

## K o p i e

30 oktober 2020

Dossiernummer: 2020.3160.01/PS/SB

### AKTE VAN OPRICHTING

Heden, negenentwintig oktober tweeduizend twintig, verscheen voor mij, mr. Lynn Elri van der--  
Wel, kandidaat-notaris, hierna te noemen: notaris, als waarnemer van mr. Martinus Maria van --  
Gulick, notaris te Gemert-Bakel: -----  
mevrouw Sylvia Bakker, geboren te Heemstede op drieëntwintig mei -----  
negentienhonderdnegenentachtig, werkzaam op mijn kantoor, 5421 LH Gemert, Komweg 150, -  
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:-----

1. de heer **HARRIE HENRICUS JOSEPHUS WIJN**, geboren te Gemert op zes maart-----  
negentienhonderdnegenenzeventig, legitimatie: rijbewijs met nummer 5502746676, -----  
geldig tot negenentwintig augustus tweeduizend zevenentwintig, uitgegeven te Gemert- ---  
Bakel op negenentwintig augustus tweeduizend zeventien, wonende te 5421 DN Gemert, -  
gemeente Gemert-Bakel, Schoorwinkel 3, gehuwd; -----
2. de heer **ALBERTUS JOHANNES LEONARDUS WILHELMUS VAN GEFFEN**, geboren ---  
te Schijndel op vijftwintig december negentienhonderdvijfenzestig, legitimatie: -----  
Nederlandse Identiteitskaart met nummer IUCJ0CJ80, geldig tot zes november-----  
tweeduizend achtentwintig, uitgegeven te Gemert-Bakel op zes november tweeduizend---  
achttien, wonende te 5421 AR Gemert, gemeente Gemert-Bakel, Domein 36, gehuwd; en-
3. mevrouw **JACOBA ELISABETH ANTONIA ADRIANA VAN DE GOOR**, geboren te-----  
Gemert op tien mei negentienhonderdzeventig, legitimatie: paspoort met nummer-----  
NX87K8717, geldig tot zes april tweeduizend achtentwintig, uitgegeven te Gemert-Bakel --  
op zes april tweeduizend achttien, wonende te 5421 KN Gemert, gemeente Gemert-----  
Bakel, Nieuwstraat 43, gehuwd,-----

de heer Harrie Henricus Josephus Wijn, de heer Albertus Johannes Leonardus Wilhelmus van -  
Geffen en mevrouw Jacoba Elisabeth Antonia Adriana van de Goor hierna tezamen te -----  
noemen: de "**Oprichters**".-----

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde hierbij een stichting op te richten, die wordt -  
geregeerd door de volgende-----

### STATUTEN

#### Artikel 1

#### Begripsbepalingen

In deze statuten wordt verstaan onder:-----

- **Bestuur**: -----  
het bestuur van de Stichting; -----
- **BIZplan**:-----  
het plan, opgesteld door de BIZ initiatiefgroep onder leiding van Bureau Stadskracht,  
opgemaakt ten behoeve van een aanvraag tot instelling van een BIZ-bijdrage, als ----  
bedoeld in artikel 1 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones (hierna te-----  
noemen: "de Wet"), geldend vanaf januari 2021 tot en met december 2025. -----
- **Bijdrageplichtingen**:-----  
alle ondernemers die als bijdrageplichtige in de zin van artikel 1 lid 3 sub b van de ----  
Wet vallen binnen het centrum van Gemert. -----
- **Centrum van Gemert**:-----  
het gebied, zoals opgenomen in het BIZplan, dat wordt aangemerkt als-----  
bedrijveninvesteringszone Gemert Centrum.-----
- **Schriftelijk**: -----

bij brief, fax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar -----  
communicatiemiddel wordt overgebracht en elektronisch of op schrift kan worden ----  
ontvangen mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden ---  
vastgesteld; -----

- Statuten: -----  
de statuten van de Stichting, zoals die van tijd tot tijd zullen luiden; -----
- Stichting: -----  
de rechtspersoon waarop de Statuten betrekking hebben. -----

