

Datum: 17 februari 2021

Datum: 04 maart 2021

Betreft: **Beslispunt bij agenda punt 8. Vervolg vragen**

BP Gemert-Bakel stedelijke gebieden okt 2020.

Geacht college,

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan partiële herziening "Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2020".

Beslispunten:

Besluit 1a. Het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2020" met planidentificatie NL.IMRO.1652.Stedelijk102020-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I en bijlage II voor de ontwikkellocatie 'Dakworm ongen. in Bakel';

Naar aanleiding van de reactie van het college heeft Sociaal Gemert-Bakel nog enkele vervolgvragen. Deze zijn in rode kleur toegevoegd.

Vragen en antwoorden:

1. De bouwtitel is afkomstig van de locatie Hapsebaan 33 te Vianen welke is gesaneerd in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling.
 - 1a. Kan het college de ruimte-voor-ruimteregeling gebruiken in een andere gemeente, bv. Bakel? **Antwoord: de ruimte-voor-ruimte regeling is een instrument van de provincie Noord Brabant en is verankerd in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Eén van de voorwaarden van artikel 3.80 van de Interim omgevingsverordening is dat er sprake moet zijn van een aanzienlijke winst van de omgevingskwaliteit door de beëindiging van intensieve veehouderij(tak). Ook kan een titel worden aangekocht bij de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte (ORR) of bij een particulier op locaties binnen Noord-Brabant waar reeds een sanering heeft plaatsgevonden. Het provinciaal beleid, noch het gemeentelijk beleid bepalen dat die kwaliteitswinst binnen de grenzen moet plaatsvinden van de gemeente waar het bouwinitiatief wordt gerealiseerd. De initiatiefnemer van Dakworm ong. heeft een ruimte-voor-ruimte titel in Vianen (Noord-Brabant) aangekocht om een woning te kunnen realiseren in Bakel.**
 - 1b. Zo, ja, waarom is dit mogelijk? **Antwoord: zie artikel 3.80:**

Artikel 3.80 ruimte-voor-ruimte

Lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in één of meerdere ruimte-voor-ruimte kavels, ieder ten behoeve van de bouw van één woning, indien:

- er sprake is van een aanzienlijke winst van de omgevingskwaliteit;
- de ruimte-voor-ruimte kavel op een planologisch aanvaardbare locatie in een bebouwingsconcentratie ligt;
- een goede landschappelijke inpassing van de te bouwen woning is verzekerd;
- er geen sprake is van (een aanzet voor) een stedelijke ontwikkeling behoudens in geval de locatie ligt binnen Verstedelijking afveegbaar.

Lid 2

Er is sprake van een aanzienlijke winst van de omgevingskwaliteit als per ruimte-voor-ruimte kavel is aangetoond dat is voldaan aan de volgende voorwaarden:

- een of meer veehouders gericht op het houden van varkens of pluimvee zijn in het geheel beëindigd waarbij alle bedrijfsgebouwen ten dienste van deze veehouderij, niet zijnde de bedrijfswoning, zijn gesloopt;
- de onder a. bedoelde veehouders zijn direct voorafgaand aan de beëindiging gedurende een periode van drie jaar onafgebroken in bedrijf geweest;
- de onder a. bedoelde veehouders zijn gevestigd binnen Beperkingen Veehouderij of op een locatie die vanwege omliggende waarden en functies niet geschikt is voor de uitoefening van een veehouderij;
- er ten minste 1000 m² bedrijfsgebouwen ten dienste van de onder a. bedoelde veehouderij, niet zijnde de bedrijfswoning, zijn gesloopt met een minimum van 200 m² op iedere beëindigingslocatie veehouderij;
- de ten behoeve van de onder a. bedoelde veehouders geregistreerde rechten betreffende de fosfaatproductie in een gezamenlijke omvang van ten minste 3.500 kg uit de markt zijn genomen door doorhaling van de bij de Dienst Regelingen geregistreerde rechten, waarbij per beëindigingslocatie een minimum van 700 kg aan rechten betreffende de productie van fosfaat aanwezig is;
- de rechten, bedoeld onder e, moeten vanaf het moment van beëindiging van de bedrijfsvoering tot aan het moment van uit de markt nemen geregistreerd staan op naam van de veehouderij die beëindigt;
- de omgevingsvergunning milieu voor de onder a. bedoelde veehouderij op iedere beëindigingslocatie veehouderij is ingetrokken;
- een passende herbestemming is gelegd op de locatie als onder a. bedoeld die in ieder geval het houden van vee en het bouwen van nieuwe bedrijfsgebouwen uitsluit;
- in redelijkheid niet op andere wijze is voorzien in de beëindiging van de onder a. bedoelde veehouderij.

