

Memo aan de raad

Raadsvergadering: 28-01-2021
Agendanummer:
Team: OB
Zaaknr: 71497-2020

Onderwerp: beslissing op bezwaar wijziging verkeerskundige bebouwde komgrens Leeuwerikweg in De Mortel

Aan de raad

Inleiding

Op 19 maart 2020 heeft de raad ingestemd met het wijzigen van de verkeerskundige komgrens in Handel en de Mortel. Hiertegen is bezwaar ingediend door een ondernemer aan de Leeuwerikweg. Dit is behandeld in de Commissie Bezwaarschriften die heeft geadviseerd het bezwaar ongegrond te verklaren, maar de motivering behorend bij dit besluit nader aan te vullen in de beslissing op bezwaar. Gelet op het bezwaar tegen het raadsbesluit is het nemen van een beslissing op bezwaar een bevoegdheid van de raad. In de commissievergadering van 13-01-2021 zijn vragen gesteld over dit dossier waar wij in deze memo nader antwoord op geven.

Nadere motivering / belangenafweging besluit

De grondslag van het besluit tot verplaatsing van de komgrens aan de Leeuwerikweg betreft het vastgesteld bestemmingsplan "De Mortel Zuidrand" dat op 16 april 2020 is vastgesteld door de gemeenteraad. In de voorbereiding van het plan "De Mortel Zuidrand" zijn belanghebbenden betrokken in het proces en is de mogelijkheid geweest tot inspraak.

De commissie Bezwaar heeft verzocht om een nadere motivering van het besluit tot het verplaatsen van de komgrens aan de Leeuwerikweg in De Mortel. Daarom hebben wij hier een verdiepingsslag in gemaakt, omdat dit voor de commissie bezwaarschriften niet duidelijk was.

In het plan "De Mortel Zuidrand" is voorzien in het reduceren van de maximumsnelheid op de Leeuwerikweg van 60 km/u naar 30 km/u. Het toepassen van een snelheidsregime van 30 km/u buiten de bebouwde kom is niet mogelijk, waardoor op 19 maart 2020 is besloten om de verkeerskundige komgrens hier aan te passen. De Leeuwerikweg is immers in het gemeentelijk "Categoriseringsplan Wegennet", vastgesteld door de raad op 16 maart 2017, aangewezen als erftoegangsweg. Overeenkomstig deze functie geldt buiten de bebouwde kom een maximumsnelheid van 60 km/u en binnen de bebouwde kom 30 km/u. In navolging tot het aanpassen van de verkeerskundige komgrens is op 28 mei 2020 door het college B&W een verkeersbesluit genomen tot het instellen van een maximumsnelheid van 30 km/u op Leeuwerikweg.

Het verplaatsen van de komgrens aan de Leeuwerikweg heeft, met aanvulling van het door het College te nemen besluit tot het instellen van 30 km/u op de Leeuwerikweg, tot consequentie dat de maximumsnelheid wordt terug gebracht van 60 km/u naar 30 km/u.

Het instellen van een maximumsnelheid van 30 km/u resulteert in een uniforme situatie op erftoegangswegen binnen de bebouwde kom. Bovendien resulteert het verlagen van de maximumsnelheid in een kleiner risico op ongevallen en is de impact minder groot (lagere conflictsnelheid). Dit resulteert in een verbetering van de verkeersveiligheid. Bovendien resulteert in een verlaging van de maximumsnelheid in minder geluid en uitstoot, waardoor het leefklimaat in de Leeuwerikweg zal verbeteren. Door het verlagen van de maximumsnelheid van 60 km/u naar 30 km/u op Leeuwerikweg neemt de reistijd voor aanwonenden marginaal toe. De totale lengte van de Leeuwerikweg bedraagt circa 500 meter. Dat betekent dat door de verlaging van de

maximumsnelheid de reistijd maximaal met 30 seconden toeneemt (lees: 60 seconden bij 30 km/u en 30 seconden bij 60 km/u). Deze toename van reistijd weegt niet op ten opzichte van de verbetering van de verkeersveiligheid en leefbaarheid als gevolg van de lagere conflictsnelheid.

