

Gespreksverslag technisch beraad 9 februari 2021

Onderdeel: BP Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2020

Aanwezigen:

Raadsleden: zie presentielijst in bijlage 1.

Aanwezig gemeente: E. v.d. Kerkhof en M. van Berlo.

Door de ambtenaren worden de onderstaande plannen kort toegelicht:

- a. Dakworm ongen. in Bakel:
 - o Vraag: er zijn geen nadere vragen gesteld.
- b. Kapelaanstraat 83 in Gemert:
 - o Vraag: de indiener van de zienswijze maakt o.a. bezwaar tegen het raam in de zijgevel. Betreft dit wel een toetsingscriterium bij het bestemmingsplan?
Antwoord: de hoofdmassa wordt op minimaal 3 meter van de perceelsgrens opgericht. Ambtelijk achten deze afstand zodanig groot dat er géén sprake is van een onevenredige aantasting van het woongenot van de buren. Als er een belemmering zou zijn dan is dit op basis van het Burgerlijk Wetboek. Op basis daarvan is het niet toegestaan om op afstand van minder dan 2 meter van de erfgrans een raam in de zijgevel te hebben, als dat raam uitzicht geeft op het perceel van de buren. Deze maat wordt in het onderliggende plan echter ruimschoots gehaald.
- c. Pastor Castelijnsstraat 51 in Handel:
 - o Vraag: er zijn geen nadere vragen gesteld.
 - o
- d. Virmundtstraat 18 -20 in Gemert:
 - o Vraag: hoe is de toegang geregeld?
Antwoord: via de openbare weg (parkeerplaats aan achterzijde perceel).
 - o Vraag: waarom is de bouwhoogte aangepast van 10 meter naar 9 meter?
Antwoord: n.a.v. de ingediende zienswijze is de hoogte aangepast. De initiatiefnemer was toch al voornemens om een hoogte van max. 9 meter aan te houden. De bouwhoogte wordt verankerd op de planverbeelding.
 - o Vraag: hoe is het parkeren geregeld?
Antwoord: er wordt voldaan aan de gemeentelijke parkeernorm en er zal op het eigen terrein geparkeerd worden.

In de vergadering is toegezegd de geanonimiseerde omgevingsdialoog beschikbaar te stellen aan de raad:



Bijlage



Bijlage



Bijlage



Bijlage



Bijlage

7a_Omgevingsdialo7b_Omgevingsdialo7c_Omgevingsdialo7d_Omgevingsdialo7e_Omgevingsdialo

Tevens voegen we het ondertekende raadsvoorstel toe:



Adviesnota
raad_ondertekend.p

Bijlage 1: presentielijst

Presentielijst technisch bezaad 9 februari 2021

Onderwerpen:

1. bestemmingsplan Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2020;
2. bestemmingsplan Gemert-Bakel Buitengebied, oktober 2020;

Commissievergadering: 24 februari 2021

Raadsvergadering: 18 maart 2021

[illegible]