

Sociaal Gemert Bakel

Gemert, 11 februari 2021

Betreft: **Beslispunt bij agenda punt 7**

Geacht college,

In de commissie vergadering Financiën en bestuur van 23 februari 2021 komt het onderwerp: Vaststellen ontwerp “Exploitatieplan Bedrijventerrein Wolfsveld 2010, 1^e herziening ter sprake. Dit plan is gewijzigd ten op zichte van de commissie vergadering F&B van 24-11-2020, 2^e actualisatie bouwgrondexploitatie 2020 – herziening exploitatieplan Wolfsveld 2010. Dit hebben kunnen lezen in een document over dit plan.

Naar aanleiding van deze verandering heeft Sociaal Gemert-Bakel nog enkele vragen.

Vragen van Sociaal Gemert-Bakel zijn:

1. Het park dat er nu al is blijft deze op dezelfde plaats liggen?

Ja, het reeds aangelegde natuurspeelpark blijft ongewijzigd op de huidige locatie liggen.

2. Zo, ja, wordt de grootte/vorm nog aangepast?

De grootte en vorm van het aangelegde natuurspeelpark blijft ongewijzigd.

3. Zo, nee waar en hoe wordt deze dan gecompenseerd?

Er is geen compensatie nodig voor het huidig aangelegde natuurspeelpark.

4. Komt er richting de Groeskuilen nog een stuk groen, voor de bedrijfspanden:

Bedrijfswoning/kantoor?

Ja, in het bestemmingsplan is een groenzone opgenomen tussen de bedrijfspanden en de woningen aan de Groeskuilen. Een deel, het natuurspeelpark, is reeds aangelegd. Aangezien de Molenbroekse Loop in de huidige vorm gehandhaafd blijft zal een deel van de grond gelegen aan de Groeskuilen in de huidige toestand, zijnde ‘Agrarisch’, blijven en niet als waterberging ingericht worden. Het deel wat in het exploitatieplan is opgenomen blijft hierdoor ook als ‘Groen’ bestemd.

5. Zo ja, wat voor groen komt er dan? (gras, struiken, bomen.)

Dit is nog niet duidelijk hiervoor moet nog een ontwerp gemaakt worden.

6. Zo, nee, waarom niet?

n.v.t.

7. Worden de inwoners van de straat Groeskuilen hierbij betrokken?

De bewoners worden betrokken bij het opstellen van het ontwerp inrichtingsplan.

8. Zo, ja, op welke manier?

Middels bewonersavond/ontwerpsessie.

9. Zo, nee, waarom niet?

n.v.t.

Met vriendelijke groet,
Therese v d Eventuin-Boogaerts.
Raadslid Sociaal Gemert-Bakel