



FRACTIE VOGELS



Indienen van een MOTIE aan de gemeenteraad ex artikel 29 van het Reglement van orde voor de gemeenteraad 2019.

Motie: vreemd orde aan de dag; solitaire recreatie woningen

De motie wordt ingediend door:
CDA Gemert-Bakel, raadslid Janszen
Fractie Vogels, raadslid Vogels
Fractie VVD, raadslid Vroomans

Aan de voorzitter van de gemeenteraad,

Verzoek om de motie “solitaire recreatie woningen” voor behandeling aan de raad voor te leggen:

“De raad van de gemeente Gemert-Bakel, in vergadering bijeen op 28 januari 2021”

Motie vreemd aan de orde van de dag;

Overwegende dat:

- In de Structuurvisie + 2011-2021 de overtuiging uitgesproken is dat recreatie & toerisme de nieuwe drager voor onze lokale ontwikkelingen worden, waarbij ingezet is op het kwalitatief verbeteren van bestaande verblijfsrecreatie;
- Solitaire recreatiewoningen in het buitengebied van onze gemeente vaak klein en verouderd zijn;
- Dat het gewenst is deze recreatiewoningen kwalitatief te kunnen verbeteren en aan te passen aan de huidige recreatieve standaarden waarvoor verbouwing en uitbreiding wenselijk en/of zelfs noodzakelijk is;
- Veel solitaire recreatiewoningen in het buitengebied gelegen zijn binnen de zonering van het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Beleid en regelgeving omtrent solitaire recreatiewoningen in deze gebieden stringent is en weinig ruimte laat voor uitbreiding, waardoor kwalitatieve verbetering juridisch niet eenvoudig is;
- Naast het geldend bestemmingsplan Buitengebied Gemert-Bakel het provinciaal beleid, zoals opgenomen in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant, het kader geeft. Hoofddregel is dat bestaand planologisch gebruik wordt gerespecteerd. Nieuwe ontwikkelmogelijkheden beperkt zijn, maar niet onmogelijk;
- Het huidige beleid van de gemeente is gebaseerd op de hoofddregel. Bij vergunningaanvragen en/of handhaving geen gebruik gemaakt wordt van de (beperkte) mogelijkheden in de van toepassing zijnde wet- en regelgeving;
- De Omgevingswet op 1 januari 2022 in werking zal treden. De komende periode gewerkt wordt aan een nieuwe omgevingsvisie en een gemeentelijk omgevingsplan. Het nu de tijd is om wensen t.a.v. het beleid met de Provincie te delen;

Roept het college op om:

Zich in te spannen om na overleg met de provincie te komen tot een raadsvoorstel dat ziet op een zodanige herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Gemert-Bakel dat er nieuw/ruimer beleid mogelijk is om recreatiewoningen kwalitatief te verbeteren door bouwtechnische aanpassingen en (geringe) uitbreiding, en het oprichten van een bijgebouw/berging mogelijk te maken.

en gaat over tot de orde van de dag,

Ondertekening door de indiener(s) van de motie,

De raadsleden van
CDA Gemert-Bakel
Fractie Vogels
VVD