

Raadsbesluit

Bijlage bij ag / Besluit nr.
Zaaknr.

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan partiële herziening “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2020”

De raad van de gemeente Gemert-Bakel,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 februari 2021 met betrekking tot het bestemmingsplan partiële herziening “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2020”;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

- 1a. Het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2020” met planidentificatie NL.IMRO.1652.Stedelijk102020-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I en bijlage II voor de ontwikkellocatie **‘Dakworm ongen. in Bakel’**;
- 1b. Het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2020” met planidentificatie NL.IMRO.1652.Stedelijk102020-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I en bijlage II voor de ontwikkellocatie **‘Kapelaanstraat 83 in Gemert’**;
- 1c. Het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2020” met planidentificatie NL.IMRO.1652.Stedelijk102020-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I en bijlage II voor de ontwikkellocatie **‘Pastoor Castelijnsstraat 51 in Handel’**;
- 1d. Het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2020” met planidentificatie NL.IMRO.1652.Stedelijk102020-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I en bijlage II voor de ontwikkellocatie **‘Virmundtstraat 18 -20 in Gemert’**;
2. De zienswijzen aangaande de ontwikkellocaties genoemd onder de beslispoint 1, ontvankelijk te verklaren zoals opgenomen in bijlage I;
3. De zienswijzen aangaande de ontwikkellocaties genoemd onder de beslispoint 1, te beantwoorden volgens bijgevoegde antwoorden opgenomen in bijlage I;
4. Het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2020” aangaande de ontwikkellocaties genoemd onder beslispoint 1, aan te passen en aan te vullen volgens de ambtshalve aanpassingen zoals opgenomen in bijlage II;
5. T.b.v. de ontwikkellocatie **‘Dakworm ongen. in Bakel’** op grond van artikel 12a Woningwet in te stemmen met het ‘Beeldkwaliteitsplan Buitengebied, gemeente Gemert-Bakel’ en dit beeldkwaliteitsplan tevens onderdeel uit te laten maken van de gemeentelijke welstandsnota;
6. Gedeputeerde Staten te verzoeken akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan zodra deze medeoverheid kenbaar heeft gemaakt (g)een aanwijzing in de zin van artikel 3.8 lid 6 Wro te geven;

7. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Gemert-Bakel van 18 maart 2021.

de raad voornoemd,

Handtekeninggriffier

Handtekeningvoorzitter