

Overzicht stand van zaken 'Nota bouwgrondexploitatie 2019'

18-5-2020

	overzicht exploitaties met positief		Geinvesteerd vermogen	Netto contante waarde per 1-1-2019	Netto contante waarde per 1-1-2020	Verschil t.o.v. vorige berekening
	exploitatieresultaat	looptijd	1-1-2019	(stand september 2019)	(stand februari 2020)	
1	Gemert Bedrijvenpark Wolfsveld	2021	690.049	66.639	71.953	€ 5.314
2	Gemert Smartpark Gemert	2025	3.935.055	2.096.483	2.106.833	€ 10.350
3	Gemert Doonheide Molenbroekse Loop	2020	(605.222)	225.760	4.045	-€ 221.715
4	Gemert Fitland (Hove Vogelsanck)	2019	-506.516	322.742	0	-€ 322.742
5	Gemert Attendorenstraat	2020	-616.094	185.084	31.490	-€ 153.594
6	Bakel Bedrijventerrein (Bolle Akker)	2020	(105.588)	108.976	11.202	-€ 97.774
7	Bakel Neerakker	2026	666.737	1.053.847	1.046.489	-€ 7.358
8	Handel Heerebosch	2024	0	189.340	99.899	-€ 89.441
9	Milheeze Zuidrand (Millekens)	2022	283.314	8.075	1.565	-€ 6.510
10	Milheeze Bedrijventerrein (Binnenveld)	2019	(221.776)	94.180	0	-€ 94.180
11	Milheeze Noord (Kloosterweide)	2021	190.144	42.002	21.027	-€ 20.975
12	Milheeze De Berken	2028	0	0	655.238	€ 655.238
13	Milheeze Elsenstraat	2020	0	33.084	23.840	-€ 9.244
14	De Mortel Westrand (Leijgraaf)	2023	1.820.310	397.859	132.353	-€ 265.506
15	De Rips 'Korhoenstraat' (Kwartelhof)	2019	33.992	5.781	0	-€ 5.781
16	De Rips - Mr. Hertsigstraat	2021	0	82.555	122.951	€ 40.396
17	De Rips - uitbreiding Paterslaan	2028	0	0	22.537	€ 22.537
18	Elsendorp Noord	2024	760.851	92.081	14.899	-€ 77.182
			6.325.255	5.004.488	4.366.321	-€ 638.167

	overzicht exploitaties met negatief		Geinvesteerd vermogen	Netto contante waarde per 1-1-2019	Netto contante waarde per 1-1-2020	Verschil t.o.v. vorige berekening
	exploitatieresultaat	looptijd	1-1-2019	(stand september 2019)	(stand februari 2020)	
1	Gemert Klooster Nazareth	2020	3.863.772	2.747.459	2.749.903	-€ 2.444
2	Gemert Kruiseind	2020	309.139	267.432	283.690	-€ 16.258
3	Bakel Middengebied Soersel	2020	(99.004)	239.328	229.164	€ 10.164
4	Handel Centrumplan	2022	2.969.037	2.787.819	2.810.170	-€ 22.351
5	Handel De Fuik	2020	1.411.148	83.512	82.854	€ 658
6	De Mortel De Vrije Erven	2022	5.655.558	3.853.857	3.856.127	-€ 2.270
7	De Mortel Centrumontwikkeling	2022	1.011.688	532.970	551.253	-€ 18.283
8	Keizersberg Elsendorp	2028	4.996.318	2.318.256	2.415.313	-€ 97.057
			20.117.657	12.830.632	12.978.474	-€ 147.842

Overzicht risicovoorzieningen bouwgrondexploitatie 2019			
stand risicovoorziening 1-1-2019		(raadsbesluit 4 juli 2019)	€ 13.720.226
verlaging risicovoorziening 2e financiële rapportage bouwgrondexploitatie 2019		(raadsbesluit 12-12-2019)	€ 889.594
verhoging risicovoorziening jaarrekening 2019			€ 147.842
voorziene stand Risicovoorziening bouwgrondexploitatie per 31 december 2019			€ 12.978.474

Effect bouwgrondexploitatie 2019 op jaarrekening			
toevoeging ivm verlaging benodigde risicovoorziening	€	741.752	
correctie ivm afsluiting complex 'Korhoenstraat' (De Rips)	€	257	
correctie ivm gemaakte kosten in reeds afgesloten complexen	€	445	
			€ 741.050
toevoeging positief resultaat afsluiting plan 'Fitland' (Gemert)	€	157.529	
toevoeging positief resultaat afsluiting plan 'Bedrijventerrein Binnenveld' (Milhee	€	203.167	
toevoeging winstneming plan Doonheide - Molenbroekse Loop (Gemert)	€	293.624	
toevoeging winstneming plan Attendorenstraat (Gemert)	€	87.084	
toevoeging winstneming plan 'Bolle Akker' (Bakel)	€	128.048	
toevoeging winstneming plan 'Heerebosch'(Handel)	€	144.165	
toevoeging winstneming plan 'Elsenstraat-Zonnehoekje' (Milheeze)	€	29.270	
toevoeging winstneming plan 'Westrand - Leijgraaf' (De Mortel)	€	282.986	
toevoeging winstneming plan 'Mr Hertsigstraat' (de Rips)	€	1.994	
toevoeging winstneming plan 'Elsendorp - Noord' (Elsendorp)	€	77.950	
			€ 1.405.817
voorziene toevoeging aan Algemene Reserve Bouwgrond			€ 2.146.867

Algemene reserve bouwgrond			
stand Algemene reserve bouwgrond 1-1-2019		€	5.483.507
resultaatbestemming jaarrekening 2018 (raadsbesluit 4 juli 2019)		€	277.000
geraamde bijstorting Algemene reserve bouwgrond		€	2.146.867
voorziene stand Algemene reserve bouwgrond per 31 december 2019			€ 7.353.374