

Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 9 februari 2021

Aanwezig:

Burgemeester M.S. van Veen
Wethouder W.S.A. van Zeeland
Wethouder W.C.P. Steeghs
Wethouder I. van Dijk
Secretaris G.A.G.H. Wouters

Afwezig:

AO	Notulen BenW vergadering d.d. 2 februari 2021
-----------	--

Besluit

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting

Notulen collegevergadering d.d. 2 februari 2021.

AO	Uitspraak inzake Bestemmingsplan Buitengebied 2017
-----------	---

Besluit

1. Kennis te nemen van de Raadsinformatie nota uitspraak 5 beroepen bestemmingsplan Buitengebied 2017;
2. Deze Raadsinformatie nota op de gebruikelijke manier aan te bieden aan de gemeenteraad.

Toelichting

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft uitspraak gedaan over vijf beroepen van het bestemmingsplan Buitengebied 2017. Met de opgestelde RIN wordt de gemeenteraad op de hoogte gesteld van deze uitspraak.

Besluit

Conform advies instemmen met de voorstellen die ter bekrachtiging en/of besluitvorming zijn aangeboden.

Toelichting

In verband met de COVID-19-pandemie heeft het VNG-bestuur gekozen voor het houden van een digitale ALV op 12 februari aanstaande.

**Beslissing op bezwaren omgevingsvergunning
Berglarenstraat 46 in Gemert***Besluit*

1. Conform het advies van de commissie bezwaarschriften een beslissing op bezwaar te nemen met inachtneming van wat in het advies is overwogen en het besluit onder aanvulling van de motivering in stand laten;
2. Het verzoek tot het toekennen van kosten op grond van artikel 7:15 Algemene wet bestuursrecht af te wijzen.

Toelichting

Bij besluit van 18 augustus 2020 is besloten tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van groepswoningen op het perceel Berglarenstraat 46 te Gemert. Tegen dit besluit zijn drie bezwaarschriften ingediend.

De commissie bezwaarschriften heeft inmiddels advies uitgebracht. Het college dient nu een besluit te nemen.

Besluit

In te stemmen met de projectopdracht voor het project Reconstructie Vondellaan.

Toelichting

Bij de realisatie van de Noord-Om is afgesproken dat de hoofdwegen in Gemert gereconstrueerd worden. De huidige wegprofielen en inrichting van de straten passen niet bij het gewenste gebruik en de eisen van deze tijd. De Vondellaan en een deel van de Boekelseweg (werktitel; Vondellaan) zijn de volgende straten die moeten worden gereconstrueerd. Het wegvak heeft nog de inrichting uit de tijd dat de Vondellaan en Boekelseweg provinciale wegen waren. Daarnaast kan de nieuwe inrichting gecombineerd worden met een optimalisatie van het riool. Om het project met de juiste afbakening en verwachtingen op te starten is een projectopdracht geschreven.

Besluit

Het budget Klimaatmaatregelen n.a.v. stresstesten verhogen met € 19.000,- (vanuit de voorziening riolering) en daarmee in totaal € 30.000,- reserveren voor het afkoppelen van circa 1.300 m2 verharding in het noordwestelijk centrumdeel van Bakel.

Toelichting

Door de herinrichting van het centrum van Bakel (Sint Wilbertsplein) ontstaat de mogelijkheid om 1.300 m2 extra verharding af te koppelen dat aan de noordwestzijde van het projectgebied ligt. De afkoppeling verlaagt de belasting in de lagergelegen gebieden van Bakel waar bij hevige neerslag vaak wateroverlast optreedt. Er wordt onderzocht of er voor het afkoppelen gebruik kan worden gemaakt van een innovatief infiltratiesysteem: RockFlow.

Besluit

1. Het verhogen van het budget voor de aanleg van het grondwatermeetnet van € 60.000,- naar € 80.000,-.
2. Volledige afschrijving voor grondwatermeetnet laten plaatsvinden in 2021.

Toelichting

Samen met drie andere Peelgemeenten (Helmond, Asten en Deurne) willen we dit jaar een grondwatermeetnet aanleggen. Het huidige meetnet is in slechte staat en geeft onvoldoende inzicht in het grondwater. Inzicht in het grondwater voor alle projecten is vereist en met betrekking tot over-/onderlast door grondwater hebben we vanuit het Rijk een inspanningsplicht.

Op dit moment is er totaal € 60.000,- geraamd binnen de exploitatie van Riolering. Verdeeld over een periode van 4 jaar, 2019-2022, met € 15.000,- per jaar. De volledige aanleg zal nu plaatsvinden in het voorjaar van 2021, de afgelopen jaren zijn er nog geen kosten geweest voor de aanleg van het grondwatermeetnet.