Tot slot heeft het verplaatsen van de verkeerskundige komgrens geen consequenties voor de milieucategorie van aanliggende bedrijven. De belangen van aanwonenden en bedrijven aan de Leeuwerikweg worden door de verplaatsing van de komgrens niet geschaad. Daarnaast zal bovenstaande nadere motivering ook worden opgenomen in het verkeersbesluit tot het instellen van 30 km/u op de Leeuwerikweg, zodat de overwegingen ook in het besluit nader zijn verwoord.

Verkeersmaatregelen Leeuwerikweg

In navolging op de ontwikkeling van De Mortel Zuidrand is voorzien in onderhoud aan de Leeuwerikweg, onder andere door het verstevigen van de bermen met grastegels. De inrichting van de Leeuwerikweg blijft verder gehandhaafd. De inrichting van de Leeuwerikweg staat overigens los van het raadsbesluit tot het verplaatsen van de verkeerskundige komgrens.

De Leeuwerikweg ontsluit een aantal bedrijven en vormt een ontsluiting voor landbouwverkeer van en naar het buitengebied. Het beperken van het gebruik door het nemen van aanvullende verkeersmaatregelen is niet gewenst, omdat dit de bedrijfsvoering van aanliggende panden zal schaden en ook het verkeer derhalve alternatieve routes (bijvoorbeeld door woonstraat De Smagt in De Mortel) zal nemen hetgeen aldaar resulteert in een afname van de verkeersveiligheid en leefbaarheid.

Uit de toelichting van het bestemmingsplan De Mortel Zuidrand (paragraaf 4.4, zie hieronder) volgt dat het gebruik van Leeuwerikweg beperkt is en blijft. Een erftoegangsweg kan een intensiteit tot 4.000 voertuigen per etmaal verwerken, terwijl de ontwikkeling van De Mortel Zuidrand en de bestaande intensiteit resulteert in een intensiteit van circa 500 motorvoertuigen per etmaal, waardoor de belangen van omwonenden en bedrijven geschaad zouden kunnen worden.

Om het gebruik door vrachtverkeer en landbouwverkeer mogelijk te blijven maken is binnen de in te stellen 30 km/u zone op Leeuwerikweg voorsnog niet voorzien in de toepassing van snelheidsremmende maatregelen. Dit zou immers kunnen resulteren in overlast voor de omgeving (bv. Overlast geluid/trillingen). Om de bruikbaarheid van de weg en vrijheid van het verkeer te borgen zijn deze snelheidsverlagende maatregelen op dit moment niet gewenst.

Mocht in de toekomst behoefte zijn aan aanvullende snelheidsverlagende maatregelen dan zullen wij hierover met aanwonenden in gesprek gaan.

Verkeersonderzoek

Met het genoemd verkeersonderzoek wordt de nadere toelichting (paragraaf 4.4) van het vastgesteld bestemmingsplan "De Mortel Zuidrand" bedoeld, waaruit blijkt dat geen verkeerskundige problemen op de Leeuwerikweg zijn te verwachten als gevolg van de voorgenomen ontwikkelingen.

Hieronder staat de inhoud van paragraaf 4.4 van het vastgesteld bestemmingsplan "De Mortel Zuidrand":

4.4 Verkeer

Onderdeel van goede ruimtelijke ordening is het effect van een beoogd nieuw project op de verkeersstructuur.

Planspecifiek

Het plangebied wordt in de huidige situatie ontsloten via de Leeuwerikweg. In juni 2016 zijn verkeerstellingen verricht door Dinaf Traffic Support. Hieruit is gebleken dat op een werkdag nog geen 100 voertuigen van deze weg gebruik maken.

