

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 22 april 2021
Agendanummer:
Team: OB
Zaaknr: 4101-2021

Onderwerp: Kredietaanvraag renovatie 2 hockeyvelden

Aan de raad

Inleiding

Het hockeyveld bij HC Gemert (veld 1) en het veld bij HC Bakel voldoen beide niet meer aan de normen van het NOC*NSF. De velden dienen gerenoveerd te worden om weer te voldoen aan de normen van het NOC*NSF. In het Beheerplan sportparken 2020-2023 is vastgesteld dat een krediet gereserveerd wordt voor de renovatie van deze 2 velden. Tijdens de voorbereiding is gebleken dat het hiervoor gereserveerde krediet niet toereikend is en, dat er dus een extra budget nodig is voor kosten die niet in de meerjarenplanning waren opgenomen, zoals het storten van verontreinigde materialen en niet geplande vervangingen.

Beslispunten

1. Een krediet van € 1.090.300 beschikbaar te stellen voor renovatie van de 2 kunstgras hockeyvelden.
2. Hiervan € 851.107 te activeren en de jaarlijkse kapitaallasten van rente en afschrijving van € 78.503 te dekken uit de in de begroting 2021 opgenomen stelpost kapitaallasten buitensportparken.
3. Het restant van € 239.193 te dekken uit SPUK-subsidie, de voorziening sportparken en de bijdrage van HC Gemert voor de meerprijs voor een waterveld in plaats van een semi-waterveld.
4. Hiertoe de 5^e begrotingswijziging 2021 vast te stellen.

Dit onderwerp komt aan de orde in:

Commissie Sociaal Domein, Sport en Onderwijs d.d. 1 april 2021

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

In het Beheerplan sportparken 2020-2023 dat vastgesteld is op 16 april 2020, staat aangegeven dat de gemeente Gemert-Bakel de voorzieningen die zij noodzakelijk acht voor het uitoefenen van de daadwerkelijke actieve sportbeoefening beschikbaar stelt. Op grond van de regels en de richtlijnen van het NOC*NSF en de sportbonden zijn per sport de basisvoorzieningen voor de buitensportaccommodaties aangemerkt. Voor de hockeysport is dat een semi-waterveld. Overige inrichting die een vereniging wenst, zijn voor kosten van de club, zoals is vastgelegd in het Beheerplan sportparken 2020-2023. HC Gemert wenst een waterveld in plaats van een semi-waterveld. Hiervoor leggen zij vooraf de meerkosten voor de investering, afschrijving en onderhoud bij.

Argumenten

1.1 Het beschikbaar stellen van een krediet, zodat uitvoering gegeven kan worden aan het renoveren van de 2 hockeyvelden. De vervanging volgt uit het in 2020 door de raad vastgestelde Beheerplan sportparken 2020-2023.

2.1 Tijdens de voorbereiding zijn enkele posten kosten verhogend gebleken, waardoor extra krediet nodig is. De volgende werkzaamheden stonden niet op de meerjarenplanning, maar zijn kostenverhogend: afvoer van vervuild zand in de kunstgrasmat bij HC Bakel, het afvoer van de sporttechnische laag (lava/rubber) bij beide velden, het aanpassen van verhardingen rondom het veld omdat de constructie omhoog gaat, het vervangen van de drainage bij HC Bakel en het vervangen van gaas en slagplanken bij HC Bakel.

