

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer: [redacted]

Locatie ontwikkeling: Virmundtstraat 18-20

Toelichting initiatief: Bouw van een woning

formulier afgegeven op datum: 22-7-20

In te vullen door de belanghebbende:

Naam: [redacted]

Adres: P/A VIRMUNDTSTRAAT [redacted] GEMEERT

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja ☐ nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl: [redacted]

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja ☐ nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

☒ ja ☐ nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

[Redacted area for remarks]

Datum:

Naam en handtekening:

22-7-20 [redacted signature]

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer:

Locatie ontwikkeling: Virmundtstraat 18-20

Toelichting initiatief: Bouw van een woning

formulier afgegeven op datum: 11-juli-2020

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:

Adres: Virmundtstraat

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

ja / nee

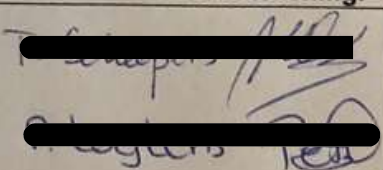
Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Ja, zie bijlage.

Datum:

Naam en handtekening:

25-7-2020



Bijlage bij het formulier "zorgvuldige dialoog", overhandigd door initiatiefnemers Jos en Léonne van Erp, verstrekt door de gemeente Gemert-Bakel.

Locatie ontwikkeling: Virmundtstraat 18-20.

Initiatief: Bouw van een woning.

Gemert, Virmundtstraat 14, 25 juli 2020.

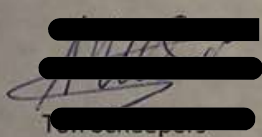
Allereerst willen we u bedanken voor het betrekken bij dit initiatief als belanghebbende.

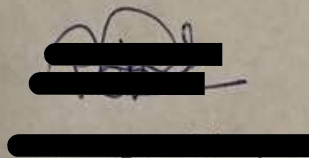
Mede door mogelijke toekomstige bouwontwikkelingen op de plaats Virmundtstraat 10, en op de hoek Virmundtstraat-Gelind, zijn wij erg bedachtzaam over woonsituatie-wijzigingen en bezorgd over ons toekomstig woongenot. Dit wil niet zeggen dat we positieve veranderingen niet met vertrouwen tegemoet zien.

Met de informatie die we momenteel hebben, zien we thans bezwaren op de volgende punten:

- 1) We hebben bedenkingen voor wat betreft de voorgenomen goothoogte van 4,5 meter. We zijn ervan overtuigd dat het een fraaier straatbeeld geeft, wanneer een vergelijkbare goothoogte met beeldbepalend pand Virmundtstraat 14-16, van zo'n 3,5 meter, aangehouden wordt.
- 2) We zijn bezorgd over de inkijk vanuit de achterzijde van het nieuwe hoofdgebouw op de binnenplaats achter ons hoofdgebouw aan de Virmundtstraat 14.
- 3) We hebben bedenkingen bij de hoogte van het nieuwe hoofdgebouw aan de achterkant, wegens het wegvallen van de ochtendzon in het voor- en najaar op de binnenplaats achter ons hoofdgebouw aan de Virmundtstraat 14.
- 4) We zouden het betreuren dat de bomen aan de achterkant van perceel Virmundtstraat 18-20 gerooid zouden worden. Dit geeft verdere inkijk op de tuin van ons perceel. Deze situatie is reeds verslechterd toen een aantal jaar geleden 5 á 10 bomen zijn gekapt.

Met vriendelijke groet,


[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]


[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer: Jos en Leonie van Erp

Locatie ontwikkeling: Virmundtstraat 18-20

Toelichting initiatief: Bouw van een woning

formulier afgegeven op datum:

In te vullen door de belanghebbende:

Naam: LEONIE VAN ERP

Adres: VIRMUNDTSTRAAT 18-20

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

ja / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Wachten op de officiële tekening van het
(De) te bouwen woning

Datum:

Naam en handtekening:

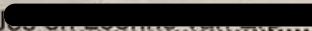
10-7-2020

[Handtekening]

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

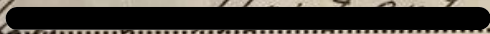
Naam initiatiefnemer: 

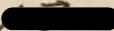
Locatie ontwikkeling: Virmundtstraat 18-20

Toelichting initiatief: Bouw van een woning

formulier afgegeven op datum:

In te vullen door de belanghebbende:

Naam: 

Adres: Virmundtstraat  Gemeert

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

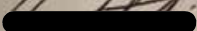
ja / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum:

Naam en handtekening:

16-7-2020



Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer: Jos en Leonie van Lier

Locatie ontwikkeling: Virmundtstraat 18-20

Toelichting initiatief: Bouw van een woning

formulier afgegeven op datum:

In te vullen door de belanghebbende:

Naam: Hans en Triet De Boer

Adres: St. Virmundtstraat 18-20 Gemeert

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja / ☐ nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja / ☐ nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

☒ ja / ☐ nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum:

Naam en handtekening:

15/7/2020

Hans De Boer

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer:

Locatie ontwikkeling: Virmundtstraat 18-20

Toelichting initiatief: Bouw van een woning

formulier afgegeven op datum:

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:

Adres: Virmundtstr. 18-20

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

ja / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum:

Naam en handtekening:

11/7 