

KORT VERSLAG Informatiebijeenkomst buurtbewoners Pandelaar 30

Donderdag 10 september 2020

Aanwezig: ca. 15 personen

Namens initiatiefnemer [REDACTED] geeft [REDACTED] een toelichting bij de achtergronden van het bestemmingsplan en bij de inrichtingstekening. In algemene zin wordt instemmend gereageerd door de aanwezigen. Twee opmerkingen worden geplaatst.

- *De ontwikkeling is positief, maar daarbij wordt er wel van uitgegaan dat de bedrijfsvoering van de camping de bedrijfsvoering van het eigen bedrijf [REDACTED] timmerwerkzaamheden) niet in de weg zal staan, bijvoorbeeld omdat er klachten komen van campinggasten.*
Initiatiefnemer verwacht dat dit niet het geval zal zijn. De kampeerplaatsen worden niet langdurig gebruikt, dus eventuele 'overlast' van het naburige bedrijf zal altijd maar kort zijn. Bovendien is de situatie nu ook al zo en die verandert niet door het bestemmingsplan. Er zijn tot nu toe geen problemen en die worden ook niet verwacht.
- *De ontwikkeling is wel zorgelijk als campinggasten of de eigenaar namens de gasten gaan klagen over bijvoorbeeld geluid bij een feestje.*
Dit is niet zozeer een punt wat in een bestemmingsplan opgelost kan worden, maar dit gaat over goed nabuurschap. Als er (geluid)overlast is, kunnen burens elkaar daarop aanspreken. Bovendien verandert het bestemmingsplan de situatie alleen aan de zuidzijde van de camping, aan de noordelijke kant verandert niets ten opzichte van het huidige gebruik.

Er is gelegenheid gegeven om een formulier zorgvuldige dialoog in te vullen. 10 formulieren zijn weer ingeleverd, een van de aanwezigen gaf aan daar geen behoefte aan te hebben. De ingevulde formulieren zijn aan dit verslag gehecht.

13 september 2020

[REDACTED]

gemeente



Gemert-Bakel

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer: [redacted]

Locatie ontwikkeling: Pandelaar 30, Gemert

Toelichting initiatief: Omschakelen van veehouderij naar bestemming Recreatie, uitbreiding dorpscamping met vakantie-appartementen/B&B (in bestaande bebouwing) en trekkershutten

formulier afgegeven op datum: 10-9-2020

In te vullen door de belanghebbende:

Naam: [redacted]

Adres: [redacted]

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

ja / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum:

Naam en handtekening:

10-9-2020

[redacted]

[redacted]

gemeente



Gemeert-Bakel

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer: [redacted]

Locatie ontwikkeling: Pandelaar 30, Gemert

Toelichting initiatief: Omschakelen van veehouderij naar bestemming Recreatie, uitbreiding dorpscamping met vakantie-appartementen/B&B (in bestaande bebouwing) en trekkershutten

formulier afgegeven op datum: 10-9-'20

In te vullen door de belanghebbende:

Naam: [redacted]

Adres: [redacted]

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja / ☐ nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)
Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja / ☐ nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

☒ ja / ☐ nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Positief! Ervan uitgaande dat de bedrijfsvoering van deze gezellige camping, de bedrijfsvoering van ons bedrijf in de weg zal staan

Datum:

Naam en handtekening:

10-9-'20

[redacted signature]

staan

Succes !!

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer: 

Locatie ontwikkeling: Pandelaar 30, Gemert

Toelichting initiatief: Omschakelen van veehouderij naar bestemming Recreatie, uitbreiding dorpscamping met vakantie-appartementen/B&B (in bestaande bebouwing) en trekkershutten

formulier afgegeven op datum: 10.9.20

In te vullen door de belanghebbende:

Naam: 

Adres: 

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

ja / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum:

..... en handtekening:

10.9.20



Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer: 

Locatie ontwikkeling: Pandelaar 30, Gemert

Toelichting initiatief: Omschakelen van veehouderij naar bestemming Recreatie, uitbreiding dorpscamping met vakantie-appartementen/B&B (in bestaande bebouwing) en trekkershutten

formulier afgegeven op datum: 10/9-2020

In te vullen door de belanghebbende:

Naam: 

Adres: 

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

ja / ~~nee~~

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum:

Naam en handtekening:

10/9-2020



Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer: 

Locatie ontwikkeling: Pandelaar 30, Gemert

Toelichting initiatief: Omschakelen van veehouderij naar bestemming Recreatie, uitbreiding dorpscamping met vakantie-appartementen/B&B (in bestaande bebouwing) en trekkershutten

formulier afgegeven op datum: 10-09-2020

In te vullen door de belanghebbende:

Naam: 

Adres: 

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja / ☐ nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja / ☐ nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzage termijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

☒ ja / ☐ nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum:

Naam en handtekening:

10-09-2020


gemeente



Gemert-Bakel

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer:

Locatie ontwikkeling: Pandelaar 30, Gemert

Toelichting initiatief: Omschakelen van veehouderij naar bestemming Recreatie,
uitbreiding dorpscamping met vakantie-appartementen/B&B (in bestaande
bebouwing) en trekkershutten

formulier afgegeven op datum:

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:

Adres:

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

~~ja~~ / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum: 10-09-2020 Naam en handtekening:

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer: 

Locatie ontwikkeling: Pandelaar 30, Gemert

Toelichting initiatief: Omschakelen van veehouderij naar bestemming Recreatie, uitbreiding dorpscamping met vakantie-appartementen/B&B (in bestaande bebouwing) en trekkershutten

formulier afgegeven op datum:

In te vullen door de belanghebbende:

Naam: 

Adres: 

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurbewoner / huurder pand / anders n 

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

~~ja~~ / nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzage termijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

ja / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Heb ik als buurman en als aangrenzend wel mijn bedenkingen bij. met name nu ik op Agrarisch gebied wel veranderingen gaande zijn.

Datum:

Naam en handtekening:

9-9-20



gemeente



Gemeert-Bakel

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer:

Locatie ontwikkeling: Pandelaar 30, Gemert

Toelichting initiatief: Omschakelen van veehouderij naar bestemming Recreatie, uitbreiding dorpscamping met vakantie-appartementen/B&B (in bestaande bebouwing) en trekkershutten

formulier afgegeven op datum:

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:

Adres:

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

~~ja~~ / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum: 10-9-20

Naam en handtekening:

.....



Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer: [redacted]

Locatie ontwikkeling: Pandelaar 30, Gemert

Toelichting initiatief: Omschakelen van veehouderij naar bestemming Recreatie, uitbreiding dorpscamping met vakantie-appartementen/B&B (in bestaande bebouwing) en trekkershutten

formulier afgegeven op datum:

In te vullen door de belanghebbende:

Naam: [redacted]

Adres: [redacted]

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja / ☐ nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja / ☐ nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

ja / ☒ nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum:

Naam en handtekening:

10-9-2020

[redacted signature]

gemeente



Gemert-Bakel

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer: [redacted]

Locatie ontwikkeling: Pandelaar 30, Gemert

Toelichting initiatief: Omschakelen van veehouderij naar bestemming Recreatie, uitbreiding dorpscamping met vakantie-appartementen/B&B (in bestaande bebouwing) en trekkershutten

formulier afgegeven op datum: 10-9-2020

In te vullen door de belanghebbende:

Naam: [redacted]

Adres: [redacted]

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

ja / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum:

Naam en handtekening:

10-9-2020

[redacted signature]