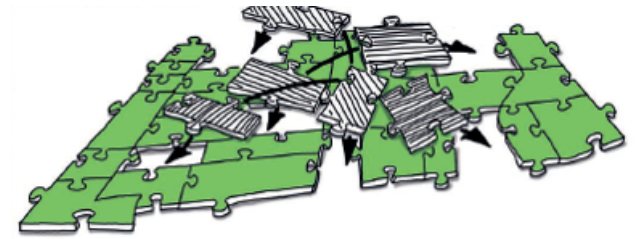


Proeftuin Elsendorp

Voortgangsmemo



Proeftuin

Proces tot op heden

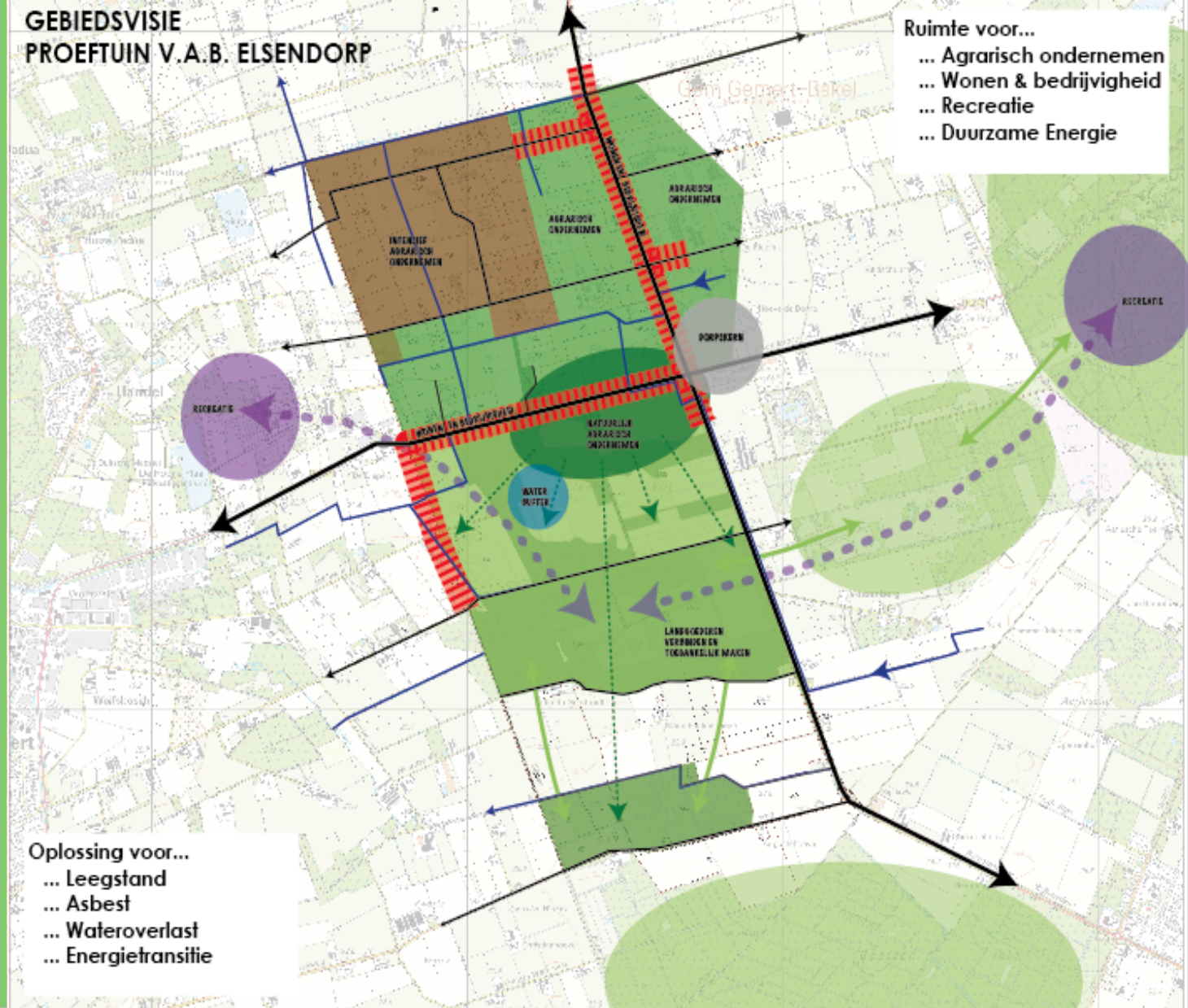
Initiatieven

Koplopers

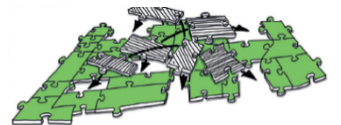
