

Agendapunt 8

Bedrijventerreinprogrammering.

Uitbreiding Smartpark & Wijzigingsbevoegdheid Smartpark

Op 4,5 ha van Smartpark ligt een wijzigingsbevoegdheid en een geurcirkel. De huidige bestemming is agrarisch. Met een wijzigingsbevoegdheid kan het college besluiten om via het moederplan een wijziging van bestemming in gang te zetten. Voor het opstellen van een wijzigingsplan geldt de normale voorbereidingsprocedure van de Awb inclusief mogelijkheden tot bezwaar en beroep.

Vraag 1 Wat zijn zachte en harde plannen? **Harde plannen, harde plancapaciteit, zijn plannen die al bestemd zijn (bestemmingsplan).**

Vraag 1a Wordt de raad, gezien vorenstaande, hierbij “buitenspel gezet”. **Nee, het vaststellen van een bestemmingsplan is aan de raad.**

Uitbreiding Milheeze

Bij de kern Milheeze wil de gemeente Gemert-Bakel netto 2,4 ha toevoegen. Dit kan in drie fasen: van 0,45 ha, 0,45 ha en 1,5 ha. De milieu categorie is maximaal 3. Afhankelijk van de behoefte, die varieert tussen 1.000m² en 15.000m², vindt de verkaveling plaats. Ook zal er gekeken worden of het alleen bedrijfskavels moeten zijn, of ook woon-werklocaties, zoals dat op het bestaande bedrijventerrein nu ook het geval is. Dit bedrijventerrein is specifiek bedoelt voor bedrijven uit de kern Milheeze.

Vraag 2. Is er onderzoek gedaan of er behoefte is aan bedrijfskavels in Milheeze?

Ja, hiervoor is een onderzoek uitgevoerd, in afstemming met de ondernemersverenigingen Bakel en Milheeze.

Uitbreiding Bakel

Bij de kern Bakel wil de gemeente Gemert-Bakel netto 2,8 ha toevoegen. Dit kan in twee fasen van 2,0 en 0,8 ha. Dit bedrijventerrein is specifiek bedoeld voor bedrijven uit de kern Bakel en vooral voor bedrijven uit *de maakindustrie*. De milieu categorie is maximaal 3. Afhankelijk van behoefte, die varieert tussen 1.000 m² en 5.000 m², zal verkaveling plaatsvinden. De bedrijfskavels zullen zo worden ingericht dat inpandig wonen ook mogelijk is.

Vraag 3. Wat verstaat **het college** onder “maakindustrie”? **Bedrijven waar door middel van high tech productieprocessen, producten worden gefabriceerd. Deze bedrijven, waaronder textielindustrie, mechatronicabedrijven en metaalbedrijven vormen een belangrijke drager van de economie.**

Op dit moment spelen er nogal wat onderwerpen rondom bedrijventerreinen en aanverwante voorstellen.

- Motie Dorpspartij VAB beleid;
- Splitsing boerderijen;
- Leegstand nertsbedrijven;

- Voorkeursrecht;
- _ Werkprogramma bedrijventerreinen 2019 – 2022 van de gemeente Gemert-Bakel;
- Bedrijventerrein programmering;
- Huur en verkoop leegstaande bedrijfspanden Gemert-Bakel
 - Scheiweg 21-23
 - Scheiweg 7-11
 - Rechteloo 15
 - Industrieweg 66
 - Oost-Om 52
 - Wolfswater 9
 - Weerij
 - Industrieweg 59 D

Vraag 4. Vindt er een coördinatie en/of afstemming plaats tussen al deze onderwerpen. **Ja.**

Tijdens de B&W info omtrent de Rooie Hoefsedijk bleek géén rekening te zijn gehouden met mogelijke toekomstige planologische ontwikkelingen van het industrieterrein.

Op 21-10-2020 is deze vraag gesteld(waarom heeft de gemeente niet overwogen om tot aankoop van het betreffende bedrijf over te gaan)

Als reactie hierop(3-11-2020)

Omdat tot op heden geen uitbreiding bedacht is in de richting van de Rooie Hoefsedijk 41. Vanuit de structuurvisie is de uitbreidingsrichting gegeven in de richting g van het Smartpark.

Op pagina 43 van deze programmering zijn al wel kavels in de richting van de Rooie Hoefsedijk 41 ingedeeld. Deze kavels zijn roodgekleurd en vallen in de geurcirkel.

Het rapport is uitgegeven op 20-05-2020.

Vraag 5. Hoe verhoudt zich dit met bovenstaande info (B&W info)? **De kavels roodgekleurd zijn opgenomen in de “uit te werken bestemming, bestemmingsplan Wolfsveld”. Dit bestemmingsplan is in 2010 vastgesteld. Het college is bevoegd om invulling te geven aan deze uit te werken bestemming. Het nieuw aan te kopen deel van Van Els heeft de bestemming agrarisch en is planologisch nog niet geregeld. Hier heeft de raad een rol.**