Lid 3

In afwijking van het tweede lid kan een bestemmingsplan voorzien in een ruimte-voor-ruimte kavel als deze wordt ontwikkeld door of vanwege de Ontwikkelingsmaatschappij ruimte voor ruimte op de in het verleden behaalde aanzienlijke winst van omgevingskwaliteit door toepassing van de Regeling beëindiging veehouderijtakken.

Lid 4

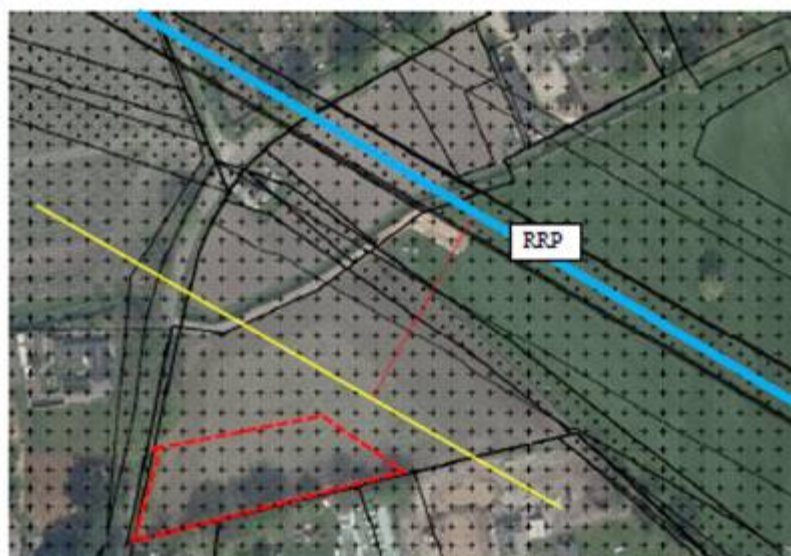
Het derde lid vervalt indien uit door Gedeputeerde Staten bijgehouden gegevens blijkt dat er in totaal 3500 ruimte voor ruimte kavels door of vanwege de Ontwikkelingsmaatschappij ruimte voor ruimte zijn ontwikkeld.

1c. Kunnen wij de documentatie hiervan ontvangen?

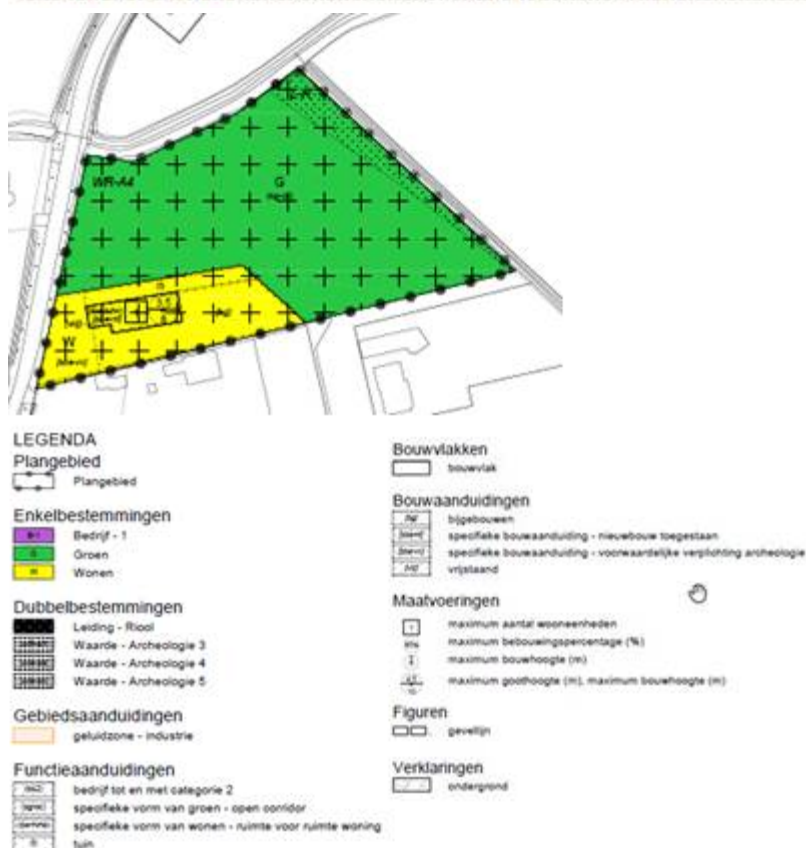
2. Ontwerp BP bijlagen bij plantoelichting tb7, pagina 34, wordt een RRP – leiding aangegeven in het blauw. (Oliepijpleiding) Volgens dezelfde nota, pagina 33, liggen er 2 RRP – leidingen.