#### **Artikel 2**-----

##### **Naam en zetel** -----

1. De Stichting draagt de naam: **Stichting Bedrijven Investeringszone Ondernemers**-----  
**Centrum Gemert.** -----
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Gemert-Bakel. -----

#### **Artikel 3**-----

##### **Doel**-----

1. De Stichting heeft ten doel het (doen) uitvoeren van activiteiten, al dan niet in opdracht ----  
van ondernemers in het centrum van Gemert ten behoeve van organisaties en entiteiten ---  
die gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid, de veiligheid, de ruimtelijke -----  
kwaliteit of de economische ontwikkeling van het centrum Gemert, en voorts al hetgeen ---  
in de ruimste zin met één en ander verband houdt, daartoe behoort en/of daartoe -----  
bevorderlijk kan zijn. -----
2. De Stichting tracht haar doel onder meer te bereiken door: -----
  - a. het voeren van overleg met opdrachtgevers; -----
  - b. het voeren van overleg met de gemeente Gemert-Bakel; -----
  - c. het (doen) uitvoeren van werkzaamheden die voortvloeien uit de aan de stichting ----  
verleende opdrachten; -----
  - d. het geven van informatie aan opdrachtgevers alsmede aan ondernemers; en -----
  - e. het verrichten van alle overige activiteiten di bevordelijk kunnen zijn voor het doel ----  
van de stichting. -----

#### **Artikel 4**-----

##### **Vermogen**-----

1. Het vermogen van de Stichting zal worden gevormd door: -----
  - a. subsidies en gelden uit de opbrengst van de aan de gemeente Gemert-Bakel -----  
betaalde heffing met betrekking tot het centrum van Gemert; -----
  - b. subsidies en andere bijdragen; -----
  - c. schenkingen, erfstellingen en legaten; -----
  - d. alle andere verkrijgingen en baten. -----
2. De Stichting kan erfstellingen slechts aanvaarden onder het voorrecht van -----  
boedelbeschrijving. -----

#### **Artikel 5**-----

##### **Bestuur**-----

1. Het Bestuur is belast met het besturen van de stichting en uitvoering (doen) geven aan ----  
de doelstellingen vanuit het BIZplan. -----
2. Het Bestuur bestaat uit minimaal drie (3) bestuurders en maximaal zeven (7) bestuurders,  
welke bestuurders bijdrageplichtigen dienen zijn. -----
3. Het Bestuur benoemt uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een -----  
penningmeester, dan wel, in de plaats van beide laatstgenoemden, een secretaris -----  
penningmeester. Het Bestuur kan, in afwijking van het in lid 2 bepaalde, een vierde -----  
bestuurslid benoemen dat geen bijdrageplichtige is, welke vierde bestuurslid alsdan als ----  
onafhankelijk voorzitter zal fungeren. -----
4. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd. -----
5. Bij het ontstaan van één (of meer) vacature(s) in het Bestuur zullen de overblijvende -----  
bestuurders met algemene stemmen (of zal de enig overblijvende bestuurder) binnen drie-

- maanden na het ontstaan van de vacature(s) daarin voorzien door de benoeming van -----  
één (of meer) opvolger(s). -----
6. Mocht casu quo mochten in het Bestuur om welke reden dan ook één of meer leden -----  
ontbreken, dan vormen de overblijvende bestuurders, of vormt de enig overblijvende -----  
bestuurder niettemin een wettig Bestuur. -----
7. Bij verschil van mening tussen de overblijvende bestuurders omtrent de benoeming, -----  
alsmede wanneer te eniger tijd alle bestuurders mochten komen te ontbreken voordat -----  
aanvulling van de ontstane vacature(s) plaats had en voorts indien de overgebleven -----  
bestuurders zouden nalaten binnen de in lid 4 van dit artikel genoemde termijn in de -----  
vacature(s) te voorzien, zal die voorziening geschieden door de rechtbank op verzoek -----  
van iedere belanghebbende of op vordering van het openbaar ministerie. -----