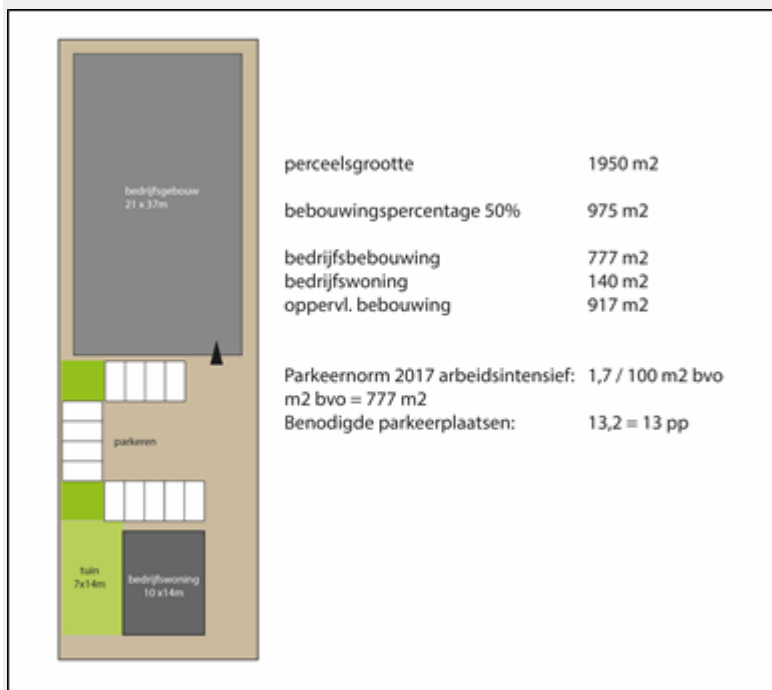
De nieuwe woon-werkpercelen zijn in de nieuwe situatie ook via de Leeuwerikweg bereikbaar. Door de realisatie van maximaal 12 woon-werkkavels zal er een toename zijn van verkeersbewegingen op de Leeuwerikweg ten opzichte van

de huidige situatie. Uitgaande van 12 nieuwe bedrijfswoningen en een totale oppervlakte van ca. 6.000m² aan bedrijfsbebouwing moet rekening gehouden worden met een verkeersgeneratie (niet stedelijk/buitengebied) van:

- Wonen koop vrijstaand: min 7,8 max. 8,6 per woning. Dit resulteert in een toename van het aantal motorvoertuigbewegingen tussen de 94 en 104 per dag ;
- Bedrijf arbeidsext./bezoekersextensief: min 3,9 max. 5,7 per 100m² bvo. Dit resulteert in een toename van het aantal motorvoertuigbewegingen tussen de 234 en 342 per dag ;

De totale verkeersgeneratie van het voorziene plan bedraagt tussen de 328 en de 446 motorvoertuigbewegingen, inclusief de huidige intensiteit bedraagt dit ca. 500 motorvoertuigbewegingen. Een ingrijpende herinrichting van het profiel is derhalve niet noodzakelijk.

Het verbeteren van de Leeuwerikweg is wel onderdeel van de plannen. Hierbij wordt gedacht aan het opnieuw asfalteren van de weg en het toepassen een verharde gras- danwel grindberm aan weerszijden van de weg. Zo wordt het nuttig oppervlak van de weg verbreed, waardoor de capaciteit van de weg toeneemt, maar blijft het kleinschalige karakter van de weg behouden. Met de verbeteringen kunnen De Leeuwerikweg en de Bakelseweg de beperkte toename van verkeersbewegingen zonder problemen verwerken. Met het verleggen van de bebouwde komgrens zal de maximum snelheid tevens naar beneden gaan wat de veiligheid van de wegen in en rondom het plangebied ten goede komt. Het parkeren zal op het eigen terrein van de nieuwe woon-werkkavels plaatsvinden. De percelen bieden voldoende ruimte om de benodigde parkeerplaatsen op eigen erf te realiseren. Als voorbeeld is onderstaande voorbeeldkavel opgenomen (van bijna 2.000 m²), die aantoont dat de planregels voldoende ruimte laten voor het realiseren van voldoende parkeerplaatsen (in dit geval voor een arbeidsintensief bedrijf).



Visualisatie parkeren

Conclusie

Het plan is ten aanzien van het aspect verkeer uitvoerbaar.