2a. Waarom staan beide leidingen niet op de tekening? **Antwoord: de beide olieleidingen (36"ruwe olieleiding en de 24"aardolieproductieleiding liggen buiten de planlocatie (aan de noordzijde) en zijn daarom niet weergegeven op de planverbeelding. De olieleidingen zijn o.a. opgenomen in het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2017 (zie hieronder) en in zijn geheel raadpleegbaar via het www.ruimtelijkeplannen.nl. Zie hieronder een uitsnede van de tekst in de plantoelichting en de planverbeelding:**

Ten noorden van het perceel is de Rotterdam-Rijn Pijpleiding (RRP) gelegen, bestaande uit een 36" ruwe olieleiding en een 24" aardolieproductleiding. Het Invloedsgebied is 58 respectievelijk 73,9 meter. De planlocatie is buiten deze afstanden gelegen, zodat geen nader onderzoek naar het plaatsgebonden of groepsrisico hoeft plaats te vinden.



Abbeelding 17. Ligging RRP-leiding (blauw) en Invloedsgebied (begrensd door de gele lijn)





Plantoelichting BP Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2020
 Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2020
 Stedelijke gebieden, april 2017

Planverbeelding BP
 BP planverbeelding BP Gemert-Bakel

Sociaal Gemert-Bakel vindt de antwoorden niet duidelijk. Zouden wij een totaaloverzicht van alle leidingen in het plangebied kunnen ontvangen?

2b. Graag zou Sociaal Gemert-Bakel een duidelijke tekening van de RRP- leiding ontvangen. Is dit mogelijk? Antwoord: de website waarop de RRP-leidingen in de omgeving van het plangebied weergegeven is www.risicokaart.nl maar is momenteel wegens een technische storing helaas niet bereikbaar. De leidingen zijn ook weergegeven in de diverse bestemmingsplannen, welke beschikbaar zijn via ruimtelijkeplannen.nl. Hieronder hebben we een uitsnede weergegeven van de RRP-leidingen ter hoogte van het plangebied Dakworm ong. (uit bestemmingsplan Gemert-Bakel Stedelijke gebieden april 2017)



Waar ligt de planlocatie op de laatste tekening precies?

Wij weten dat de risicokaart niet bereikbaar is en vinden het vreemd dat er geen totaaloverzicht is.

3. Wat zijn de afstanden van de RRP – leiding tot het perceel Dakworm ong. in Bakel?
Deze vinden wij niet terug in de documenten.

3a. Kunnen wij als Sociaal Gemert-Bakel die afstanden ontvangen? **Antwoord: de afstand van de dichtstbij gelegen RRP leiding (hart leiding) tot de rand van woonperceel binnen het plangebied is 89 meter. De geplande woning komt op een grotere afstand te liggen.**

Wat wordt met woonperceel bedoeld? Is dit de planlocatie of de grens van het perceel?

Volgens onze informatie liggen er twee RRP- leidingen. Wij willen graag een antwoord per RRP-leiding en in exacte meters.

Op welke afstand in exacte meters van de twee RRP-leiding komt de woning te liggen?

Op welke afstand in exacte meters van de twee RRP-leiding komt de grens van het woonperceel te liggen?

4. Ontwerp BP bijlagen bij plantoelichting tb7. Externe veiligheid pagina 33.

4a. Zijn er risico's RRP- leiding verbonden voor het perceel? **Antwoord: het invloedsgebied van de olie-leidingen loopt over de groenbestemming maar niet over de woonbestemming. Omdat de woonbestemming dus buiten het invloedsgebied van de olieleidingen ligt is geen nader onderzoek naar het plaatsgebonden of groepsrisico nodig.**

Er zijn geen risico's verbonden aan de bouw van de woning als gevolg van de ligging van de RRP-leidingen.

Dit is geen antwoord op onze vraag. Volgens onze informatie gaat het risico ook over het gehele perceel.

Sociaal Gemert-Bakel wil een overzicht van alle risico's m.b.t. RRP olieleidingen ontvangen?

Sociaal Gemert-Bakel wil een overzicht van alle afstanden bij RRP leidingen die aangehouden moeten worden m.b.t. perceel, woningen en bedrijven?

4b. Mogen wij hiervan de berekeningen ontvangen? [Antwoord: zie hierboven.](#)

Met vriendelijke groet,

Jan Hoevenaars

Sociaal Gemert-Bakel