

Vragen en antwoorden Woonvisie 2020-2024

Datum: 11-06-202

Raadslid: Henk van Eck (De Dorpspartij)

Onderwerp: Woonvisie 2020-2024

Inleiding:

Op de agenda van de Commissie Sociaal Domein staat ter vaststelling de Woonvisie 2020-2024 waarbij wij enkele vragen beantwoord willen zien

Vragen:

1-De ambitie is om voor starters/jongeren voor beide groepen meer aanbod te gaan creëren in de middenhuur (tussen 750 en 1000 euro /mnd) en betaalbare koop. Zoals ook blijkt uit onderzoek is juist dit de doelgroep die qua inkomen aangewezen is op sociale huur of koop en die de komende jaren het meest zal groeien.

Vraag: Hoe groot is deze doelgroep en waarom kan daar moeilijk in voorzien worden?

-Aanvullende vraag ; is er ook gedacht aan de bouw van de zogenaamde tiny house's voor starters die mogelijk aantrekkelijker en goedkoper zijn en gezien kunnen worden als doorstroomwoningen?

De doelgroep is op leeftijd of inkomen verdeeld in het onderzoeksrapport. De inkomensklasse valt onder de secundaire doelgroep die met circa 700 zal toenemen de komende 20 jaar. Terwijl we in de leeftijdsgroepen een lichte daling zien van 25-35 jarigen. Een concrete inschatting is daarmee lastig uit het onderzoek te halen.

- *Tiny houses valt onder de tijdelijke en experimentele huisvesting (onder betaalbare woningen voor iedere doelgroep / starters – jongeren.*

2- Er wordt bij de realisatie van de totale plancapaciteit gestreefd naar een verdeling over de verschillende marktsegmenten zodat er in alle segmenten (sociale huur, middelbare huur, betaalbare koop, laag middelsegment, –hoog middelsegment en „duur”) een goede verdeling komt waarbij in alle segmenten voldoende gebouwd gaat worden volgens wat nodig is in de woonvisie voor bepaalde doelgroepen.

Vraag: Hoe wordt dit in praktijk toegepast? Hoe ziet deze verdeling er uit in relatie tot kleine en grote bouwprojecten om deze opdracht te halen?

In de onderhandelingsfase met de ontwikkelaar worden de afspraken vastgelegd wat het programma per plan zal worden. Dit kan per plan variëren. Nabij het voorzieningen zal wellicht meer voor ouderen gebouwd worden en in de uitbreidingswijken een bredere spreiding. De markt blijft zich ontwikkelen en vraagt om een flexibele invulling.

3-Arbeidsmigranten zijn niet opgenomen in de woonvisie, daar is nu beleid over gemaakt in de (Raadsvergadering 4 juni) waarbij besloten is dat arbeidsmigranten niet in de kernen moeten wonen maar bij werkgevers en in een centrale voorziening aan de rand van het dorp.

Vraag: Is het bekend hoeveel arbeidsmigranten nu in de kernen wonen en wat de consequenties voor hen zijn van dit raadsbesluit?

Nee, dat is niet bekend.

4: Er is nu ingestoken op zorg, jongeren, en gezinnen (ouderen, GGZ, verstandelijke beperking) Ook de beschermde woonvormen gaan over naar de gemeente

Vraag : wat is het effect voor de beschermende woonvormen als deze over komen naar de gemeente?

Beschermd wonen per 2021 gedecentraliseerd naar alle gemeenten. Per 2022 start de herverdeling van de middelen over alle gemeenten, deze financiële herverdeling van middelen kent een 10-jarig ingroeipad. Op dit

moment is er nog grote onduidelijkheid over de (financiële) effecten hiervan. Vanuit de Peelregio wordt samengewerkt aan een Regioplan dat binnenkort ter vaststelling aan de colleges wordt voorgelegd en waarover de raad via een RIN wordt geïnformeerd. In deze RIN wordt beschreven wat de inhoudelijke visie op Beschermd wonen is, en hoe samengewerkt wordt binnen de regio. Vervolgens zal een uitvoeringsplan worden opgesteld waarin de inhoudelijke en financiële consequenties verder worden uitgewerkt en de samenwerking wordt vormgegeven. Dan zal ook meer bekend zijn over de gevolgen voor de beschermde woonvormen.