#### **Artikel 6-----**

#### **Vergaderingen van het Bestuur en besluiten van het Bestuur-----**

1. De vergaderingen van het Bestuur worden gehouden op de van keer tot keer door het -----  
Bestuur te bepalen plaatsen. -----
2. Ieder half jaar wordt ten minste één vergadering gehouden. -----
3. Vergaderingen zullen voorts telkenmale worden gehouden, wanneer de voorzitter dit -----  
wenselijk acht of indien één van de andere bestuurders daartoe Schriftelijk en onder -----  
nauwkeurige opgave van de te behandelen punten aan de voorzitter het verzoek richt. ----  
Indien de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg geeft zodanig, dat de -----  
vergadering kan worden gehouden binnen drie weken na het verzoek, is de verzoeker ----  
gerechtigd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van de vereiste -----  
formaliteiten. -----
4. De oproeping tot de vergadering geschiedt - behoudens het in lid 3 bepaalde - door de -----  
voorzitter, ten minste zeven dagen tevoren, de dag van de oproeping en die van de -----  
vergadering niet meegerekend, Schriftelijk. -----
5. De oproeping vermeldt behalve plaats en tijdstip van de vergadering, de te behandelen ----  
onderwerpen. -----
6. Indien de door de Statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en houden van -----  
vergaderingen niet in acht zijn genomen, kunnen desalniettemin in een vergadering van ---  
het Bestuur geldige besluiten worden genomen over alle aan de orde komende -----  
onderwerpen, mits in de betreffende vergadering van het Bestuur alle in functie zijnde -----  
bestuurders aanwezig zijn en mits de betreffende besluiten worden genomen met -----  
algemene stemmen. -----
7. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het Bestuur; bij diens afwezigheid -  
wijst de vergadering zelf haar voorzitter aan. -----
8. Van het verhandelde in de vergaderingen worden notulen gehouden door de secretaris of -  
door een van de andere aanwezigen, door de voorzitter daartoe aangezocht. -----  
De notulen worden vastgesteld in de eerstvolgende vergadering en ten blijke daarvan -----  
getekend door de voorzitter en secretaris van die vergadering. -----
9. Het Bestuur kan in een vergadering alleen dan geldige besluiten nemen indien de -----  
meerderheid van zijn in functie zijnde leden in de vergadering aanwezig of -----  
vertegenwoordigd is. -----  
Een bestuurder kan zich in de vergadering door een mede-bestuurder laten -----  
vertegenwoordigen op overlegging van een schriftelijke, ter beoordeling van de voorzitter--  
van de vergadering voldoende, volmacht. -----  
Een bestuurder kan daarbij slechts voor één mede-bestuurder als gevolmachtigde -----  
optreden. -----  
Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij -  
een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de ---  
Stichting en de met haar verbonden organisatie. -----

- Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit zou kunnen worden genomen, wordt het besluit --- desalniettemin genomen door het Bestuur onder schriftelijke vastlegging van de ----- overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen. -----
10. Het Bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle bestuurders hun stem - Schriftelijk hebben uitgebracht. -----  
Het bepaalde in de vorige volzin geldt ook voor besluiten tot wijziging van de Statuten of --- ontbinding van de Stichting. -----  
Voor besluitvorming buiten vergadering gelden dezelfde meerderheden als voor ----- besluitvorming in vergadering. -----  
Van een buiten vergadering genomen besluit wordt onder bijvoeging van de ingekomen --- stemmen door de secretaris een relaas opgemaakt, dat na mede-ondertekening door de -- voorzitter bij de notulen wordt gevoegd. -----
11. Iedere bestuurder heeft het recht tot het uitbrengen van één stem. -----  
Voor zover de Statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle besluiten ----- van het Bestuur genomen met volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte ----- stemmen. -----  
Indien de stemmen staken beslist de voorzitter. -----
12. Alle stemmingen ter vergadering geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een ----- schriftelijke stemming gewenst acht of één van de stemgerechtigden dit voor de ----- stemming verlangt. -----  
Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. -----
13. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht. -----
14. In alle geschillen omtrent stemmingen, niet bij de Statuten voorzien, beslist de voorzitter. --
15. Het hiervoor in dit artikel bepaalde is zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing op - vergaderingen en besluiten van het dagelijks bestuur. -----

