

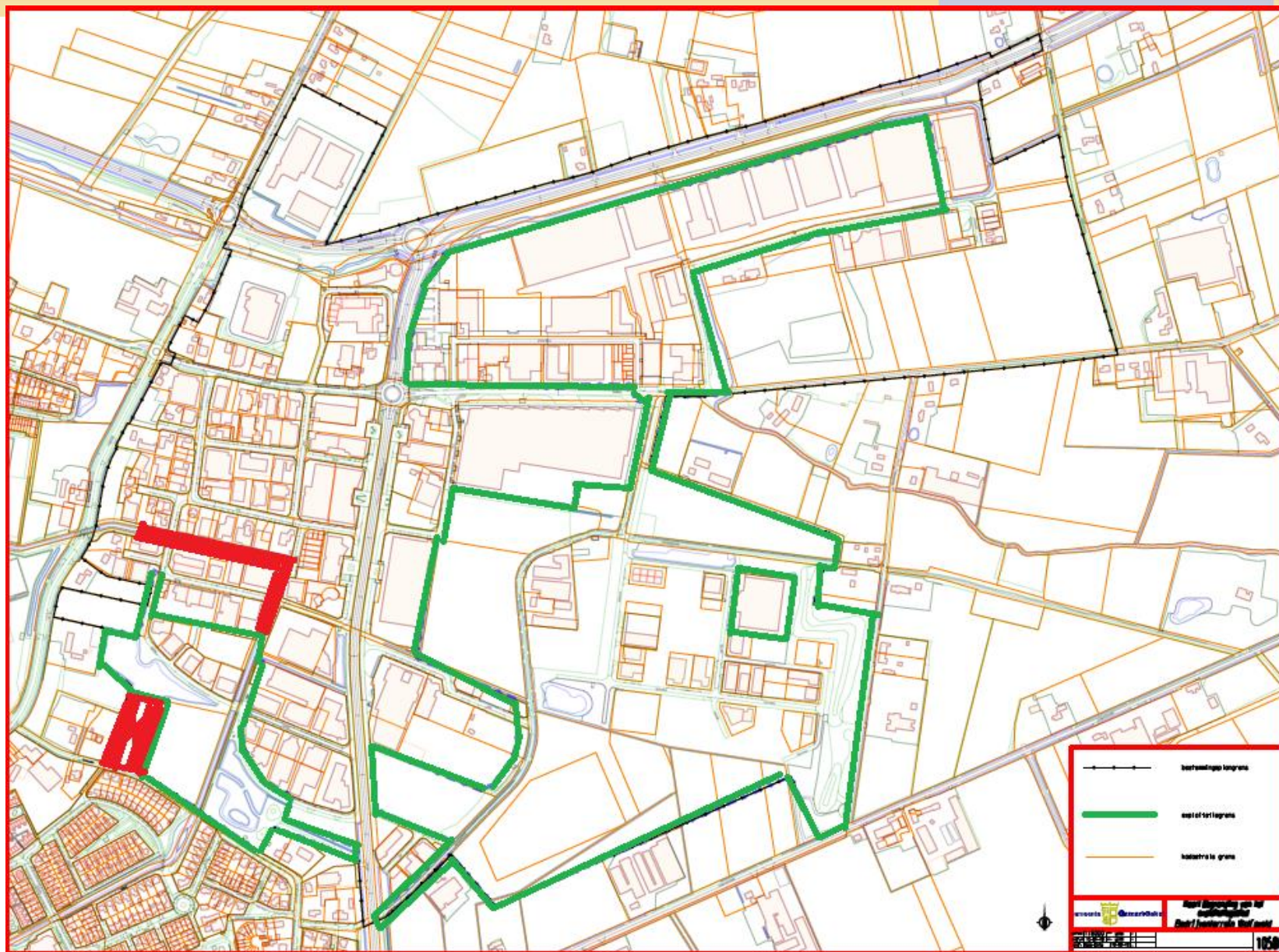
toelichting 1^e structurele herziening exploitatieplan Wolfsveld 2010



- Wettelijk plicht toepassen kostenverhaal
- In exploitatieplan zit verdeelsleutel voor door gemeente gemaakte kosten
- Niet alle gronden in eigendom gemeente
- Publiek rechtelijke borging betaling exploitatiebijdrage bij afgifte omgevingsvergunning

- Vaststelling BP + EP bedrijventerrein Wolfsveld 2010 raad 30 september 2010
- Jaarlijkse herziening kleine correctie in ramingen via bouwgrondexploitatie
- Grote structurele wijzigingen dmv structurele herziening exploitatieplan

