

Overzicht stand van zaken 'Nota bouwgrondexploitatie 2019'

18-5-2020

|    | overzicht exploitaties met positief    |          | Geinvesteerd<br>vermogen | Netto contante waarde<br>per 1-1-2019 | Netto contante waarde<br>per 1-1-2020 | Verschil t.o.v. vorige berekening |
|----|----------------------------------------|----------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
|    | exploitatieresultaat                   | looptijd | 1-1-2019                 | (stand september 2019)                | (stand februari 2020)                 |                                   |
| 1  | Gemert Bedrijvenpark Wolfsveld         | 2021     | 690.049                  | 66.639                                | 71.953                                | € 5.314                           |
| 2  | Gemert Smartpark Gemert                | 2025     | 3.935.055                | 2.096.483                             | 2.106.833                             | € 10.350                          |
| 3  | Gemert Doonheide Molenbroekse Loop     | 2020     | (605.222)                | 225.760                               | 4.045                                 | -€ 221.715                        |
| 4  | Gemert Fitland (Hove Vogelsanck)       | 2019     | -506.516                 | 322.742                               | 0                                     | -€ 322.742                        |
| 5  | Gemert Attendorenstraat                | 2020     | -616.094                 | 185.084                               | 31.490                                | -€ 153.594                        |
| 6  | Bakel Bedrijventerrein (Bolle Akker)   | 2020     | (105.588)                | 108.976                               | 11.202                                | -€ 97.774                         |
| 7  | Bakel Neerakker                        | 2026     | 666.737                  | 1.053.847                             | 1.046.489                             | -€ 7.358                          |
| 8  | Handel Heerebosch                      | 2024     | 0                        | 189.340                               | 99.899                                | -€ 89.441                         |
| 9  | Milheeze Zuidrand (Millekens)          | 2022     | 283.314                  | 8.075                                 | 1.565                                 | -€ 6.510                          |
| 10 | Milheeze Bedrijventerrein (Binnenveld) | 2019     | (221.776)                | 94.180                                | 0                                     | -€ 94.180                         |
| 11 | Milheeze Noord (Kloosterweide)         | 2021     | 190.144                  | 42.002                                | 21.027                                | -€ 20.975                         |
| 12 | Milheeze De Berken                     | 2028     | 0                        | 0                                     | 655.238                               | € 655.238                         |
| 13 | Milheeze Elsenstraat                   | 2020     | 0                        | 33.084                                | 23.840                                | -€ 9.244                          |
| 14 | De Mortel Westrand (Leijgraaf)         | 2023     | 1.820.310                | 397.859                               | 132.353                               | -€ 265.506                        |
| 15 | De Rips 'Korhoenstraat' (Kwartelhof)   | 2019     | 33.992                   | 5.781                                 | 0                                     | -€ 5.781                          |
| 16 | De Rips - Mr. Hertsigstraat            | 2021     | 0                        | 82.555                                | 122.951                               | € 40.396                          |
| 17 | De Rips - uitbreiding Paterslaan       | 2028     | 0                        | 0                                     | 22.537                                | € 22.537                          |
| 18 | Elsendorp Noord                        | 2024     | 760.851                  | 92.081                                | 14.899                                | -€ 77.182                         |
|    |                                        |          | 6.325.255                | 5.004.488                             | 4.366.321                             | -€ 638.167                        |