#### **Artikel 7**

##### **Bestuursbevoegdheid en vergoedingen.**

1. Het Bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot ----- verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van ----- overeenkomsten waarbij de Stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar ----- verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld ----- van een ander verbindt. -----
2. Bij de vervulling van hun taak richten de bestuurders zich naar het belang van de ----- Stichting en de met haar verbonden organisatie. -----
3. In geval van ontstentenis of belet van één of meer bestuurders is (zijn) de overblijvende --- bestuurder(s) met het gehele bestuur belast. -----  
In geval van ontstentenis of belet van alle bestuurders of van de enige bestuurder wordt --- de Stichting tijdelijk bestuurd door een persoon die daartoe door het Bestuur steeds moet - zijn aangewezen. -----  
Onder belet wordt in deze statuten in ieder geval verstaan de omstandigheid dat de ----- bestuurder gedurende een periode van meer dan zeven dagen onbereikbaar is door ----- ziekte of andere oorzaken. -----
4. Aan de bestuurders kan een beloning worden toegekend. -----  
Kosten worden aan de bestuurders op vertoon van de bewijsstukken vergoed. -----

#### **Artikel 8**

##### **Vertegenwoordiging**

1. De Stichting wordt vertegenwoordigd door het Bestuur, voor zover uit de wet niet anders -- voortvloeit. -----  
De Stichting kan voorts worden vertegenwoordigd door twee gezamenlijk handelende ----- leden van het dagelijks bestuur. -----
2. Het Bestuur kan aan anderen volmacht geven om de Stichting in en buiten rechte te ----- vertegenwoordigen binnen de in die volmacht omschreven grenzen. -----

#### **Artikel 9**

**Einde lidmaatschap van het Bestuur** -----

Het lidmaatschap van het Bestuur eindigt: -----

- door overlijden van een bestuurder; -----
- bij verlies van het vrije beheer over zijn vermogen; -----
- bij schriftelijke ontslagneming (bedanken); -----
- bij ontslag op grond van artikel 2:298 Burgerlijk Wetboek; -----
- door een besluit door de overige bestuurders met algemene stemmen genomen; -----
- doordat deze niet langer bijdrageplichtige is. -----

**Artikel 10** -----

**Boekjaar en jaarstukken** -----

1. Het boekjaar van de Stichting is gelijk aan het kalenderjaar. -----
2. Het bestuur is verplicht jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar de ----- balans en de staat van baten en lasten van de stichting te maken, op papier te stellen en -- vast te stellen. -----
3. De jaarstukken worden door het Bestuur vastgesteld. -----

**Artikel 11** -----

**Commissies** -----

Het Bestuur is bevoegd een of meer commissies in te stellen, waarvan de taken en ----- bevoegdheden alsdan zullen worden vastgesteld bij huishoudelijk reglement. -----

**Artikel 12** -----

**Raad van Advies** -----

Het Bestuur kan een Raad van Advies instellen, die alsdan in ieder geval tot taak zal hebben --- het Bestuur gevraagd en ongevraagd te adviseren. -----

De verdere taken en bevoegdheden zullen alsdan bij huishoudelijk reglement worden ----- vastgesteld. -----

**Artikel 13** -----

**Reglementen** -----

1. Het Bestuur is bevoegd een of meer reglementen vast te stellen, waarin die onderwerpen - worden geregeld, welke niet in de Statuten zijn vervat. -----
2. De reglementen mogen niet met de wet of de Statuten in strijd zijn. -----
3. Het Bestuur is te allen tijde bevoegd de reglementen te wijzigen of op te heffen. -----
4. Op de vaststelling, wijziging en opheffing van de reglementen is het bepaalde in artikel 14- leden 1 en 2 van overeenkomstige toepassing. -----