Wijziging grondgebruik - watersysteem



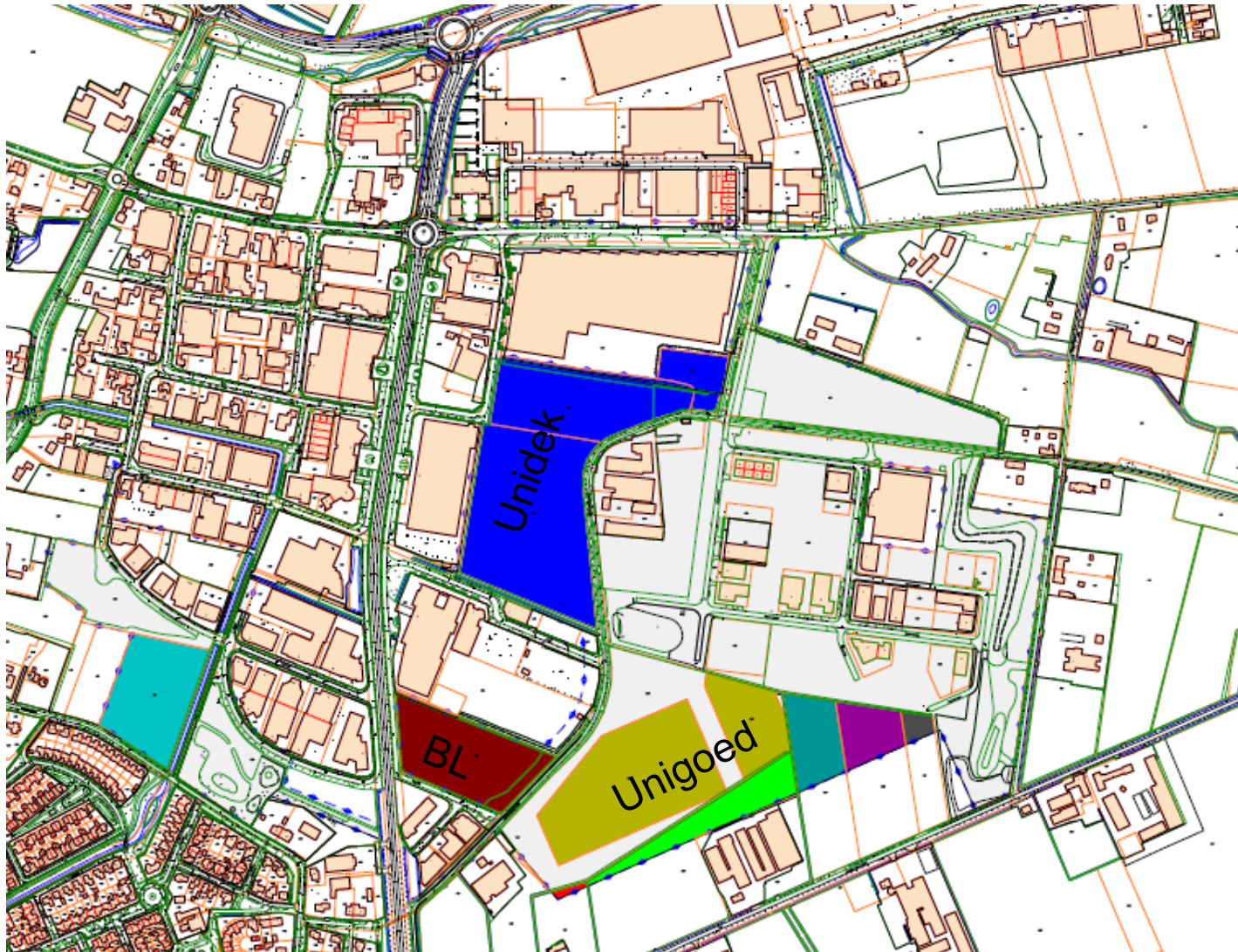
Wijziging systematiek grondprijzen

- Bij vaststelling EP 2010
 - normale ligging € 120
 - goede ligging € 135
 - zeer goede ligging € 160

- Grondprijs 2021
 - goede ligging € 137,50

- Vaststelling **ontwerp** EP 1^e herziening
→ raadsvergadering 18 maart 2021
- na publicatie 6 weken ter inzage
- Verwerking evt ingebrachte zienswijzen
- Vaststelling EP, 1^e herziening
→ raadsvergadering 15 juli 2021

Eigendommenkaart EP



2^e herziening ?



Vragen ?