



Sociaal Gemert-Bakel

FRACTIE VOGELS

Indienen van een MOTIE aan de gemeenteraad ex artikel 29 van het Reglement van orde (5-7-2018) voor de gemeenteraad

Datum: 12 november 2020

Onderwerp: lagere grondprijs voor starters in kleinste kernen

De motie wordt ingediend door:

CDA Gemert-Bakel, Stefan Janszen

VVD, Jan Vroomans

Sociaal GB, Jan Hoevenaars

Fractie Vogels, Ton Vogels

Aan de voorzitter van de gemeenteraad,

Verzoek om de motie "lagere grondprijs voor starters in kleinste kernen" voor behandeling aan de raad voor te leggen:

"De raad van de gemeente Gemert-Bakel,

In vergadering bijeen op donderdag 12 november 2020,

Gezien het voorstel nr.11 vaststellen Begroting 2021,

Overwegende dat:

- Gemert-Bakel jaarlijks haar grondprijzen vaststelt;
- In Gemert-Bakel behoefte is aan goede starterswoningen, voor verder borgen van de leefbaarheid is dat nog belangrijker voor de kleinste kernen De Rips en Elsendorp;
- Voor de leefbaarheid in de 2 kleine kernen De Rips en Elsendorp een goed aanbod voor (starters)woningen van zeer groot belang is;

- Een starterswoning op een starterskavel dient te staan en voor een starter op de woningmarkt dient te zijn.

Roept het college op om:

1. De grondprijzen < 200 m² per m² woningbouw Gemert-Bakel 2021 voor de kernen De Rips en Elsendorp te verlagen met € 20,- p/m² naar € 220,- p/m²;
2. De lagere opbrengsten mee te nemen in de eerste volgende actualisatie van de grondexploitatie en op het moment er een voorziening getroffen dient te worden dit te dekken uit de algemene reserve bouwgrondexploitatie;
3. Het college op te dragen het volkshuisvestingsbeleid zodanig uit te voeren dat uitsluitend starters op de woningmarkt in De Rips en in Elsendorp gebruik maken van deze verlaagde grondprijs.

en gaat over tot de orde van de dag

Ondertekening door de indiener(s) van de motie,

Fractie CDA

Fractie VVD

Fractie Sociaal Gemert-Bakel

Fractie Vogels

Uitslag	aangenomen
Voor	Algemene stemmen (22)
Tegen	
Stemverklaring	