

Onderstaande de beantwoording van de gestelde vragen ter voorbereiding van de commissie Financiën & Bestuur d.d. 16 juni 2020.

De beantwoording is met wethouder Van Dijk in het portefeuilleoverleg Vastgoed van maandag 15 juni besproken.

- Is er vraag naar kavels in Gemert kern voor de vrije sector?:
Zoals uit de concept woonvisie blijkt is deze behoefte er. Zowel bij de gemeente als bij de makelaars wordt er ook regelmatig naar bouwgrond gevraagd.
- Nav amendement van het CDA en de VVD van 12-12-2019 is besloten de grondprijzen in de kleine kernen De Rips en Elsendorp te verlagen met €20/m² om zodoende de grondverkoop in deze kernen te stimuleren. Leidt dit besluit tot een hogere grondverkoop in De Rips en Elsendorp?
Tot op heden kunnen we dit niet terugzien. In Elsendorp is de verwachting dat er dit jaar 3 á 4 kavels verkocht worden. In De Rips is op dit moment geen bouwgrond beschikbaar. Mogelijk dat bij de verkoop van bouwgrond in het nieuwe plan 'uitbreiding Paterslaan' een grotere vraag is door de grondprijzverlaging.
- Klooster Nazareth: waarderingsrisico (onduidelijk afwikkeling transactie mbt parkeerterrein winkelgebied): welk parkeerterrein wordt hiermee bedoeld. Hoe wordt dit opgepakt?
Tussen de watergang De Rips en de AH ligt een perceel gemeentegrond dat nu als parkeerterrein (18 pp) ingericht is. Met de eigenaar van de AH waren wij in overleg over een verkoop van dit terrein in verband met de uitbreiding van de supermarkten de hiervoor extra vereiste parkeerplaatsen. Door de eigenaar van de AH is inmiddels een andere keuze gemaakt om aan de minimaal vereiste parkeerplaatsen te voldoen door aankoop/sloop van de naastgelegen woning. Een verkoop van het gemeentelijk perceel is hierdoor niet meer aan de orde. Gevolg hiervan is dat de geprognoseerde verkoopopbrengst in de exploitatie 'Nazareth' komt te vervallen.
- Zijn er nu al effecten van de Corona-crisis te verwachten t.a.v. de grondexploitatie?
Nee, de verkoop van bouw kavels voor particulieren blijft goed lopen. Ook de vraag naar bedrijfsgrond blijft onverminderd aanwezig. Ondernemers vragen, gezien de huidige tijd, meer tijd voor het definitief maken van een keuze. Van zowel particulieren als ondernemers horen wij dat het verkrijgen van een financiering momenteel veel extra tijd kost bij de bankinstellingen.