

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2797422
Aanvraagnaam	Aanvraag Boekelseweg 28-30 Handel
Uw referentiecode	HANDEI-BK28-30
Ingediend op	09-02-2017
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Vergunning voor afwijkend gebruik splitsen woonboerderij.
Opmerking	Geachte heer/ mevrouw, Er is een geldige bouwvergunning verstrekt (19-12-1952, no. 368) voor dubbele bewoning. De functie voor dubbele bewoning is in het bestemmingsplan ten onrechte nooit opgenomen. Wel in het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Gemert-Bakel d.d. 2016-06-30 maar die heeft nog geen rechtskracht. Verzocht wordt om met het berekenen van de leges rekening te houden met deze omissie. Voor meer informatie kunt u zich wenden tot de heer Paul Fermont.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	N.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	N.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Gemert-Bakel
Bezoekadres:	Ridderplein 1 5421 CV GEMERT
Postadres:	Postbus 10.000 5420 DA GEMERT
Telefoonnummer:	(0492) 378500
Faxnummer:	(0492) 366325
E-mailadres:	gemeente@gemert-bakel.nl
Website:	www.gemert-bakel.nl

Contactpersoon:

J. van Oosterhout

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2017.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	J.J.G.A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Otten

2 Verblijfsadres

Postcode	5423 XB
Huisnummer	28
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Boekelseweg
Woonplaats	Handel

3 Correspondentieadres

Adres	Boekelseweg 28 5423 XB Handel
-------	----------------------------------

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	0492-792 491
E-mailadres	w@arom.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	37129809
Vestigingsnummer	000013602349
Statutaire naam	Juridisch Adviesbureau AROM
Handelsnaam	Arom

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	Q.W.J.
Voorvoegsels	de
Achternaam	Ruijter
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5706NE
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oud Brandevoort
Woonplaats	Helmond

4 Correspondentieadres

Adres	Oud Brandevoort 12 5706NE Helmond
-------	--------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0492 792 491
Faxnummer	0848 737 333
E-mailadres	w@arom.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	5423XB
Huisnummer	28
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Boekelseweg
Plaatsnaam	Handel
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Boekelseweg 28 en 30.

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het gaat om een bestaande woonboerderij.
----------------------------------	--

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het gaat om het splitsen van een woonboerderij in afwijking van het bestemmingsplan. In het verleden zijn reeds bouwvergunningen afgegeven voor bouwactiviteiten en dubbele bewoning.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☒ Ja
☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 400

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 280

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2017.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
RUOB_Boekelseweg_28-30.pdf	2017-02-09 Concept_RUOB_Boekelseweg_28_30.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2017-02-09	In behandeling
Bouwtekening_Boekelseweg_28-30_pdf	2017-02-07_Bouwtekening_Boekelseweg_28-30.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-02-09	In behandeling

Formulierversie
2017.01

Kosten

Bouwen

Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in 1
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 1
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?