



Leveringsdocument 1 bouwtitel

Dakworm ong. Bakel

November 2020



Colofon

Rapport: Leveringsdocument bouwtitel Dakworm ong. te Bakel

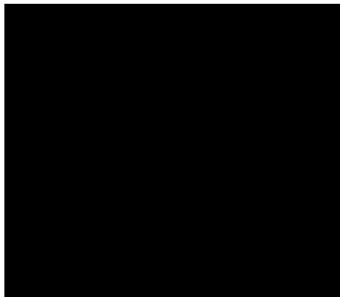
Datum: 11 november 2020

Opdrachtgever**Projectlocatie**

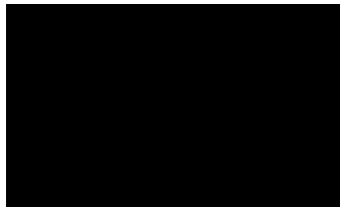
Dakworm ong. te Bakel, kadastraal bekend gemeente Bakel, sectie N, nummer 1426

Opdrachtnemer

Reland B.V.

**Projectleiding**

Reland B.V.



Inleiding

Dit document vormt samen met het toetsingsformulier de aanvraag voor een bouwtitel in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling van de provincie Noord-Brabant.

Op de locatie Dakworm ong. te Bakel, kadastraal bekend gemeente Bakel, sectie N, nummer 1426 is de [REDACTED] voornemens een nieuwe woning op te richten met gebruikmaking van de Ruimte-voor-Ruimteregeling.

De bouwtitel is afkomstig van de locatie [REDACTED] welke is gesaneerd in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling. In onderstaande tabel staan de oppervlakten en ingetrokken fosfaatrechten weergegeven.

[REDACTED]	
Totale oppervlakte (m ²)	17.772
Totaal aantal ingetrokken kg fosfaat	39.716
Oppervlakte ingezet voor locatie Dakworm ong. te Bakel, sectie N, nummer 1426 (m²)	1.000
Kg fosfaat ingezet voor locatie Dakworm ong. te Bakel, sectie N, nummer 1426 (kg)	3.500

Totaal	
Oppervlakte [REDACTED] (m ²)	1.000
Totaal oppervlakte ingezet voor locatie Dakworm ong. te Bakel, sectie N, nummer 1426 (m²)	1.000
Kg fosfaat ingetrokken [REDACTED] (kg)	3.500
Totaal kg fosfaat ingezet voor locatie Dakworm ong. te Bakel, sectie N, nummer 1426 (kg)	3.500

Toetsingsformulier Ruimte voor Ruimte

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

Corsa-nr	VOORTOETS / C....
Behandelend ambtenaar (Ruimte)	
Aanvrager	
Belanghebbende (NAW-gegevens)	
Relatienummer	

Aantal kavels	17,772 titels
RvR-locatie	Inmiddels 14,872 titels akkoord: Toegewezen: 4,0 bouwtitels: [redacted] kadastraal bekend gemeente [redacted] [redacted] 1,0 bouwtitel: [redacted] [redacted] 1,0 bouwtitel: [redacted] kadastraal bekend gemeente [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] 1,0 bouwtitel: Dakworm ong. Bakel, gemeente

	Bakel, sectie N, nr. 1426 1,0 bouwtitel: [REDACTED] Gemeente [REDACTED] 1,0 bouwtitel: [REDACTED] Restant akkoord: 0,267 titel: nader toe te wijzen Restant nog niet akkoord: 2,9 titels: zie opmerkingen.
--	--

SLOOPLOCATIE 1

Adres	[REDACTED]
Eigenaar	Idem als belanghebbende: Ja
Diersoort	Varkens
Gebied beperkingen veehouderij	Nee (zie kaartbank.nl)
Verklaring gemeente: slooplocatie geschikt ikv RvR	Ja
3 jaar onafgebroken in bedrijf (voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging)	Ja
Aantal gesloopte m² gebouwen	17.772,05 m ² (17,7 bouwtitel)
Sloophmelding	Ja
Verklaring sloop door gemeente	Ja, verklaring medewerker toezicht en handhaving
Wijziging bestemming (Veehouderij uitgesloten)	Ja
Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)	Ja
Eigenaar fosfaatrechten	idem als belanghebbende: Ja
Doorgehaalde fosfaatrechten (1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)	Doorgehaald 5.106,8 VE = 37.790,32 Kg. (10,8 bouwtitel) Doorgehaald 6 november 2020: 1.925,8 VE = 14.250,92 kg. (4,072 bouwtitel)
Controle sloop PNB	Nee. Verklaring medewerker VTH voldoende

AKKOORD: Ja

Datum: 9 juni 2020/29 juni 2020/12 oktober 2020/6 november 2020
C. Verzantvoort

OPMERKINGEN:

Op basis van de doorgehaalde fosfaatrechten akkoord voor 14,872 bouwtitel (restant fosfaat zal later

worden ingetrokken cf. mail 6 november 2020

Dit toetsingsformulier geeft aan dat de slooplocaties voldoen aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte Bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde RvR-locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door Provincie en Gemeente