

13-10-2020

	overzicht exploitaties met positief		Geinvesteerd vermogen	Netto contante waarde per 1-1-2020	Netto contante waarde per 1-1-2020	Vershil t.o.v. vorige berekening	
	exploitatieresultaat	looptijd	1-1-2020	(stand februari 2020)	(stand september 2020)		
1	Gemert Bedrijvenpark Wolfsveld	2021	716.707	71.953	72.301	€ 348	
2	Gemert Smartpark Gemert	2025	3.315.447	2.106.833	1.922.439	-€ 184.394	inbrengwaarde/verwerving van € 22 --> € 25 = 4,3 ha.
3	Gemert Doonheide Molenbroekse Loop	2020	(275.386)	4.045	31.914	€ 27.869	opbrengst verkoop reststroken Fliere
4	Gemert Attendorenstraat	2020	-291.921	31.490	31.492	€ 2	
5	Bakel Bedrijventerrein (Bolle Akker)	2021	(79.504)	11.202	10.935	-€ 267	
6	Bakel Neerakker	2026	666.737	1.046.489	1.059.290	€ 12.800	
7	Handel Heerebosch	2024	804.616	99.899	93.179	-€ 6.720	
8	Milheeze Zuidrand (Millekens)	2020	325.404	1.565	-308.659	-€ 310.224	afsluiting exploitatie, verlies betreft waardering tegen landbouwwaarde vol
9	Milheeze Noord (Kloosterweide)	2021	179.147	21.027	120.681	€ 99.654	herwaardering koop-verkoop Berken 4-6
10	Milheeze De Berken	2028	283.568	655.238	626.032	-€ 29.206	minder uitgeefbaar
11	Milheeze Elsenstraat	2020	29.168	23.840	27.226	€ 3.386	
12	De Mortel Westrand (Leijgraaf)	2023	1.617.184	132.353	114.977	-€ 17.377	
13	De Rips - Mr. Hertsigstraat	2021	33.150	122.951	125.193	€ 2.242	
14	De Rips - uitbreiding Paterslaan	2028	1.316.368	22.537	264.374	€ 241.837	meer uitgeefbaar
15	Elsendorp Noord	2024	639.930	14.899	4.611	-€ 10.288	
			9.280.615	4.366.321	4.195.984	-€ 170.338	

	overzicht exploitaties met negatief		Geïnvesteerd	Netto contante waarde		Netto contante waarde	Verschil t.o.v. vorige berekening	
		looptijd	vermogen	per 1-1-2020		per 1-1-2020		
	exploitatie resultaat		1-1-2020	(stand februari 2020)		(stand september 2020)		
1	Gemert Klooster Nazareth	2021	2.620.162	2.749.903		2.968.628	-€ 218.725	vervallen opbrengst verkoop parkeerplaatsen AH
2	Gemert Kruiseind	2020	332.111	283.690		271.235	€ 12.455	
3	Bakel Middengebied Soersel	2020	(72.640)	229.164		226.725	€ 2.439	
4	Handel Centrumplan	2022	3.090.569	2.810.170		2.812.219	-€ 2.049	versnelling verkoopopbrengst
5	Handel De Fuik	2020	1.444.396	82.854		97.383	-€ 14.529	
6	De Mortel De Vrije Erven	2022	5.755.079	3.856.127		3.829.822	€ 26.305	
7	De Mortel Centrumontwikkeling	2022	1.054.742	551.253		554.209	-€ 2.956	
8	Keizersberg Elsendorp	2028	5.187.842	2.415.313		2.449.087	-€ 33.774	
			19.412.261	12.978.474		13.209.308	-€ 230.834	

Overzicht risicovoorzieningen bouwgrondexploitatie 2020	
voorzien stand Risicovoorziening bouwgrondexploitatie per 31 december 2019	€ 12.978.474

Effect bouwgrondexploitatie 2020 op jaarrekening	
	€ -
voorziena toevoeging aan Algemene Reserve Bouwgrond	€ -

Algemene reserve bouwgrond	
stand Algemene reserve bouwgrond 1-1-2019	€ 7.353.374
voorzien stand Algemene reserve bouwgrond per 31 december 2020	€ 7.353.374