

Cie R&M	17-6-2020	Agp 12 Boerderijsplitsing :de stappen tot handhaving bij Boekelseweg 28-30 en de relatie met het advies van de commissie bezwaarschriften worden schriftelijk uitgewerkt en toegezonden vóór de raadsvergadering	van Extel	VT		
------------------------	-----------	--	--------------	----	--	--

toezegging: de stappen tot handhaving bij Boekelseweg 28-30 en de relatie met het advies van de commissie bezwaarschriften worden schriftelijk uitgewerkt en toegezonden vóór de raadsvergadering

Reactie

- Op 6 december 2016 dient dhr. Ooms een bezwaarschrift in om handhavend op te treden tegen de illegale situatie op Boekelseweg 28/30 in Gemert
- Op 27 december 2016 wordt er naar de eigenaren van de panden Boekelseweg 28/30 te Handel brief gestuurd waarbij wordt gelast de geconstateerde strijdigheden ongedaan te maken en waarbij de mogelijkheid wordt gegeven een legaliserende aanvraag in te dienen;
- Bij besluit van 13 maart 2017 wordt het door de heer Ooms ingediende handhavingsverzoek afgewezen. De reden van het afwijzen van het verzoek is omdat er op 22 februari 2017 een aanvraag omgevingsvergunning was ingediend voor het legaliseren van de splitsing. Gezien de beoordeling was de verwachting dat het plan zou voldoen aan de gemeentelijke uitgangspunten waardoor er na inzage legging van het ontwerpbesluit zicht op legalisatie aanwezig was;
- Tegen het besluit tot het afwijzen van het handhavingsverzoek wordt door de heer Ooms op 20 april 2017 bezwaar gemaakt;
- Op 21 juni 2017 adviseert de commissie bezwaarschriften het bezwaarschrift gegrond te verklaren. Daarbij overweegt de commissie bezwaarschriften het volgende:

“De commissie is met het college van oordeel dat het ter inzage leggen van een ontwerpvergunning inderdaad leidt tot concreet zicht op legalisatie. Echter daar was naar het oordeel van de commissie ten tijde van het afwijzen van het verzoek om handhaving als ook ten tijde van de hoorzitting geen sprake van”.

- Bij besluit van 19 september 2017 is besloten het bezwaar gegrond te verklaren én het besluit tot het afwijzen van het handhavingsverzoek in stand te laten omdat er op het moment van het nemen van de beslissing op bezwaar sprake was van concreet zicht op legalisatie;

•

Toelichting op het besluit:

Beslissing op bezwaar

Tijdens de vergadering van 19 september 2017 heeft de gemeente met inachtneming van de overwegingen van de commissie bezwaarschriften besloten het bezwaar gegrond te verklaren. Daarnaast is toen besloten het besluit tot het afwijzen van het handhavingsverzoek in stand te laten, omdat er toen (in tegenstelling tot 21 juni 2017, ten tijden van het advies van de commissie bezwaarschriften) sprake was van concreet zicht op legalisatie.

Aanvullende motivering

Een verzoek handhavend op te treden dient te worden afgewezen, indien er op het moment van het besluit sprake is van 'concreet zicht op legalisatie'. In het geval van de situatie waar het handhavingsverzoek op is gericht, zou er sprake zijn van concreet zicht op legalisatie indien er op het moment van de beslissing op het handhavingsverzoek een ontwerp-vergunning besluit lag.

Nu dit ontwerpbesluit er op 13 maart 2017 nog niet lag, was er formeel op dat moment dan ook geen sprake van concreet zicht op legalisatie. Het handhavingsverzoek had dan ook op dat moment niet afgewezen kunnen worden. De commissie bezwaarschriften adviseert dan ook het bezwaarschrift gegrond te verklaren. Dit advies hebben wij overgenomen.

Op 22 februari 2017 hebben de eigenaren van de panden Boekelseweg 28-30 te Handel een verzoek ingediend tot het legaliseren van de bestaande situatie (het splitsen van een bestaande woonboerderij met enkele bouwkundige werkzaamheden). Het ruimtelijke initiatief is voorgelegd aan de provincie Noord-Brabant en de provincie heeft aangegeven akkoord te zijn. Omdat voor het plan de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevoerd dient te worden, is de gemeenteraad om een verklaring van geen bedenkingen gevraagd. Tijdens de raadsvergadering van 13 juli 2017 heeft de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Het ontwerpbesluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning is op vrijdag 15 september 2017 op de gebruikelijke wijze gepubliceerd en vanaf maandag 18 september 2017 voor eenieder voor 6 weken ter inzage gelegd. Op basis van vaste jurisprudentie is er sprake van concreet zicht op legalisatie, zodra er een ontwerp besluit ter inzage is gelegd. Er bestaat momenteel dan ook sprake van concreet zicht op legalisatie. Op basis van dat gegeven dient het handhavingsverzoek op basis van nieuwe feiten en omstandigheden te worden afgewezen en kan het op 13 maart 2017 door de gemeente genomen besluit in stand blijven.

- Tegen deze beslissing op bezwaar is geen beroep ingesteld.