

BIJLAGE II NOTA AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

De volgende aanpassingen worden doorgevoerd:

Plantoelichting:

- a. enkele tekstuele aanscherpingen;
- b. op 15 oktober 2020 is een nieuwe AERIUS- regeling van kracht geworden. De berekeningen t.b.v. de planontwikkelingen aan Burgemeester v.d. wildenberglaan 46a in De Rips, Leemskuilendijk 4 in Bakel, Rootvlaas 2 in Bakel, Wijnboomlaan 12-14 in Gemert, Kaweide 10 in Milheeze en Pandelaar 30 in Gemert zijn hierop aangepast en verwerkt;
- c. t.b.v. de planontwikkeling aan de Kaweide 10 in Milheeze is aan de waterparagraaf een tekstuele aanvulling toegevoegd dat ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen inzichtelijk wordt gemaakt hoeveel verontreinigd hemelwater en bedrijfsmatig afvalwater wordt geloosd;
- d. t.b.v. de Rootvlaas 2 in Bakel is in overleg met de gemeentelijke medewerker Water de paragraaf omtrent water(berging) aangepast.

Planregels:

- a. de voorwaardelijke verplichting t.b.v. de planontwikkeling aan de Wijnboomlaan 12-14 in Gemert wordt aangescherpt om ervoor te zorgen dat voorafgaand aan de planactiviteiten (= sloop van de stallen + de bouw van de RvR-woningen en bijbehorende bouwwerken) aan de voorwaarden zoals beschreven in de rapportage van het aanvullende flora- en faunaonderzoek¹ is voldaan.

Planverbeelding:

- a. t.b.v. de planontwikkeling aan de Wijnboomlaan 12 -14 in Gemert is het plangebied gedeeltelijk vrijgegeven. Als gevolg hiervan is de dubbelbestemming Archeologie aangepast;
- b. t.b.v. de planontwikkeling aan de Leemskuilendijk 4 in combinatie met Geneneind 6 in Bakel wordt op de verbeelding voor de locatie Geneneind 4 het 'maximum bebouwd oppervlak (m²)' vergroot van 1.832 m² naar 1.895,5 m².

Bijlagen:

- a. t.b.v. de planontwikkelingen aan Kaweide 10 in Milheeze, Rootvlaas 2 in Bakel en Wijnboomlaan 12-14 in Gemert zijn de berekeningen t.b.v. de stikstofdepositie vervangen door nieuwe berekeningen o.b.v. de aangepast AERIUS- regeling d.d. 15 oktober 2020). Uit deze berekeningen volgt echter dat er geen depositie (<0,00 mol/ha/jaar) plaatsvindt op Natura 2000-gebieden. Hiermee vormt stikstof geen belemmering voor deze planontwikkelingen;
- b. t.b.v. de planontwikkeling aan de Rootvlaas 2 in Bakel is in het landschappelijk inpassingsplan de waterberging opgenomen. Hiermee is de realisatie en het behoud ervan gewaarborgd. Daarnaast is in de situatieschets de discrepantie met de overige planstukken opgeheven;
- c. t.b.v. de planontwikkeling aan Wijnboomlaan 12-14 in Gemert:
 1. zijn de volgende onderzoeken toegevoegd: het afgeronde archeologisch onderzoek; het aanvullende flora en fauna onderzoek en het verkennend bodemonderzoek;

¹. = (tussentijdse) aanvullend vleermuizenonderzoek.

2. aanpassingen in het landschappelijk inpassingsplan met o.a. een beplantings- en beheersplan én de verankering van de resultaten uit het aanvullende flora- en faunaonderzoek² (zoals plaatsing en behoud van nestkastjes t.b.v. bescherming vleermuizen) en de toevoeging van houtsingel met wadi's t.b.v. de waterberging. Hiermee is de realisatie en het behoud ervan gewaarborgd.

². = (tussentijdse) aanvullend vleermuizenonderzoek.