Uit de raming bij het bestek is gebleken dat de aanleg € 140.000,-, circa € 2.000,- per peilbuis zal kosten. Bij de oorspronkelijke begroting is uitgegaan van peilbuizen die wij bij projecten toepassen. Voor een meetnet zijn echter kwalitatief betere buizen nodig en worden er strengere eisen aan de plaatsing gesteld. Het oorspronkelijke plan, opgesteld door Wareco, bestaat uit 70 peilbuizen. Vanwege de hogere kosten is dit door middel van een kritische selectie teruggebracht naar 40 peilbuizen, met nog 12 optionele in het geval dat de kosten meevallen. Dit betekent dat aanvullend € 20.000,- nodig is op de originele begroting, totale kosten: € 80.000,-. Binnen het budget riolering zijn voldoende financiële middelen aanwezig. De toekenning kan door middel van een bijstelling in de eerstvolgende financiële rapportage worden vastgelegd.

Besluit

1. Het HOOR versie 2021-1 vast te stellen als leidraad voor het ontwerpen van de openbare ruimte.
2. In te stemmen met de presentatie voor de commissie Ruimte.

Toelichting

Het ontwerpen van een goede openbare ruimte die aansluit bij het beleid komt in ieder ruimtelijk project terug. Dit geldt niet alleen voor projecten van projectontwikkelaars, klein of groot, maar ook voor projecten van de gemeente zelf. Er is voor allerlei disciplines beleid opgesteld gerelateerd aan de openbare ruimte. Ontwerpers van de openbare ruimte hebben behoefte aan overzicht van de diverse beleidspunten en aan concrete handvatten. Toetsers hebben behoefte aan duidelijke kaders waarop getoetst kan worden. Maar er is vooral ook behoefte aan uniformiteit en duidelijkheid. Hiervoor is al in 2007 een Handboek Ontwerp Openbare Ruimte opgesteld echter dit document is sterk verouderd. Er is een nieuwe versie opgesteld, een samenvatting van het beleid in een leesbaar document.

Besluit

1. De subsidiebedragen 2019 voor professionele instellingen vast te stellen:
 - a. Stichting De Eendracht: € 235.310,-
 - b. Stichting Kunstlokaal: € 385.066,-
2. In te stemmen met het verzoek van de bestuurder van Stichting De Eendracht om met ingang van 2021 een samenstellingsverklaring te overleggen i.p.v. de in de subsidieverordening vereiste controleverklaring.
3. Het verzoek van de bestuurder van Kunstlokaal om met ingang van 2021 een samenstellingsverklaring te overleggen i.p.v. de in de subsidieverordening vereiste controleverklaring, af te wijzen.
4. De concept vaststellingsbrieven aan de organisaties vast te stellen.

Toelichting

In 2019 ontvingen 11 professionele organisaties een subsidiebedrag van de gemeente. De Eendracht en Stichting Kunstlokaal organisaties hebben de verantwoording voor de besteding van de subsidies als laatste ingediend. Aan de hand van deze verantwoordingen kan het definitieve subsidiebedrag worden vastgesteld.

Besluit

1. In te stemmen met de bestuurlijke reactie.
2. De RIN te versturen.

Toelichting

In 2019 heeft de gemeente Gemert-Bakel een aanvraag gedaan om gevisiteerd te worden door de VNG visitatiecommissie financiële beheersbaarheid Sociaal Domein. Dit rapport is de uitkomst van deze visitatie.

SD	Haalbaarheidsonderzoek onderwijshuisvesting Gemert-Zuid <i>Besluit</i> Een budget van € 3.500,- beschikbaar te stellen voor de offerte ten behoeve van een verkenning van financieringsmogelijkheden voor onderwijshuisvesting in Gemert-Zuid. <i>Toelichting</i> Er is een offerte ingediend om een verkenning van financieringsmogelijkheden voor onderwijshuisvesting uit te werken.
SPP	Afsluiten intentieovereenkomst voor het project Roessel 6 met de ontwikkelaar <i>Besluit</i> In te stemmen met het tekenen van de intentieovereenkomst. <i>Toelichting</i> Het project Bakel Roessel 6 houdt de oprichting van 16 woningen ter hoogte van de Roessel 6 in. Om de kosten te verhalen voordat de gemeente en de initiatiefnemer de exploitatieovereenkomst afsluiten, is er de intentieovereenkomst om in de voorgaande fasen van het project de kosten te verhalen.