Meerwaardeplan

Bestemmingsplan met verbrede reikwijdte

Planning vervolg



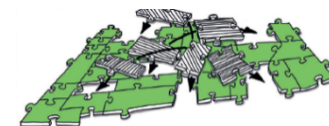
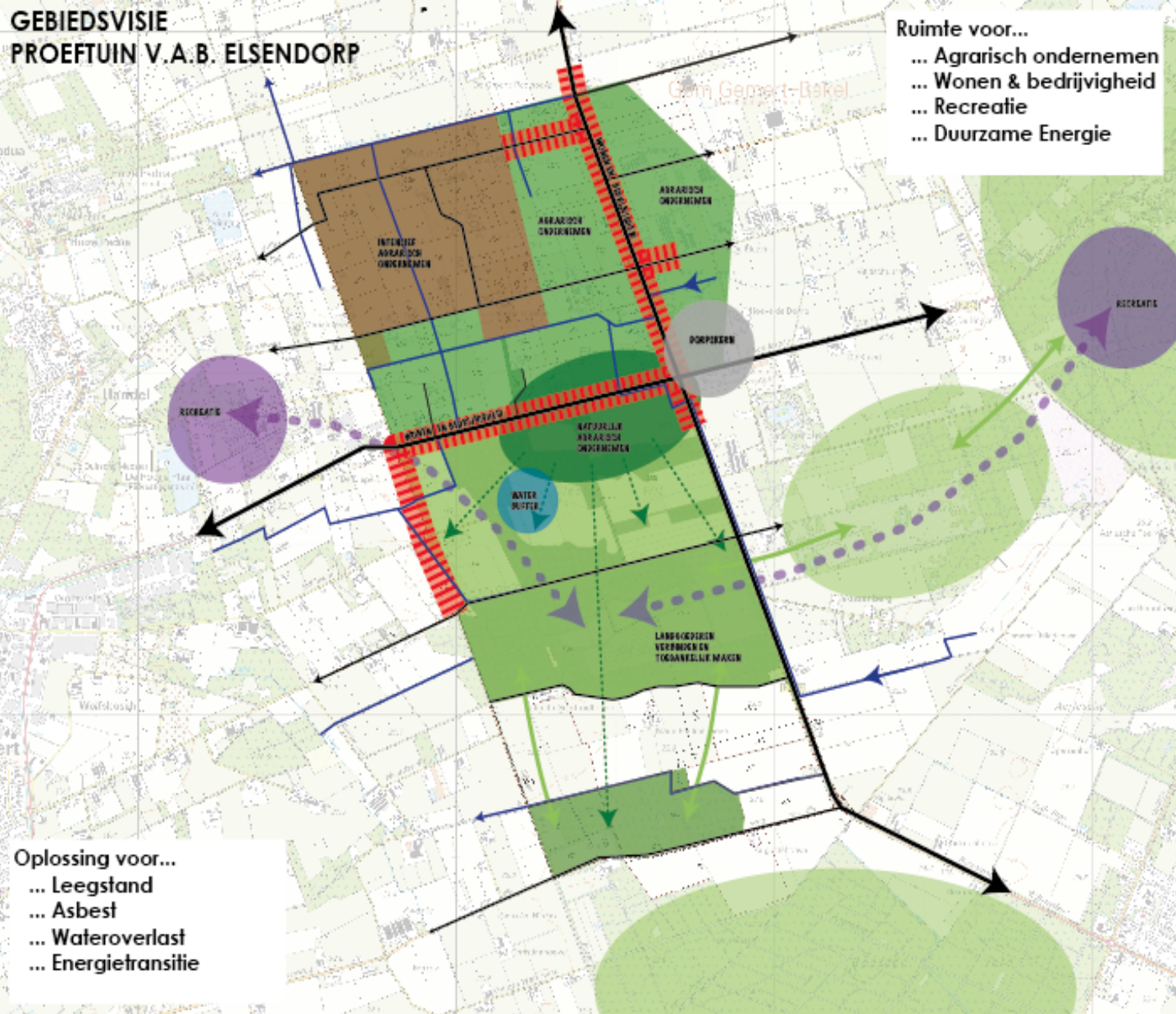
PROEFTUIN ELSENDORP



