

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 28 januari 2021
Agendanummer:
Team: BV
Zaaknr: 80874-2020

Onderwerp: Machtigingsbesluit uitvoering Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) onroerende zaken

Aan de raad

Inleiding

De Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) onroerende zaken uit 2007 regelt de opname en het beheer van publiekrechtelijke beperkingen in de openbare registers van het Kadaster. Het doel van de Wkpb is om kopers en eigenaren, maar ook (zakelijk) geïnteresseerden als makelaars en notarissen en andere belangstellenden inzicht te bieden in opgelegde beperkingen op het gebruik van onroerende zaken als gebouwen en grond. Met ingang van 1 april 2020 is de Wkpb gewijzigd. De wijziging houdt in dat er nog maar één register is van publiekrechtelijke beperkingenbesluiten, te weten in de openbare registers van het Kadaster. De afzonderlijke beperkingenregistraties en -registers bij gemeenten komen daarmee te vervallen.

Beslispunten

Instemmen met het machtigen van het college van Benw tot het verrichten van alle handelingen in verband met de verplichtingen die bij of krachtens artikel 15 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) onroerende zaken zijn opgelegd aan de gemeenteraad.

Dit onderwerp komt aan de orde in:

Commissie Ruimte en Mobiliteit d.d. 13 januari 2021

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

--

Beoogd effect

De wijziging van de Wkpb praktisch en efficiënt uit te voeren

Duurzaamheid

Gelet op de aard van de besluitvorming is dit niet aan de orde.

Argumenten

Het machtigen van het college van Benw door de gemeenteraad zorgt ervoor dat de verplichtingen van de Wkpb praktisch en efficiënt worden uitgevoerd.

Uitvoering van de Wkpb berust bij verschillende bestuursorganen. Bij gemeenten kunnen zowel de burgemeester, het college van burgemeester en wethouders als de gemeenteraad beperkingenbesluiten als bedoeld in de Wkpb vaststellen.

Volgens artikel 15 Wkpb is de gemeente wettelijk verplicht om de vastgestelde beperkingenbesluiten ter inschrijving in de openbare registers aan het Kadaster aan te bieden.

Ook heeft de gemeenten de plicht om een op dat beperkingenbesluit betrekking hebbende beslissing in administratief beroep of rechterlijke uitspraak en in voorkomende gevallen een verklaring tot het vervallen van die beperking op te stellen en deze brondocumenten voor inschrijving aan het Kadaster aan te bieden.

De handelingen die moeten worden verricht zijn geen besluiten, maar feitelijke handelingen die niet gericht zijn op rechtsgevolg. Het betreffen slechts administratieve handelingen i.v.m. de registratie van beperkingenbesluiten.

Ter uitvoering van de wettelijke verplichtingen uit de Wkpb is het uit praktisch en efficiency oogpunt raadzaam dat de gemeenteraad het college van Benw machtigt tot het aanleveren van hun beperkingenbesluiten en andere daarop betrekking hebbende brondocumenten aan de openbare registers van het Kadaster.

Kanttelingen

Er zijn geen kanttekeningen.

Vervallen “oude” regelgeving

--

Communicatie

Er vindt geen actieve communicatie plaats.

Uitvoering

De uitvoering en controle op de naleving van de Wkpb vindt via het cluster Gegevensbeheer van het team Bedrijfsvoering plaats. Het machtigingsbesluit wordt in het mandaat/machtigingen register van de gemeente Gemert-Bakel verwerkt.

Bijlagen

Concept-raadsbesluit machtigen college van Benw voor de uitvoering van de Wkpb.

Ter inzage gelegde stukken

1. Handreiking vastleggen gemeentelijke machtigingen in verband met de Wkpb.

Gemert, 1 december 2020

het college van burgemeester en wethouders,
Secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Wouters', with a long horizontal stroke extending to the right.

G. Wouters

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'ing. M.S. van Veen', with a horizontal line underneath.

ing. M.S. van Veen