|   | overzicht exploitaties met negatief |          | Geinvesteerd<br>vermogen | Netto contante waarde<br>per 1-1-2019 | Netto contante waarde<br>per 1-1-2020 | Verschil t.o.v. vorige berekening |
|---|-------------------------------------|----------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
|   | exploitatieresultaat                | looptijd | 1-1-2019                 | (stand september 2019)                | (stand februari 2020)                 |                                   |
| 1 | Gemert Klooster Nazareth            | 2020     | 3.863.772                | 2.747.459                             | 2.749.903                             | -€ 2.444                          |
| 2 | Gemert Kruiseind                    | 2020     | 309.139                  | 267.432                               | 283.690                               | -€ 16.258                         |
| 3 | Bakel Middengebied Soersel          | 2020     | (99.004)                 | 239.328                               | 229.164                               | € 10.164                          |
| 4 | Handel Centrumplan                  | 2022     | 2.969.037                | 2.787.819                             | 2.810.170                             | -€ 22.351                         |
| 5 | Handel De Fuik                      | 2020     | 1.411.148                | 83.512                                | 82.854                                | € 658                             |
| 6 | De Mortel De Vrije Erven            | 2022     | 5.655.558                | 3.853.857                             | 3.856.127                             | -€ 2.270                          |
| 7 | De Mortel Centrumontwikkeling       | 2022     | 1.011.688                | 532.970                               | 551.253                               | -€ 18.283                         |
| 8 | Keizersberg Elsendorp               | 2028     | 4.996.318                | 2.318.256                             | 2.415.313                             | -€ 97.057                         |
|   |                                     |          | 20.117.657               | 12.830.632                            | 12.978.474                            | -€ 147.842                        |

| Overzicht risicovoorzieningen bouwgrondexploitatie 2019                        |  |  |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------------------------------------|
| stand risicovoorziening 1-1-2019                                               |  |  | (raadsbesluit 4 juli 2019) € 13.720.226 |
| verlaging risicovoorziening 2e financiële rapportage bouwgrondexploitatie 2019 |  |  | (raadsbesluit 12-12-2019) € 889.594     |
| verhoging risicovoorziening jaarrekening 2019                                  |  |  | € 147.842                               |
| voorziene stand Risicovoorziening bouwgrondexploitatie per 31 december 2019    |  |  | € 12.978.474                            |

| Effect bouwgrondexploitatie 2019 op jaarrekening                                     |   |         |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|-------------|
| toevoeging ivm verlaging benodigde risicovoorziening                                 | € | 741.752 |             |
| correctie ivm afsluiting complex 'Korhoenstraat' (De Rips)                           | € | 257     |             |
| correctie ivm gemaakte kosten in reeds afgesloten complexen                          | € | 445     |             |
|                                                                                      |   |         | € 741.050   |
| toevoeging positief resultaat afsluiting plan 'Fitland' (Gemert)                     | € | 157.529 |             |
| toevoeging positief resultaat afsluiting plan 'Bedrijventerrein Binnenveld' (Milhee) | € | 203.167 |             |
| toevoeging winstneming plan Doonheide - Molenbroekse Loop (Gemert)                   | € | 293.624 |             |
| toevoeging winstneming plan Attendorenstraat (Gemert)                                | € | 87.084  |             |
| toevoeging winstneming plan 'Bolle Akker' (Bakel)                                    | € | 128.048 |             |
| toevoeging winstneming plan 'Heerebosch'(Handel)                                     | € | 144.165 |             |
| toevoeging winstneming plan 'Elsenstraat-Zonnehoekje' (Milheeze)                     | € | 29.270  |             |
| toevoeging winstneming plan 'Westrand - Leijgraaf' ( De Mortel)                      | € | 282.986 |             |
| toevoeging winstneming plan 'Mr Hertsigstraat' (de Rips)                             | € | 1.994   |             |
| toevoeging winstneming plan 'Elsendorp - Noord' (Elsendorp)                          | € | 77.950  |             |
|                                                                                      |   |         | € 1.405.817 |
| voorziene toevoeging aan Algemene Reserve Bouwgrond                                  |   |         | € 2.146.867 |

| Algemene reserve bouwgrond                                       |  |  |             |
|------------------------------------------------------------------|--|--|-------------|
| stand Algemene reserve bouwgrond 1-1-2019                        |  |  | € 5.483.507 |
| resultaatbestemming jaarrekening 2018 (raadsbesluit 4 juli 2019) |  |  | € 277.000   |
| geraamde bijstorting Algemene reserve bouwgrond                  |  |  | € 2.146.867 |
| voorziene stand Algemene reserve bouwgrond per 31 december 2019  |  |  | € 7.353.374 |