

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 1 oktober 2020
Agendanummer:
Team: SPP
Zaaknr: 61709-2020

Onderwerp: Stedenbouwkundig plan Gemert-centrum: Nota van uitgangspunten en randvoorwaarden incl. functionele analyse.

Aan de raad

Inleiding

De huidige centrumvisie 2011-2021 loopt volgend jaar af. Daarom wordt een nieuw centrumplan 2022-2032 opgesteld. Dit centrumplan kent een viertal stappen: 1. Nota van uitgangspunten en randvoorwaarden incl. functionele analyse. 2. Ruimtelijk en stedenbouwkundig programma van eisen en verkeersplan. 3. Verkavelings- en inrichtingsplan. 4. Eindrapportage centrumplan 2022-2032. Het college vindt het belangrijk om de Raad bij iedere stap mee te nemen in de besluitvorming, zodat er op het einde, een door alle partijen gedragen plan ligt.

Beslispunten

1. In te stemmen met 'stap 1'; De Nota van uitgangspunten en randvoorwaarden incl. functionele analyse.

Dit onderwerp komt aan de orde in:

Commissie Ruimte en Mobiliteit d.d. 16 september 2020

Dit onderwerp is aan de orde geweest in:

Raadscommissie Ruimte en Mobiliteit d.d.

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

Het centrumplan betreft de opvolger van de centrumvisie 2011-2021. Veel van de in deze visie geformuleerde uitgangspunten zijn ook nu nog van toepassing. Daarom kiezen we nu voor het opstellen van een centrumplan. Het gaat nu nog meer om het 'doen'.

Beoogd effect

Het centrumplan als nieuw kader voor de komende 10 jaar.

Duurzaamheid

Klimaatadaptatie en energietransitie zijn onderwerpen in de voorliggende nota.

Argumenten

1. *Het centrumplan bestaat uit meerdere stappen.*

Wanneer partijen akkoord zijn met de basis (stap 1 Nota van uitgangspunten en randvoorwaarden) kan het centrumplan verder worden uitgewerkt.

2. *Betrokkenheid partijen.*

Belanghebbenden (O.a. retail, horeca, cultuur, vastgoed) zijn betrokken bij het opstellen van het centrumplan.

Kanttekeningen

1. *De stappen in het centrumplan worden na elkaar gezet.*

De besluitvorming per stap is mede bepalend voor invulling van de volgende stap, de planning en dus ook het moment van opleveren van het centrumplan.

Vervallen “oude” regelgeving

--

Financiën

Het besluit is passend binnen de begroting.

Communicatie

De stuurgroep Gemert-centrum vertegenwoordigt een belangrijk deel van de belanghebbenden. Deze groep ondervangt een belangrijk deel van de inspraak die normaal de gemeente organiseert via andere kanalen. De stuurgroepleden zijn verantwoordelijk voor het informeren van hun achterban.

Afgesproken is dat de planvorming wordt bepaald door de stuurgroep, niet door de gemeente. Dat geldt ook voor de communicatie. In afstemming met de stuurgroep wordt gekeken of er nog meer afstemming, communicatie nodig is.

Uitvoering

Nota van uitgangspunten en randvoorwaarden incl. functionele analyse:

31-8-2020: Goedkeuring stuurgroep.

1-9-2020: Besluitvorming college.

16-9-2020: Commissie RenM.

1-10-2020: Raad.

Ruimtelijk en stedenbouwkundig programma van eisen en verkeersplan:

21-9-2020: Goedkeuring stuurgroep.

29-9-2020: Besluitvorming college.

14-10-2020: Commissie RenM.

12-11-2020: Raad.

Verkavelings- en inrichtingsplan Gemert-centrum:

19-10-2020: Goedkeuring stuurgroep.

10-11-2020: Besluitvorming college.

25-11-2020: Commissie RenM.

10-12-2020: Raad.

Eindrapportage centrumplan 2022-2032:

16-11-2020: Goedkeuring stuurgroep.

15-12-2020: Besluitvorming college

13-1-2021: Commissie RenM.

28-1-2021: Raad.

Bijlagen

1. Nota van uitgangspunten en randvoorwaarden incl. functionele analyse.
2. Presentatie commissie Ruimte en Mobiliteit, 16 september 2020.
3. Presentatie BenW Info, 25 juni 2020.

Ter inzage gelegde stukken

Geen.

Gemert, 1 september 2020

het college van burgemeester en wethouders,
de loco secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature consisting of a stylized 'A' followed by a horizontal line.

A. van de Voort

A handwritten signature that appears to read 'O. van Veen' in a cursive script.

ing. M.S. van Veen