Besluit

1. Kennis te nemen van de concept transitievisie warmte.
2. In te stemmen met de communicatieaanpak.
3. De raad te informeren met de raadsinformatienota.

Toelichting

In Nederland gaan we stoppen met het gebruik van aardgas. Tussen nu en 2050 vervangen we het aardgas in de gebouwde omgeving door duurzame warmte, buurt voor buurt. Samen met inwoners, bedrijven en maatschappelijke partners zoeken we de beste oplossingen voor een duurzaam Gemert-Bakel, waar onze én volgende generaties een prettige en leefbare toekomst hebben. In de Transitievisie Warmte TVW stippelen we het pad uit naar een duurzame en toekomstbestendige warmtevoorziening. Het rijk heeft gemeenten de opdracht gegeven om een TVW vast te stellen in 2021. Er ligt nu een conceptvisie gereed om aan onze betrokken inwoners en bedrijven toe te lichten. Met een webinar en enquête halen we hun reacties op.

Besluit

1. Akkoord te gaan met het ontwerpwijzigingsplan 'Dassencompensatie Witrijt'.
2. Het ontwerpwijzigingsplan 'Dassencompensatie Witrijt' in procedure te brengen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met in achtneming van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb);
3. Wanneer er geen zienswijzen zijn op het ontwerpwijzigingsplan het wijzigingsplan vast te stellen.
4. In te stemmen met de planschadeovereenkomst en deze door de burgemeester te laten ondertekenen.

Toelichting

Door De Peelhorst Zand & Grint is het plan ingediend voor het uitbreiden van de Bakelse Plassen (project Witrijt). Voordat medewerking aan dit plan kan worden verleend, dient verzekerd te zijn dat de fourageerbiotoop voor de das die hierdoor verloren gaat, wordt gecompenseerd. Deze compensatie is opgenomen in het wijzigingsplan "Dassencompensatie Witrijt". Het betreffende perceel heeft nu nog een agrarische bestemming, die wordt omgezet in de bestemming 'Natuur'.

VT Besluit vormvrije MER-beoordeling Paradijs 33 in Elsendorp
Besluit

1. Kennis te nemen van het besluit op de vormvrije mer beoordeling dat er geen milieueffectrapportage opgesteld dient te worden voor de voorgenomen wijziging.
2. In te stemmen met de RIN.

Toelichting

Ter voorbereiding op de aanvraag omgevingsvergunning is er een vormvrije mer beoordeling ontvangen. De aanvraag betreft het realiseren van een nieuwe varkensstal op de locatie Paradijs 33 in Bakel. Tevens wordt een oude stal en een mestsilo gesaneerd. Besloten is dat er geen uitgebreide milieueffectrapportage opgesteld hoeft te worden alvorens de aanvraag omgevingsvergunning in te dienen. Na dit besluit op de vormvrije mer beoordeling kan de ondernemer de vervolgprocedures opstarten.

VT Bestemmingsplan Gemert-Bakel Buitengebied, herziening oktober 2020

Besluit

1. Akkoord te gaan met het toevoegen van de ambtshalve wijziging voor de locatie Leemskuilendijk 4/Geneneind 6 in Bakel aan Bijlage II Nota Ambtshalve wijzigingen bp Buitengebied herziening oktober 2020.
2. De gewijzigde Bijlage II bij de aan de gemeenteraad aangeboden stukken ter vaststelling van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied herziening oktober 2020" ten behoeve van de raadsvergadering van 18 maart 2021 te voegen.

Toelichting

In de vergadering van 2 februari 2021 is het collegebesluit genomen om het bestemmingsplan Gemert-Bakel Buitengebied, herziening oktober 2021 voor vaststelling aan de raad voor te leggen. Onderdeel van de aan de raad voor te leggen stukken is Bijlage II Nota Ambtshalve wijzigingen bp Buitengebied herziening oktober 2020. In deze Nota is abusievelijk één ambtshalve wijziging niet vermeld. De ambtshalve wijziging betreft de locatie Leemskuilendijk 4 in combinatie met Geneneind 6 in Bakel. Met dit collegebesluit kan de betreffende ambtshalve wijziging alsnog bij de vaststelling van het bestemmingsplan worden meegenomen.

Besluit

In te stemmen met de inkoopstrategie voor het opstellen van ruimtelijke plannen.

Toelichting

Om een juiste keuze te maken in het laten opstellen van ruimtelijke plannen door externe partijen heeft de BIZOB (Bureau Inkoop en Aanbestedingen Zuidoost-Brabant), in samenwerking met de betrokken vakafdelingen V&T en SPP, een inkoopstrategie voor het opstellen van ruimtelijke plannen opgesteld.