

Raadsbesluit

Bijlage bij agendanummer:
Zaaknr. 58330-2020

Onderwerp: Coördinatieregeling herontwikkeling van het kasteelgebied Gemert

De raad van de gemeente Gemert-Bakel,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 augustus 2020;

gelet op artikel 3.30 lid 1 Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat de coördinatie van samenhangende besluiten bijdraagt aan efficiënte en transparante besluitvorming;

Besluit

1. De coördinatieregeling ex art. 3.30 lid 1 Wro ten behoeve van het kasteelgebied zoals aangeduid op de bijgevoegde verbeelding open te stellen en tevens van toepassing te verklaren;
2. De besluiten te coördineren indien en voor zover die coördinatie naar het oordeel van het bevoegde gezag bijdraagt aan inzichtelijke en samenhangende besluitvorming;
3. De coördinatieregeling heeft betrekking op alle benodigde vergunningen binnen de ontwikkelingsfasen van het kasteelgebied en betreft in ieder geval de besluiten op basis van de volgende aanvragen:
 - a. Herziening van het bestemmingsplan (artikel 3.1 lid 1 Wro);
 - b. Omgevingsvergunning activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
 - c. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald, (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo);
 - d. Omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet, artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
 - e. Omgevingsvergunning voor het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk in met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën gevallen, (artikel 2.1 lid 1 onder d Wabo);
 - f. Omgevingsvergunning activiteit milieu (artikel 2.1 lid 1 onder e Wabo);
 - g. Omgevingsvergunning voor het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een rijksmonument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht, (artikel 2.1 lid 1 onder f Wabo);
 - h. Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk in gevallen waarin dat in een bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1 lid 1 onder g Wabo);
 - i. Omgevingsvergunning voor het verrichten van een andere activiteit die behoort tot een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving (artikel 2.1 lid 1 onder i Wabo);
 - j. Vergunningen in het kader van eventuele ontgrondingen op grond van de Ontgrondingswet en of Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008 (provincie)
 - k. Watervergunning voor eventuele onttrekken en / of lozen water (Waterschap), bronnering, grondwatersanering (Waterschap/provincie)

- l. Wet natuurbescherming / interim omgevingsverordening verordening voor eventuele ontheffingen / vergunningen;
- m. Eventuele Drank en horecaverunning en terrasvergunning;
- n. Eventuele Plan MER procedure behorende bij de bovenliggende besluiten.
- o. De eventueel overige voor het project benodigde besluiten/toestemmingen/vergunningen/meldingen.

Reikwijdte coördinatieregeling ex art. 3.30 lid 1 Wro kasteelgebied Gemert



Aldus vastgesteld in de openbare vergadering 1 oktober 2020.

de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

[Signer 1.Signature]

[Signer 1.Initials] [Signer 1.Complete
surname]

[Signer 1.Signature]

[Signer 1.Initials] [Signer 1.Complete
surname]