

## **Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 2 februari 2021**

---

### **Aanwezig:**

Burgemeester M.S. van Veen  
Wethouder W.C.P. Steeghs  
Wethouder I. van Dijk  
Wethouder W.S.A. van Zeeland  
Secretaris G.A.G.H. Wouters

### **Afwezig:**

---

**AO**

### **Notulen BenW vergadering d.d. 26 januari 2021**

#### *Besluit*

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

#### *Toelichting*

Notulen collegevergadering d.d. 26 januari 2021.

*Besluit*

In te stemmen met het verlenen van een volmacht aan notariskantoor Gerrits & van Gulick cs te Gemert ten behoeve van het doorhalen van de notariële akte betreffende het door de gemeente Gemert-Bakel verkregen hypotheekrecht op Elsendorpseweg 72 in Elsendorp.

*Toelichting*

In 2005 is door de gemeente Gemert-Bakel een hypothecaire geldlening verstrekt. Dit ten behoeve van het opstarten van Gasthoeve De Dompt aan de Elsendorpseweg 72 in Elsendorp. Voor de verstrekking van dat (3e) hypotheekrecht aan de gemeente Gemert-Bakel is in 2005 een notariële akte opgemaakt. Hoewel de vordering waartoe de hypotheek als zekerheid diende al sinds 2017 volledig is ingelost, is de onderliggende hypotheekakte nooit doorgehaald. Vanwege een door de eigenaren voorgenomen verkoop van een deel van het onderpand van dit hypotheekrecht, wordt nu door notariskantoor Gerrits & van Gulick cs een "Volmacht toto opzegging hypotheek" ter ondertekening voorgelegd aan de gemeente, waarmee de hypotheekakte alsnog kan worden doorgehaald.

---

|           |                                                                                            |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BV</b> | <b>Kaders voor een gezonde en duurzame financiële positie van de gemeente Gemert-Bakel</b> |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

*Besluit*

Vaststellen 'Kaders voor een gezonde en duurzame financiële positie van de gemeente Gemert-Bakel' en aan de gemeenteraad aanbieden.

*Toelichting*

In 2012 is er een herstelplan eigen vermogen vastgesteld. Dat plan wordt nu geactualiseerd.

---

|           |                                                       |
|-----------|-------------------------------------------------------|
| <b>SD</b> | <b>Beschikking Subsidie Onderwijsbegeleiding 2021</b> |
|-----------|-------------------------------------------------------|

*Besluit*

1. In 2021 € 77.920,- beschikbaar te stellen voor onderwijsbegeleiding en als volgt over de schoolbesturen te verdelen:
  - a. € 59.446,13 aan Stichting GOO;
  - b. € 11.486,77 aan PlatOO;
  - c. € 6.987,09 aan Jenaplanschool De Pandelaar.
2. Dit bedrag van € 77.920,- voor onderwijsbegeleiding te dekken uit de begrotingspost onderwijsbegeleiding;
3. De beschikkingsbrieven daarvoor vast te stellen.

*Toelichting*

De Onderwijsorganisaties Stg. GOO, De Pandelaar en PlatOO ontvangen jaarlijks subsidie van de gemeente voor onderwijsbegeleiding. Ook in 2021 hebben zij weer een aanvraag gedaan. Het beleid inzake onderwijsbegeleiding is integraal opgenomen in de Lokaal Educatieve Agenda (LEA) 2019-2022. Op basis van deze LEA kan voor de onderwijsorganisaties de beschikkingen 2021 worden afgegeven.

---

**SD**

**Toneelvereniging De Kern verzoek bijdrage in NUTS-voorzieningen**

*Besluit*

1. Het verzoek van toneelvereniging de Kern om een bijdrage van € 2.100,- te leveren in de kosten, die de vereniging heeft gemaakt voor het aanleggen van nutsvoorzieningen in het openluchttheater, toe te kennen.
2. In te stemmen met de conceptbrief.

