

Vooroverlegreactie Waterschap Aa en Maas bestemmingsplan “Zandstraat 14 Gemert”

Het plan beoogt de realisatie van een RvR woning. Het plan veroorzaakt geen toename van verharding >2000 m² en raakt ook geen andere waterbelangen, dus wat dat betreft geen opmerkingen.

Vanuit het gemeentelijk watertakenplan wordt wel waterberging gevraagd. Is in het voorliggend plan het verhard oppervlak goed berekend? Op pagina 30 wordt uitgegaan van 250 m² dakvlak en verharding. De woning met de bijbouw lijkt groter dan 250m². Tevens wordt een grijs vlak ingetekend, niet duidelijk is of dit ook verharding is en meegeteld moet worden.

Op pagina 31 wordt vervolgens gesteld dat er voldoende ruimte op het perceel is voor waterberging en dat middels een voorwaardelijke gebruiksregel in het bestemmingsplan de waterberging wordt gewaarborgd. Dit is echter niet terug te vinden in de bijgevoegde regels.

Beantwoording: Het dakvlak is inderdaad ca. 250 m², blijkt uit nameting van het concrete bouwplan. Het voorterrein wordt uitgevoerd in waterdoorlatend grind. De bedoelde planregel wordt toegevoegd.