

Raadsbesluit

Bijlage bij agendanummer:
Zaaknr. 55428-2020

Onderwerp: vaststelling 'Handleiding boerderijsplitsing, gemeente Gemert-Bakel, 17 augustus 2020'

De raad van de gemeente Gemert-Bakel,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 augustus 2020 met betrekking tot de vaststelling van de 'Handleiding boerderijsplitsing, gemeente Gemert-Bakel, 17 augustus 2020';

gelet op de aangenomen motie 'boerderijsplitsing' van 5 juli 2018;

gelet op artikel 4.81 van de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit

1. de 'Handleiding boerderijsplitsing, gemeente Gemert-Bakel, 17 augustus 2020' vast te stellen door;
 - a. in te stemmen met het stroomschema 'boerderijsplitsing' als toetsingskader voor alle verzoeken tot splitsing van boerderijen die gelegen zijn in het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2017';
 - a. de voorwaarden 'woning met nevenfunctie' of 'het realiseren van één grote woning' niet langer als 'knock-out criteria' te zien voor behoud van de cultuurhistorisch waardevolle boerderijen, maar enkel als één van de mogelijkheden te beschouwen;
 - b. per wooneenheid maximaal 150 m² bijbehorende bouwwerken toe te staan conform huidige regelgeving;
 - c. te behouden cultuurhistorisch waardevolle bijbehorende bouwwerken maken onderdeel uit van de maximaal toegestane 150 m² bijbehorende bouwwerken;
 - d. de implementatie van de handleiding boerderijsplitsing nader uit te werken.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering 1 oktober 2020.

de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

[Signer 1.Signature]
[Signer 1.Initials] [Signer 1.Complete
surname]

[Signer 1.Signature]
[Signer 1.Initials] [Signer 1.Complete
surname]