*Toelichting*

Toneelvereniging De Kern heeft de Coronatijd, en het feit dat de vereniging geen activiteiten kan ontplooiën, aangegrepen om NUTS-voorzieningen aan te leggen en een aantal hoognodige onderhoudswerkzaamheden aan het openluchttheater in Handel uit te voeren. Renovaties die nodig waren voor het behoud van het openluchttheater in Handel. Omdat dit een kostbare aangelegenheid is geweest, vraagt de vereniging om een bijdrage in de kosten aan de gemeente.

---

**SD**

**Kadernota GGD 2022**

*Besluit*

1. Kennis te nemen van de aanbiedingsbrief en de Kadernota 2022.
2. Aanbiedingsbrief en Kadernota voor te leggen aan de raad.

*Toelichting*

De kadernota 2022 is de opmaat voor de Begroting 2022 die in maart 2021 aan gemeenten wordt aangeboden. Bijgaande Kadernota geeft inzicht in de missie en taken van de GGD, de ontwikkelingen die voor de GGD relevant zijn, de bestuursopdracht die aan de GGD gegeven is en geeft een meerjarige financiële doorkijk.

*Besluit*

1. In te stemmen om Senzer de opdracht te verstrekken en de begrotingswijziging 2021 aan te houden.
2. In te stemmen met de raadsinformatienota.

*Toelichting*

De oorspronkelijke begroting 2021 en meerjarenraming 2022-2024 van Senzer is eerder op 26 mei 2020 door de gemeenteraad behandeld en naderhand ingediend bij, en goedgekeurd door, de Provincie Noord-Brabant. De begroting 2021 is opgesteld ten tijde van vóór de corona-epidemie. En omdat de (verwachte) gevolgen van de corona-epidemie nog onbekend waren is hier in de begroting 2021 geen rekening mee gehouden. De verwachting was dat gaandeweg het jaar 2020 de impact van corona op onze maatschappij meer inzichtelijk zou worden. Zodra daar sprake van was kon Senzer overgaan tot het opstellen van een begrotingswijziging 2021, die meer aansluit bij de actualiteiten en die gebaseerd is op alle vergaarde kennis tot dat moment. Deze begrotingswijziging 2021 is op 19 november 2020 met de diverse colleges en gemeenteraden van de GR-Senzer gedeeld.

Daar alle (landelijke) ontwikkelingen als gevolg van corona in sneltreinvaart plaatsvinden en de gehanteerde prognoses zagezegd per dag bijgesteld worden, is de begrotingswijziging 2021 (zoals deze in november 2020 met de gemeenteraad is gedeeld) ondertussen dusdanig achterhaald dat het nu niet nodig en zinvol geacht wordt om de begrotingswijziging 2021 vast te laten stellen. De verwachting is dat Senzer richting het einde van het jaar 2021 in het kader van de begrotingsrechtmatigheid alsnog met een begrotingswijziging 2021 moet komen vanwege alle diverse (financiële) ontwikkelingen die zich reeds voor hebben gedaan en die zich naar alle waarschijnlijkheid nog gaan voordoen. Of dit al dan niet gepaard zal gaan met een zienswijzeprocedure hangt af van het feit of er additionele middelen van de gemeenten benodigd gaan zijn (art. 31 lid 7 GR WADP).

Voorgesteld wordt om Senzer de opdracht te verstrekken om de begrotingswijziging aan te laten houden en Senzer gaandeweg het jaar 2021 met een aangepaste begrotingswijziging 2021 te laten komen.

*Besluit*

In te stemmen met de zienswijze op de positioneringsnotitie van Senzer

*Toelichting*

In het jaar 2019/2020 heeft de evaluatie van Senzer plaatsgevonden en is een eindrapport opgeleverd. Dit eindrapport is in de vergadering van het Algemeen bestuur van Senzer op 15 april 2020 vastgesteld en naderhand d.d. 25-05-2020 met u gedeeld. Als gevolg van de coronacrisis en de daarmee gepaard gaande uitdagingen is vervolgens besloten de verdere behandeling van de evaluatie te verschuiven naar het einde van het jaar 2020.

