

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 28 januari 2021
Agendanummer:
Team: SPP
Zaaknr: 87642-2020

Onderwerp: Bakelse Plassen vaststellen projectopdracht

Aan de raad

Inleiding

Het buitengebied is in transitie. De traditionele agrarische functie transformeert op veel plekken tot toerisme, recreatie en natuurbeleving. Daarentegen wordt deze potentie binnen de gemeente Gemert – Bakel niet volledig benut. Een concrete casus waar dit wenkend perspectief op het gebied van recreatie en toerisme lonkt is rondom de Bakelse Plassen. Met de projectopdracht 'Ontwikkelplan Bakelse Plassen' wordt een concreet plan opgesteld waarmee deze potentie beter kan worden benut. Voor de uitvoering van dit project dienen middelen uit de algemene reserve beschikbaar te worden gesteld. De projectopdracht is ter informatie toegevoegd als bijlage.

De wens om commerciële kansen rondom de Bakelse Plassen beter te benutten wordt weerspiegeld in de aanstaande wijziging in de governance structuur van de golfbaan. Het voornaamste doel van deze wijziging is de directeur/bestuurder in staat te stellen sneller handelen zonder eerst een besluit van het bestuur te hoeven ophalen. De slagkracht van de directeur/bestuurder wordt hiermee vergroot en daarmee kan er sneller worden ingespeeld op kansen die zich voordoen. De golfbaan is een van de stakeholders die bij de projectopdracht wordt betrokken.

Voor verdere toelichting op de wijziging van de governance structuur wordt verwezen naar de RIN 'Wijziging governance golfbaan Stippelberg'.

Beslispunten

1. een krediet beschikbaar te stellen van 35.000,- euro uit de algemene reserve voor het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek naar ontwikkelscenario's voor de Bakelse Plassen en omgeving.
2. hiervoor de 2^e begrotingswijziging 2021 vast stellen.

Dit onderwerp komt aan de orde in:

Commissie Financiën en bestuur d.d. 12-01-2021

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

In de raadsvergadering van 12 november 2020 is een amendement aangenomen voor het opstellen van een toeristisch-recreatieve visie in de eerste helft van 2021. Voorliggende projectopdracht dient overeenkomstig aan de bredere de toeristisch-recreatie visie te zijn.

In de Omgevingsvisie is de transitie in het buitengebied een van de thema's die nader wordt uitgewerkt. Afstemming tussen voorliggende opdracht en de Omgevingsvisie is noodzakelijk.

Beoogd effect

Het doel van dit project is te komen tot één concrete ontwikkelingsrichting voor het beter benutten van de toeristisch-recreatieve potentie van het projectgebied. Onderdeel van het ontwikkelplan is inzicht in publiek-private investeringen en opbrengsten. Tevens wordt voor deze ontwikkelingsrichting een duidelijke taak- en rolverdeling voor de vervolgstappen opgesteld, zodat ook de brug wordt gebouwd naar de realisatiefase.

Duurzaamheid

In het Ontwikkelplan dient rekening te worden gehouden met een duurzame invulling van het projectgebied.

Argumenten

1.1 . In het coalitieakkoord 2018 – 2022 is opgenomen dat we toerisme en recreatie stimuleren door regionaler te denken en te werken.

Voorliggende opdracht moet bijdragen aan het beter benutten van de regionale recreatieve potentie rondom de Bakelse Plassen.

1.2 Een goede verkenning van de mogelijkheden met feitelijke onderbouwing is nodig voor de toekomstige besluitvorming.

Voor een zorgvuldige besluitvorming is het van groot belang om verschillende mogelijkheden te verkennen in samenspraak met de relevante stakeholders. Deze inhoudelijke en procesmatige werkwijze vormen de onderbouwing waarop een later besluit kan worden genomen.

2.1. Binnen de bestaande budgetten is geen ruimte

Voor het uitvoeren van het onderzoek is inhuur van een extern gespecialiseerd adviesbureau nodig. Uitgaande van een realistische kostenraming komt het bedrag neer op 35.000,- euro. Hierbij is geen rekening gehouden met cofinanciering van stakeholders. Voor de financiering wordt verzocht middelen beschikbaar te stellen middels de tweede begrotingswijziging.

Kanttekeningen

1.1. Het onderzoek betreft geen marktconsultatie

Bij het onderzoek worden geen marktpartijen betrokken. Het betreft een kaderstellend ontwikkelplan waarbinnen gemeente en particuliere partijen de toeristisch-recreatieve potentie kunnen benutten.

Vervallen “oude” regelgeving

Niet van toepassing

Uitvoering

Voor de uitvoering trekt de gemeente samen op met de belangrijkste stakeholders in het gebied. Intern wordt een projectleider aangesteld die dit proces begeleidt en een faciliterende rol vervult. Een extern bureau werkt meerdere scenario's uit. De gemeente en stakeholders toetsen deze scenario's aan de opgestelde randvoorwaarden.

De processtappen zien er als volgt uit:

- maart 2021: verkenning randvoorwaarden en ambities van gemeente en andere stakeholders en opstellen Plan van Aanpak.
- juni 2021 Na besluitvorming in het college over het Plan van Aanpak wordt een scenariostudie uitgevoerd.
- oktober 2021 Na besluitvorming in het college over het voorkeursscenario wordt het 'Ontwikkelplan Bakelse Plassen' vastgesteld.

Per mijlpaal wordt de raad geïnformeerd via een RIN.

Bijlagen

Projectopdracht Bakelse Plassen e.o.
RIN Wijziging governance golfbaan Stippelberg

Ter inzage gelegde stukken

Niet van toepassing.

Gemert, 15 december 2020

het college van burgemeester en wethouders,
burgemeester,

gemeentesecretaris,



M.S. van Veen



G.A.G.H. Wouters