5: Welke invloed heeft de te vast te stellen omgevingsvisie op de woonvisie?

In de omgevingsvisie wordt de woonvisie opgenomen en integraal afgewogen naast de voorzieningen in de kernen, de economische ontwikkelingen e.d. de woonvisie is daarmee een van de bouwstenen en blijft van kracht, ook na vaststelling van de omgevingsvisie.

6: Wordt of is deze woonvisie voorgelegd aan de Dorpsraden?

Deze visie is voorgelegd aan de dorpsraden. De reacties vanuit deze dorpsraden is dat een harde verdeling niet wenselijk is, maar dat er maatwerk per kern moet worden gegeven. Tevens dient de verdeling ook afgewogen te worden tegen andere effecten, zoals ruimte voor ondernemen, aanwezige of gewenste voorzieningen e.d.

7: Zoals blijkt uit de behoeftepeiling is er veel behoefte is aan geschikte huisvesting voor ouderen.

Vraag : Wordt hier dan gedacht aan nieuwbouw of ook aan het aanpassen van de bestaande woningvoorraad? Waarin zitten de mogelijkheden of beperkingen? (Constatering hierbij is dat aanpassingen via de WMO een groot financieel beroep op de gemeente doet)

Aanvullende vraag hierbij : Zijn de zorgpartners ook bereid om te investeren in bepaalde voorzieningen? Is daar overleg over met zorgpartners?

De cijfers laten zien dat een groot gedeelte van de woonbehoefte voor ouderen ligt op het gebied van wonen en zorg. Vaak zal het dan om ouderen met een WLZ indicatie gaan. De financiering hiervan in de regio ligt bij het zorgkantoor en de afspraken die het zorgkantoor hierover maakt met de zorgaanbieders.

Aanvullende vraag;

Mensen met een grote zorgvraag en een chronische ziekte of mensen die op een wachtlijst staan voor opname doen hebben een WLZ indicatie. Op dat moment wordt bv de huishoudelijke hulp of maaltijden of mobiliteitshulpmiddel vergoed vanuit de WLZ, dit is afhankelijk van het zorgprofiel dat iemand heeft.

De gemeente gaat niet over intramurale zorg. Het CIJ gaat over intramurale zorg.

8: Uit de ambitie van de woonvisie spreekt de intentie dat professionele inzet zoveel mogelijk beperkt dient te worden bij zorgvragen.

We lezen in de woonvisie : „Dit vraagt creativiteit om de samenleving hierbij te betrekken en dat het aantrekkelijker voor burgers is om zorgtaken uit te voeren. -Er wordt gedacht aan het inzetten van zorgarrangementen: combinaties van zorgpakketten en samenwerking van zorgaanbieders, waarin ook een rol is weggelegd voor de samenleving”.

- Vraag hierbij is hoe dit in praktijk zijn gevolg gaat krijgen en wat de nadere uitwerking daarvan is en wat daarvan al gecreëerd is en hoe huisvesting daarop aangepast kan worden?

De constatering is dat er niet genoeg mensen in de zorg werkzaam zijn om alle taken over te nemen en dat er creatief gekeken moet worden naar oplossingen. Daar waar tien ouderen naast elkaar wonen die hun vuilnis niet buiten kunnen zetten moet je wat regelen. Daar waar het om een gemengde woonvorm gaat zijn er bv jongeren in de buurt die dat over kunnen nemen. Er zijn in het land voorbeelden waarbij studenten goedkoper wonen in ruil voor ondersteuning bij de in hetzelfde gebouw wonende ouderen.