**Artikel 14** -----

**Statutenwijziging** -----

1. Het Bestuur is bevoegd de Statuten te wijzigen. -----  
Onverminderd het bepaalde in artikel 6 lid 10 moet het besluit daartoe worden genomen --- met een meerderheid van ten minste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen in een ----- vergadering van het Bestuur, waarin alle bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn. -
2. Zijn in een vergadering, waarin een voorstel als bedoeld in lid 1 van dit artikel aan de ----- orde is gesteld niet alle bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd dan zal een tweede --- vergadering van het Bestuur worden bijeengeroepen, te houden niet eerder dan zeven ---- dagen, doch niet later dan één en twintig dagen na de eerste, waarin een zodanig besluit-- kan worden genomen met een meerderheid van ten minste drie/vierde van de ----- uitgebrachte stemmen, en in welke vergadering ten minste de meerderheid van de in ----- functie zijnde bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is. -----
3. Iedere bestuurder is bevoegd de notariële akte van statutenwijziging te verlijden. -----

**Artikel 15** -----

**Ontbinding en vereffening** -----

1. Het Bestuur is bevoegd de Stichting te ontbinden. -----  
Op het daartoe te nemen besluit is het bepaalde in artikel 14 leden 1 en 2 van ----- overeenkomstige toepassing. -----

Postbus 38 5420 AA Gemert  
Tel. 0492-362121 Fax 0492-363917  
info@gvgn.nl  
www.gerrits-vangulick.nl

- 6 -

2. De Stichting blijft na haar ontbinding voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar --  
vermogen nodig is. -----
3. De vereffening geschiedt door het Bestuur. -----
4. De vereffenaars dragen er zorg voor dat van de ontbinding van de Stichting inschrijving ---  
geschiedt in het register, bedoeld in artikel 2:289 Burgerlijk Wetboek. -----
5. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de Statuten zoveel mogelijk van -----  
kracht. -----
6. Een eventueel batig saldo van de ontbonden Stichting wordt besteed overeenkomstig het -  
doel van de Stichting. -----
7. Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers --  
van de ontbonden Stichting gedurende zeven jaren berusten onder de jongste -----  
vereffenaar. -----

#### **Artikel 16** -----

#### **Slotbepaling** -----

In alle gevallen waarin zowel de wet als de Statuten niet voorzien, beslist het Bestuur. -----

#### **SLOTVERKLARINGEN** -----

Ten slotte verklaarde de comparante, handelend als gemeld: -----

- a. dat bij deze oprichting het Bestuur bestaat uit drie (3) bestuurders; -----
- b. dat voor de eerste maal ter uitvoering van het bepaalde in artikel 5 leden 1 en 2 tot -----  
bestuurders worden benoemd in de achter hun naam vermelde functie: -----
  - de heer Harrie Henricus Josephus Wijn, voornoemd, als 'voorzitter'; -----
  - mevrouw Jacoba Elisabeth Antonia Adriana van de Goor, voornoemd, als -----  
'secretaris'; en -----
  - de heer Albertus Johannes Leonardus Wilhelmus van Geffen, voornoemd, als -----  
'penningmeester'. -----
- c. dat het eerste boekjaar van de Stichting eindigt op eenendertig december tweeduizend ---  
tweintig. -----

#### **SLOT AKTE** -----

De comparante is mij, notaris, bekend. -----

DEZE AKTE is in minuut verleden te Gemert op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. -  
De inhoud van de akte is aan haar opgegeven en toegelicht. De comparante heeft verklaard ---  
op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden van de akte--  
een concept-akte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis-----  
genomen en met de inhoud in te stemmen. -----  
Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de comparante en mij, notaris, -----  
ondertekend. -----