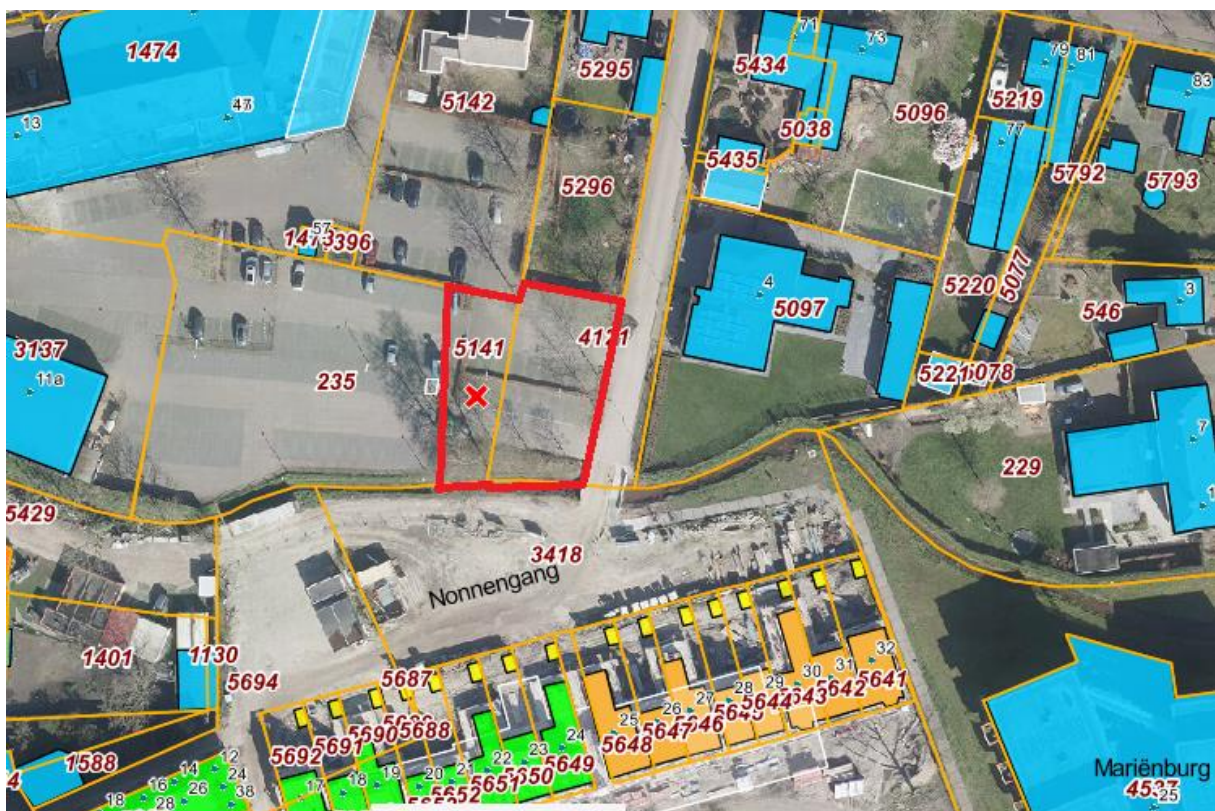




- **waarom neem je een opbrengst op in de grondexploitatie terwijl er geen getekende koopovereenkomst is ?**

Een bouwgrondexploitatie bestaat uit ramingen. Ramingen mbt verkopen en ramingen mbt kosten. Met AH waren we in een vergevorderd stadium voor het verkopen van het perceel. Als met enige zekerheid aangenomen kan worden dat de inkomsten ontvangen gaan worden moet je de verwachting in de exploitatie als raming opnemen.

- **uit de wijziging van het exploitatieplan blijkt dat we meer kosten hebben gemaakt. Is deze wijziging van het exploitatieplan ook verwerkt in de bouwgrondexploitatie ?**

Ja, het exploitatieplan en de bouwgrondexploitatie sluiten op elkaar aan.

- **waarom wordt er een perceel in een bouwgrondexploitatie opgenomen als de grond niet uitgegeven kan worden omdat er een geurcirkel overheen ligt ?**

bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Milheeze – Zuidrand' waren er geen belemmering voor deze grond aanwezig. Om flexibiliteit in de planvorming te behouden is er op het laatste deel van het plan 'Milheeze – Zuidrand' een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Door de aanpassingen in het geurbeleid in de afgelopen jaren is een deel van de laatste fase van het plan binnen de geurcontour komen te liggen.

