

**Commissie R&M agp 9 BP Buitengebied, okt 2020**  
**Antwoorden op vraag Leemskuilendijk 4 te Bakel**  
**dd. 9-2-2021**

Geneneind 6 kan niet deelnemen aan de slopersregeling.

Kunt u aangeven waarom niet?

*Een slopersregeling is bijvoorbeeld Ruimte voor Ruimte of staldering. In beide gevallen dient dan sprake te zijn van nog een actief bedrijf of vergunning. Op deze locatie zijn geen dieren of vergunningen meer aanwezig, maar wel de oude stal.*

Had dit bedrijf wel kunnen deelnemen aan de slopersregeling was dit bedrijf dan ook in aanmerking gekomen in deze case of was dit dan uitgesloten?

*Als dit bedrijf deel had kunnen nemen aan een slopersregeling, was deze waarschijnlijk lucratiever geweest dan deze regeling.*

Is het een voorwaarde geweest in deze case dat Geneneind 6 niet de financiële middelen had om zelf zijn stallen te slopen. Zo ja waarom was dit bepalend?

*Nee, dat is geen voorwaarde, achterliggend doel is om tot kwaliteitsverbetering te komen in het buitengebied. Het (laten) slopen van leegstaande stallen draagt hier aan bij.*

Wanneer is men in de ogen van het college zelf financieel capabel?

*Dat kan het college niet beoordelen. Het gaat om de kwaliteitsverbetering (zie ook het eerdere antwoord).*

Moet Geneneind 6 fosfaat en/of ammoniakrechten inleveren?

Zo ja waarop is dit gebaseerd en hoeveel moet hij dan inleveren?

Zo nee, waarom niet?

*Nee, want deze waren al niet meer aanwezig voor deze stallen.*

Bij welk regulier beleid wordt aangesloten voor wat betreft de landelijke inpassing van de Leemskuilendijk ?

*Het plan sluit aan bij de regeling 'handreiking kwaliteitsverbetering van het landschap'. Aangezien het plan niet past binnen de wijzigingsbevoegdheid (uitbreiding maximaal 25% van de bedrijfsbebouwing) , is in dit geval naar een maatwerk oplossing gezocht. De initiatiefnemer heeft gezocht naar een bedrijf waar oppervlakte gesloopt kan worden. De te slopen oppervlakte bij de locatie Geneneind 6 in Bakel wordt ingezet als kwaliteitsverbetering voor de uitbreiding van Leemskuilendijk 4 in Bakel. De resterende oppervlakte wordt middels kwaliteitsverbetering van het landschap gerealiseerd.*

Op basis van welke criteria en kaders word bepaald hoe de verhouding uitbreiding versus sloop op een andere locatie moet zijn?

*Er is nu uitgegaan op basis van een 1:1 situatie. Dus alle m2 sloop kunnen verrekend worden met de kwaliteitsverbetering van het landschap.*

Hoe komt de prijs per m2 voor de te slopen stallen tot stand?

*Dit is een marktprijs waar wij als gemeente geen zeggenschap in hebben. Wij kopen of verkopen als gemeente zelf geen stallen. (vergelijkbaar bij stalderen en RvR)*

*Voor de berekening van de kwaliteitsverbetering is uitgegaan van het document 'Handreiking kwaliteitsverbetering van het landschap':*

*Investering: Voor het slopen van stallen en andere bedrijfsbebouwing (inclusief asbest en kelders) wordt gerekend met kosten van € 25,00 per m2*

Wordt het instrument zuinig ruimtegebruik ook ingezet op Geneneind 6?

*Aangezien om het in dit geval om een bestaande locatie gaat waar gesloopt wordt, is het vrij lastig om alle overige bestaande stallen te clusteren. Middels het realiseren van een paardenstal en paardenbak zal de inrichting wel dusdanig worden vorm gegeven dat de bebouwing op elkaar aansluit.*

Is het college bereid om richting de raad een voorstel te doen voor een vastgesteld regulier beleid aangaande uitbreiding VAB's en agrarisch aanverwante bedrijven versus sloop?

*Ja, dit is een van de locaties waar we ervaring opdoen met de mogelijkheden van een verruimd beleid. Hieruit volgt een advies aan de raad hoe dit in brede zin toe te kunnen passen.*