In de vergadering van het Algemeen bestuur van Senzer is vervolgens op d.d. 21-09-2020 de behandeling van het evaluatierapport weer opgestart. Daarin is met tevredenheid kennisgenomen van de algehele conclusies van Berenschot. Zo is onder meer gebleken dat Senzer een buitengewoon goed presterend werkbedrijf is en een belangrijke publieke waarde levert, zowel voor de doelgroep van mensen die (nog) geen plek hebben op de reguliere arbeidsmarkt als voor de regionale werkgevers.

Op advies van het krachtteam heeft het Algemeen Bestuur Senzer drie aandachtspunten gedestilleerd uit het evaluatierapport die nader zullen worden uitgewerkt. De punten luiden als volgt:

1. De positionering van Senzer;
2. De governance;
3. De financiering.

De positioneringsnotitie van Senzer zorgt voor de benodigde kaders om van daaruit uitwerking te kunnen geven aan de 'governance' en vervolgens de vertaalslag te maken naar de 'financiering'. Voorliggende zienswijze heeft derhalve hoofdzakelijk betrekking op de positionering van Senzer. Zodra de zienswijzen zijn verwerkt en de positioneringsnotitie door het Algemeen Bestuur is vastgesteld, zal verder uitwerking worden gegeven aan de punten 'governance' en 'financiering'.

*Besluit*

1. Voor een periode van 2 jaar aan te sluiten bij het Energiehuis Helmond.
2. De kosten te dekken uit de beschikbare middelen van het Rijk.

*Toelichting*

Een (digitaal) energieloket is sinds 2016 een verplichting voor gemeenten. De MRE-gemeenten zijn hiervoor nu aangesloten bij het Energieloket Zuidoost Brabant maar dit loket gaat per 1 april 2021 uit de lucht.

Voor de gemeenten rondom Helmond (Helmond, Laarbeek, Gemert-Bakel, Deurne, Asten, Someren, Geldrop-Mierlo, Nuenen) is een raamwerk opgesteld voor een subregionaal energieloket. Alles is erop gericht om deze uitbreiding van het Energieloket Helmond uiterlijk op 1-4-2021 digitaal toegankelijk te hebben. Het college wordt gevraagd om aan te sluiten bij dit sub-regionale loket.

*Besluit*

1. De stedenbouwkundige inrichting Gemert-centrum (onderdeel centrumplan 2022-2032) vast te stellen.
2. Aanvullende verkeerstellingen uit te voeren.
3. In te stemmen met de adviesnota voor de raad.

*Toelichting*

De huidige centrumvisie 2011-2021 loopt af. Daarom wordt een nieuw centrumplan 2022-2032 opgesteld.

In een eerder stadium zijn deze stappen al doorlopen:

Uitgangspunten en randvoorwaarden incl. functionele analyse, ruimtelijk en stedenbouwkundig programma van eisen en opzet verkeersplan. Dit alles is nu vertaald in een stedenbouwkundige inrichting.

*Besluit*

1a. Het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied, herziening oktober 2020" met planidentificatie

NL.IMRO.1652.Buitengebied102020-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlagen I en II voor de ontwikkellocatie Burgemeester v.d. Wildenberglaan 46a in De Rips;

1b. Het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied, herziening oktober 2020" met planidentificatie

NL.IMRO.1652.Buitengebied102020-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlagen I en II voor de ontwikkellocatie Dakworm ong. in Bakel;

1c. Het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied, herziening oktober 2020" met planidentificatie

NL.IMRO.1652.Buitengebied102020-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlagen I en II voor de ontwikkellocatie Leemskuilendijk 4 in Bakel;

