

Memo

Onderwerp : Locatie Van Schalen Dakworm Bakel
Van : Frank van der Putten
Aan : Frank Branten Gemeente Gemert-Bakel
Kopie : Joop van Kempen Gemeente Gemert-Bakel
Status : Memo V2
Datum : 10 februari 2021

Op 18 november 2020 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een tussenuitspraak gedaan (ECLI:NL:RVS:2020:2773) met betrekking tot het opnemen van een woonbestemming op de locatie Dakworm te Bakel. Dit was opgenomen in een partiële herziening van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2018", voor onder meer de realisatie van een vrijstaande woning aan de Dakworm ongenummerd in Bakel op braakliggende gronden.

De tussenuitspraak luidde, dat de raad van de gemeente Gemert-Bakel werd opgedragen om binnen 16 weken na verzending van de tussenuitspraak, het bestreden besluit van 31 januari 2019 te herstellen.

Reden voor deze tussenuitspraak was de constatering dat bij de vaststelling van het plan ten onrechte geen rekening zou zijn gehouden met een propaantank op het aangrenzende perceel. Op grond van de in de Activiteitenregeling milieubeheer voorgeschreven handreiking "Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 19 Propaan en butaan: opslag" (hierna; de PGS 19) moet de afstand van de propaantank tot een nieuwe woning minimaal 10 m bedragen. Omdat de propaantank nu op 3 m van de perceelsgrens ligt moet het bouwvlak van die woning op tenminste 7 m van de perceelsgrens liggen.

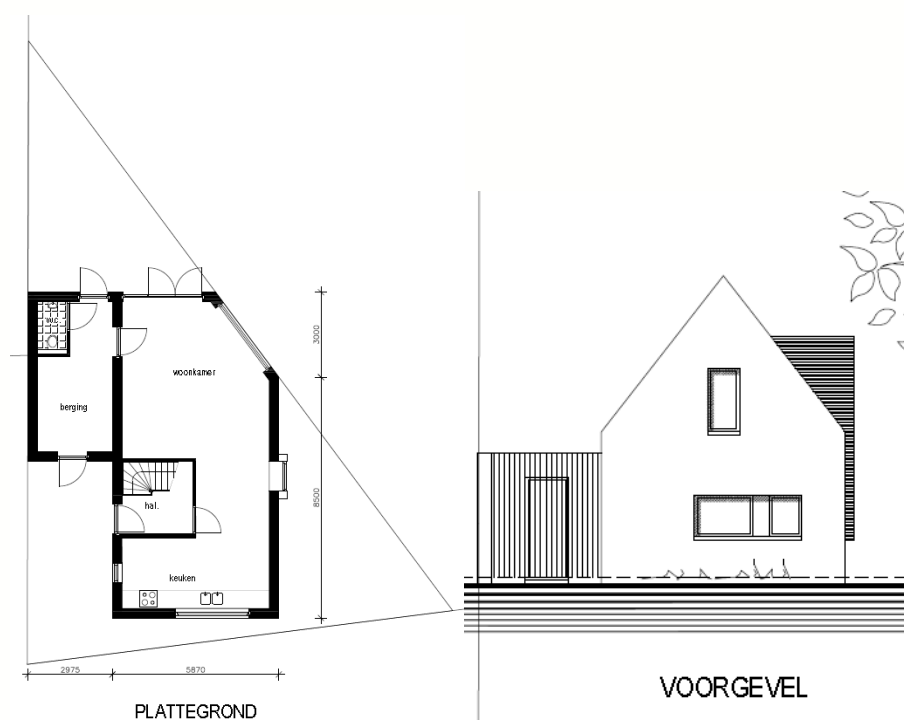
Gelet op de tussenuitspraak is een nieuw onderzoek externe veiligheid uitgevoerd, waarvan de rapportage als bijlage is bijgevoegd. De Omgevingsdienst Zuid-Oost Brabant heeft deze rapportage beoordeeld en met aanvullingen akkoord verklaard.



De kern van de rapportage is, dat de hierboven genoemde afstand van 10 meter kan worden verkleind naar 5 meter, indien op het perceel van de nieuw te bouwen woning ook een propaantank wordt geplaatst. In dat geval mag op grond van PGS 19 de afstand worden terug gebracht naar 5 meter. Dit is in de bijlage uiteengezet en verduidelijkt met illustraties. Het advies van de Odzob onderschrijft deze stelling.

Op grond van de uitgevoerde nadere rapportage kan daarom gesteld worden, dat het opgenomen bouwvlak voor een nieuwe woning kan worden gehandhaafd, indien op de nieuwe kavel ook een propaantank wordt geplaatst en indien de afstand van de woning tot de bestaande propaantank op het perceel Dakworm 1 te Bakel, 5 m bedraagt.

De afstand tot de bestaande propaantank van 5 meter kan in acht worden genomen bij de bouw van de nieuwe woning. Dit blijkt ook uit het eerder ingediende schetsplan voor de nieuw te bouwen woning. Daarop is te zien dat de woning op een afstand van ruim 2,90 m van de erfgrans zal worden geplaatst. Aangezien de propaantank op een afstand van 3 m van de erfgrans staat, kan hiermee worden voldaan aan de afstandseis van 5 m.



Hiermee wordt voldaan aan de afstandseis van 5 m tot aan de propaantank op het aangrenzende perceel. Om dit te borgen is het aan te bevelen dit in het bestemmingsplan op te nemen als een voorwaardelijke verplichting.



Voorstel voorwaardelijke verplichting:

Het is niet toegestaan de op de locatie Dakworm ongen. te Bakel te bouwen nieuwe woning als woning in gebruik te nemen, indien die woning wordt gesitueerd op een afstand van minder dan 5 m van de bestaande propaantank op het aangrenzende perceel Dakworm 1 te Bakel, waarbij op het perceel Dakworm ongen. ook een propaantank aanwezig dient te zijn.