Wat waren ook alweer de doelstellingen

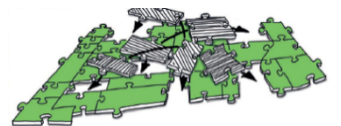
Ambities

bevorderen kwaliteit van de omgeving – verkrotting tegengaan – ruimte voor (agrarische) bedrijvigheid, wonen, recreatie – toekomstbestendig buitengebied – opheffen leegstand – bevorderen duurzaamheid – Cleefswit als waterberging - recreatiemogelijkheden van landgoederen benutten -.....



Kansen

- Slopen Vrijkomende Agrarische Bebouwing (VAB's)
- Nieuwe vormen van (agrarisch) ondernemen
- Asbest saneren
- Waterbeheer en berging
- Kwaliteit van wonen, werken en leven
- Duurzame leefomgeving
- Recreatieve kansen



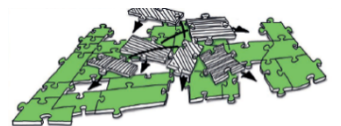
Waar staan we nu?

21 deelnemers aan de
proeftuin

11 concreet genoeg voor BP

Werksessies voor
Meerwaardeplan

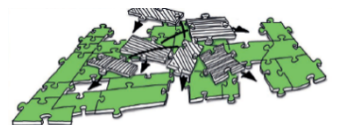
Kadaster onderzoekt kavelruil



Koplopers

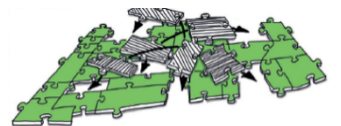
Vooruitlopend op de bestemmingsplanherziening zijn we met drie ondernemers gestart om via een wijzigingsplan snelheid te krijgen in de uitvoering. Op basis van deze koplopers kunnen we de anterieure overeenkomsten definitief testen en zien we de eerste resultaten.

De koplopers zijn van Lankveld (uitbreiding glastuinbouw), vd Heuvel (veranderen van bouwblok, waarbij oude stal gesloopt wordt en nieuwe stal op een betere plek wordt gerealiseerd) en Bardoel (omzetten IV bestemming naar cementmortel)



