



Onderwerp: sneller bouwen in Gemert-Bakel

Aan de voorzitter van de gemeenteraad

Verzoek om deze motie voor behandeling aan de raad voor te leggen:

Motie

De raad van de gemeente Gemert-Bakel in vergadering bijeen op donderdag 12 november 2020

Overwegende dat:

- in 2019 en 2020 minder woningen werden opgeleverd dan gepland. Uit de eerdere Visie Wonen blijkt dat alle zeilen moeten worden bijgezet om de woningmarkt in Gemert-Bakel in beweging te krijgen. Het gebrek aan nieuwe woningen een groot maatschappelijk probleem is;
- lokaal en regionaal er een grote vraag is naar nieuwe woningen voor specifieke doelgroepen als mensen met een laag en middeninkomen, kleine huishoudens, starters en ouderen. Zowel ouderen als jongeren geholpen worden door het zgn. levensloopbestendig bouwen;
- inzetten op doorstroming van senioren is hierbij een belangrijke aanvulling. De ouderen worden belemmerd door verhuiskosten, hogere huur en/of het gebrek aan geschikte woningen in de eigen buurt. De inzet van een doorstroommakelaar kan hier bevorderend werken en ontzorgen;
- het bouwtempo van nieuwe woningen aanzienlijk moet worden verhoogd. Sneller bouwen van woningen -in een evenwichtige mix voor verschillende doelgroepen- heel belangrijk wordt gevonden door het college en de raad;
- het gewenst is dat er duidelijkheid komt over de plannen van de diverse projectontwikkelaars en wanneer, in welke volgorde en in welke mate deze tot realisatie gaan komen. Deze plannen inpassen in een concreet woningbouwprogramma met tijdschema is zeer gewenst;

roept het college op/ besluit:

- daadkrachtig uitvoering te geven aan de wens om de productie van woningen - in een evenwichtige mix voor verschillende doelgroepen - te versnellen. Een concreet woningbouwprogramma voor de komende jaren dient z.s.m. aan de raad worden voorgelegd;
- daarnaast actief inzetten op doorstroming en senioren stimuleren te verhuizen naar kleinere of naar levensloopbestendige woningen in hun buurt;

en gaat over tot de orde van de dag

Ondertekening door de indieners van de motie,
Fractie Lokale Realisten & D66

Uitkomst ; Aangenomen
Voor Algemene stemmen (22)
Tegen
Stemverklaring