1d. Het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied, herziening oktober 2020" met planidentificatie

NL.IMRO.1652.Buitengebied102020-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlagen I en II voor de ontwikkellocatie Rootvlaas 2 in Bakel;

1e. Het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied, herziening oktober 2020" met planidentificatie

NL.IMRO.1652.Buitengebied102020-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlagen I en II voor de ontwikkellocatie Wijnboomlaan 14 in Gemert;

1f. Het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied, herziening oktober 2020" met planidentificatie

NL.IMRO.1652.Buitengebied102020-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlagen I en II voor de ontwikkellocatie Kaweide 10 in Milheeze;

1g. Het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied, herziening oktober 2020" met planidentificatie

NL.IMRO.1652.Buitengebied102020-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlagen I en II voor de ontwikkellocatie Pandelaar 30 in Gemert;

1h. Het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied, herziening oktober 2020" met planidentificatie

NL.IMRO.1652.Buitengebied102020-VA01 ongewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I en II voor de herstelwijziging Aarlesche vijver in Bakel;

---

Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 2 februari 2021



---

1i. Het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied, herziening oktober 2020" met planidentificatie NL.IMRO.1652.Buitengebied102020-VA01 ongewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I en II voor de herstelwijziging Geerdenhof ong. in Milheeze;

1j. Het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied, herziening oktober 2020" met planidentificatie NL.IMRO.1652.Buitengebied102020-VA01 ongewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I en II voor de herstelwijziging Hoberg 2a in Milheeze;

1k. Het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied, herziening oktober 2020" met planidentificatie NL.IMRO.1652.Buitengebied102020-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I en II voor de herstelwijziging Sparrenweg ong. in Gemert;

1. Het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied, herziening oktober 2020" met planidentificatie NL.IMRO.1652.Buitengebied102020-VA01 ongewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I en II voor de herstelwijziging Ven 3 in Bakel;  
De zienswijzen aangaande de locaties genoemd onder beslispunt 1, ontvankelijk te verklaren zoals opgenomen in bijlage I Nota van Zienswijzen;
2. De zienswijze aangaande de locaties genoemd onder beslispunt 1, te beantwoorden volgens de antwoorden opgenomen in de Nota van Zienswijzen;
3. Het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied, herziening oktober 2020" aangaande de ontwikkellocaties genoemd onder beslispunt 1, aan te passen en aan te vullen volgens de ambtshalve wijzigingen zoals opgenomen in de Nota Ambtshalve wijzigingen;
4. Gedeputeerde Staten te verzoeken akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan zodra deze medeoverheid kenbaar heeft gemaakt (g)een aanwijzing in de zin van artikel 3.8 lid 6 Wro te geven.
5. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro.

#### *Toelichting*

Op 5 juli 2018 is het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2017" vastgesteld. Ondertussen zijn er zeven ontwikkelingen uitgewerkt en is geconstateerd dat het bestemmingsplan op vier punten hersteld dient te worden. Voor deze ontwikkelingen en herstelwijzigingen is een ontwerpbestemmingsplan ter inzage

---

gelegd. Van 22 oktober tot en met 2 december 2020 heeft het plan ter inzage gelegen. Er zijn zeven zienswijze ingediend. Inmiddels is het plan gereed voor vaststelling.

---

**VT                    Vaststelling BP Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2020**

*Besluit*

1. Akkoord te gaan met het gewijzigde bestemmingsplan partiële herziening "Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2020";
2. Het gewijzigde bestemmingsplan partiële herziening "Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2020" ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden voor de raadsvergadering van 18 maart 2021;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro.

*Toelichting*

Voor de realisatie van enkele ontwikkelingen in het binnengebied, heeft het ontwerp van het bestemmingsplan partiële herziening "Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2020" vanaf 5 oktober 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Inmiddels is het bestemmingsplan gereed gemaakt voor de vaststelling.