnen blijven wonen en werken in De Mortel van harte toe en ziet dit plan als een mooie kans voor de economische ontwikkelingen van De Mortel. Een ontwikkeling voor een kleine kern die we erg graag zien.  Hoewel we positief zijn over het bestemmingsplan, zijn er toch enkele zaken die volgens de VVD meer aandacht behoeven en vragen oproepen.  Gezien het een gemeentelijk plan betreft, komt eventuele planschade voor rekening van de gemeente.  Vraag: Zijn er al concrete claims omtrent planschade te verwachten of zijn deze eventueel al bekend? Zo ja kan de wethouder een vermoedelijke hoogte hiervan aangeven?	
VVD	De provincie moet goedkeuring geven omtrent de herbegrenzing. In de reactie van de provincie is gelezen dat de onderbouwing te summier is. Het proces ervoor is inmiddels opgestart.  Vraag: Is in de tussentijd contact geweest met de provincie	

	en is het standpunt van de provincie omtrent de onderbouwing inmiddels positief gewijzigd?	
VVD	Vraag: Wat zouden de gevolgen voor het plan zijn als er geen goedkeuring komt voor de herbegrenzing?	