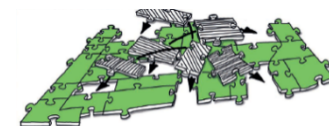
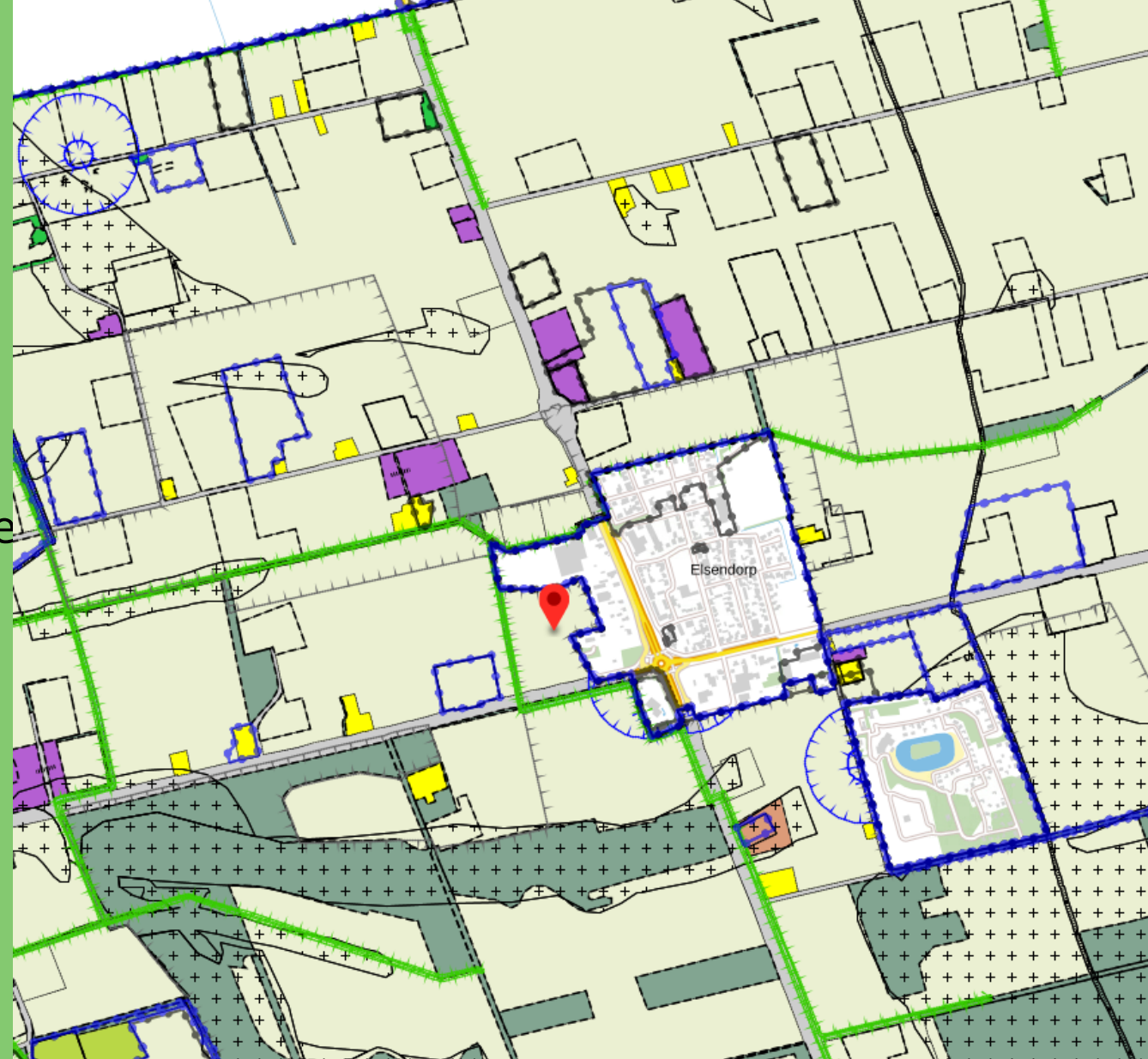
Meerwaardeplan

- Onder de aansturing van het dorp zijn de inwoners van het gebied aan de slag om projecten te ontwikkelen die een bijdrage leveren aan de leefbaarheid van Elsendorp.
- Door het meerwaardeplan wordt een deel van de 'bestemmingswinst' door de initiatieven in het buitengebied besteed aan deze projecten
- Initiatieven dragen af aan het fonds, vanuit dit fonds worden de projecten gefinancierd.



