

Beantwoording vragen commissie Ruimte en Mobiliteit 25.11.2020

Hierbij de antwoorden op de vragen van raadslid Stan van Kollenburg van Sociaal GB betreffende de Bedrijveninvesteringszone Centrum Gemert

Vraag 1: Als de huurder niet wil of kan voldoen aan de investering, is dan de vastgoedeigenaar verantwoordelijk?

Dit is vastgelegd in artikel 4 van de verordening:

Artikel 4 Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van:
 - a. de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen belastingobject gebruikt;
 - b. Indien een belastingobject bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, wordt de BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar.
2. Voor de toepassing van dit artikel wordt:
 - a. gebruik door degene aan wie een deel van een belastingobject in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven: degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
 - b. het ter beschikking stellen van een belastingobject voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die dat belastingobject ter beschikking heeft gesteld; degene die het belastingobject ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat belastingobject ter beschikking is gesteld;
 - c. als eigenaar aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

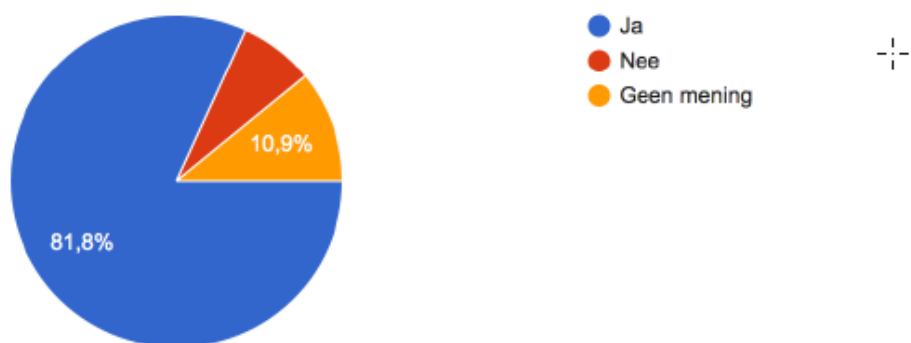
Verder is er geen sprake van willen en/of kunnen aangezien het een heffing betreft. Nadat de draagvlakmeting positief is bevonden (minimaal 2/3 van de ondernemers stemmen voor) treedt de BIZ in werking en wordt de BIZ-bijdrage als een bestemmingsbelasting geheven. De heffing van de BIZ-bijdrage volgt grotendeels de bepalingen rond de heffing van de onroerendezaakbelasting.

Vraag 2: Is bekend hoeveel ondernemers voor of tegen de inwerkingtreding van het BIZ zijn?

Na het aannemen van de verordening is er nog een laatste stap te gaan: de ondernemers beslissen uiteindelijk zelf via een draagvlakmeting of de BIZ in werking treedt of niet. Hiervoor dienen minimaal 2/3 van de ondernemers voor te stemmen, waarbij een vastgoedwaarde van ten minste 50% van de totale vastgoedwaarde is vertegenwoordigd. Hiermee is de BIZ een stuk democratischer dan de huidige reclamebelasting. Daarnaast is alvorens dit traject is gestart een enquête gehouden onder de ondernemers om dit draagvlak te toetsen, waaruit de volgende resultaten (betreffende het draagvlak) naar voren kwamen:

1. Bent u een voorstander van het met andere ondernemers opzetten en uitvoeren van gezamenlijke activiteiten in het centrum met als doel: meer bezoekers trekken en ze een aangenaam verblijf te bieden in Gemert Centrum?

55 antwoorden



7. Bent u het ermee eens dat alle ondernemers via een heffing financieel bijdragen aan collectieve projecten van ondernemers?

55 antwoorden