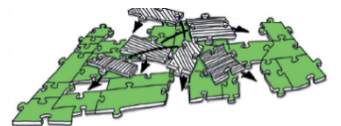
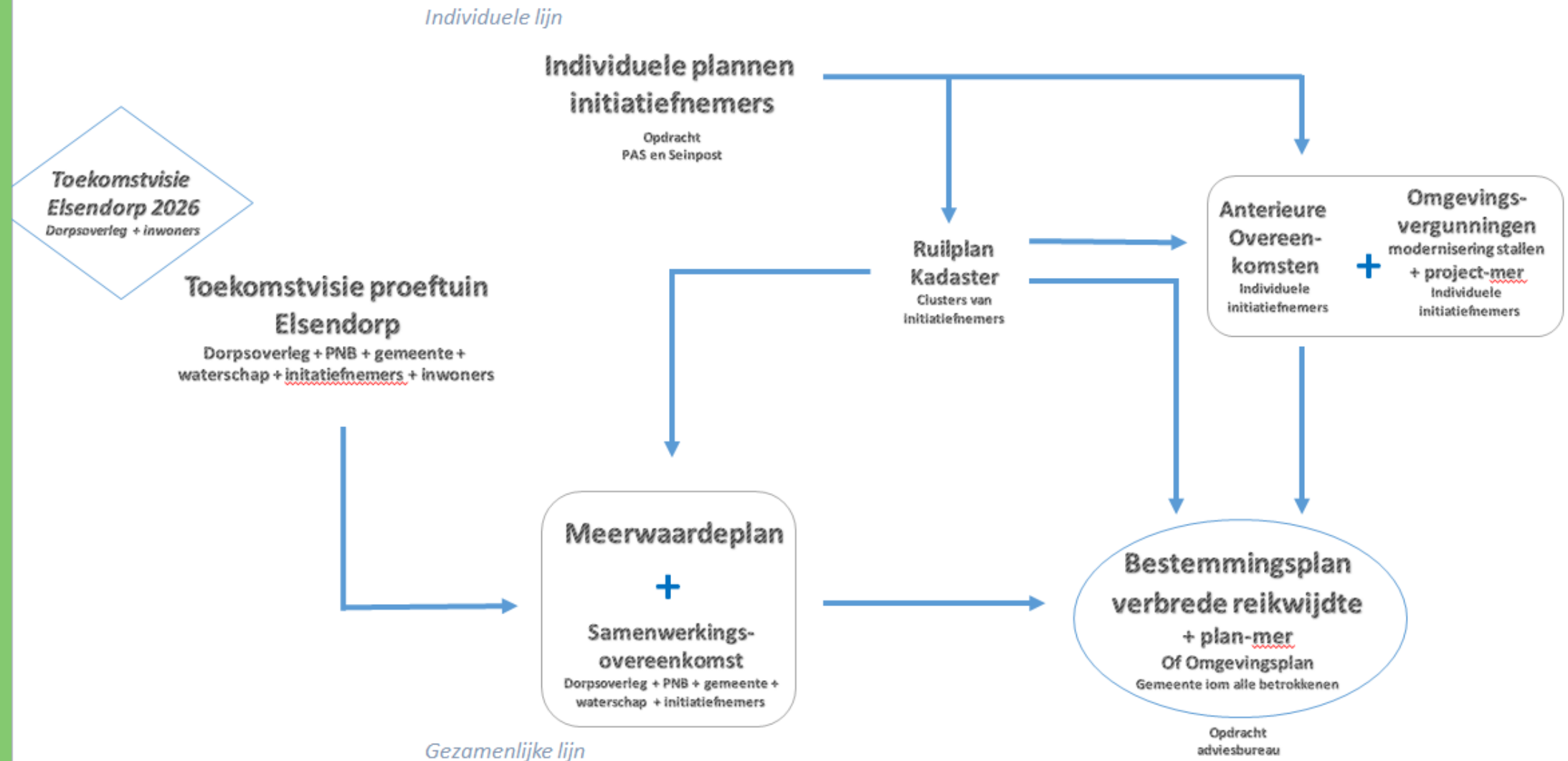
Bestemmingsplan verbrede reikwijdte

- Binnen het bestemmingsplan zullen we werken met enkelbestemmingen en een ontwikkellaag
- De ontwikkellaag regelt de flexibiliteit die we graag willen zonder dat we lange procedures moeten doorlopen en de afdrachtsbepalingen voor het fonds.



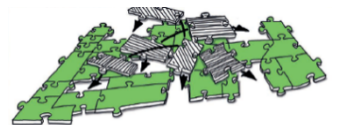
Samenhang producten proeftuin Elsendorp

Fase planontwikkeling



vervolgplanning

- Opstellen ontwerp MER
- Opstellen BP verbrede reikwijdte
- Opstellen Meerwaardeplan
- BP + MER + Meerwaardeplan gereed voor vooroverleg juni 2020
- BP + MER + Meerwaardeplan ter inzage na zomerreces
- Vaststelling in de Raad BP + MER + Meerwaardeplan 1^e kwartaal 2021



En hoe wordt u betrokken?

- In het najaar wanneer de maatregelen het toelaten gaan we een bezoek brengen