- Bij HC Bakel is na milieukundig onderzoek gebleken dat het zand in de kunstgrasmat vervuild is. Hierdoor zijn de afvoer kosten hoger. Het kunstgras wordt afgevoerd naar een erkende verwerker. Deze verwerkingsinrichting maakt weer nieuwe bouwstoffen van de oude kunstgrasmatten. Het zand in het kunstgras van HC Bakel is verontreinigd. Ook deze wordt afgevoerd volgens de wettelijke regelgeving. Hierdoor zijn de afvoer kosten € 20.000 hoger.
- Uit sporttechnisch onderzoek blijkt dat de sporttechnische laag lava/rubber onder de kunstgrasmat niet meer voldoet aan de sporttechnische eisen. Deze is niet meer op te mengen of te verbeteren, maar dient afgevoerd te worden. Afvoer naar een erkende verwerker is in het kader van het bouwstoffenbesluit verplicht, het is een bouwstof vervuild met rubber. De overheid dient zich bewust te zijn van de stromingen van bouwstoffen, dat duidelijk is waar deze verontreinigde bouwstof blijft. Hergebruik voor andere toepassingen is niet mogelijk en dient het materiaal gestort te worden met bijkomende storkosten van € 150.000.
- In verband met huidige constructie eisen vanuit NOC*NSF wordt het veld enkele centimeters verhoogd, waardoor ook omliggende verhardingen aangepast moeten worden. Aanpassing van omliggende verhardingen van € 60.000 was niet voorzien.
- Na doorspuiten van de drainage bij HC Bakel blijkt deze wel aan vervanging toe. Het vervangen van de drainage bij HC Bakel was niet opgenomen in de meerjarenplanning voor 2021. Gezien de huidige onderhoudsstatus, de leeftijd van de drains (30 jaar) en het feit dat er een nieuwe sporttechnische laag wordt aangebracht voor 20 jaar, is nu het meest efficiënte moment om de drainage te vervangen. Indien dit bij de volgende vervangingscyclus van de kunstgrasmat wordt gepland over 10 jaar, zal eerst de sporttechnische laag opzij gezet moeten worden, wat veel extra werk en kosten met zich meebrengt. Nu de sporttechnische laag eraf is, is dit een relatief kleine klus voor € 10.000. Wordt deze niet vervangen en er ontstaat wateroverlast, dan moet de hele kunstgrasmat eraf evenals de sporttechnische laag.
- De leunhekwerken en ballenvangers worden voorzien van nieuw gaas en slagplanken, deze waren bij HC Bakel niet in het beheerplan opgenomen voor 2021. Dit is geraamd op € 50.000.

Kanttelingen

1.1 Het in het Beheerplan sportparken 2020-2023 geraamde investeringsbedrag is onvoldoende om de hockeyvelden te renoveren in verband met extra storkosten en werkzaamheden.

1.2 Het geraamde budget voor de renovatie van de 2 hockeyvelden die in de meerjarenplanning was opgenomen in het Beheerplan sportparken 2020-2023 was € 860.430. Er is meer budget nodig voor het storten van het verontreinigde zand in het kunstgras bij HC Bakel, het storten van de lava/rubber, extra werkzaamheden aan verhardingen bij beide velden en bij HC Bakel het vervangen van drainage en werkzaamheden aan hekwerken.

Duurzaamheid

Vervallen “oude” regelgeving

Financiën

Het voorgestelde besluit kan binnen de begroting worden uitgevoerd. Dit ondanks dat de totale uitgavenraming hoger uitvalt dan in het beheerplan was geraamd. Het krediet van €1.090.300 wordt voor € 239.193 direct gedekt uit de aan te vragen Spuk-sport-uitkering 2021, de bijdrage uit de voorziening sportparken en de bijdrage vereniging HC Gemert. Het netto saldo van het krediet van € 851.107 dat overblijft wordt geactiveerd en over de looptijd van de verschillende componenten afgeschreven. De hieruit volgende jaarlijkse kapitaallasten van € 78.503 (vanaf 2022, dalend) passen binnen het in de begroting 2021 opgenomen structurele budget kapitaallasten sportparken van (tenminste) € 88.135 (stelpost FCL/ECL 6530490/00721U).

<u>Investeringskrediet:</u>		
Totaal uitgaven		€ 1.140.300
Af. voorbereidingskrediet 2020		€ -50.000
Benodigd uitgavenkrediet 2021:		€ 1.090.300
Spuk subsidie (13,125%)	€ 149.663	
Voorziening sportparken	€ 57.510	
Bijdrage vereniging	€ 32.020	
Inkomsten (bijdragen)		€ -239.193
Netto investering (activeren)		€ 851.107
<u>Kapitaallasten m.b.t. netto investering</u>		
(afschrijving en rente, dalend)		€ 78.503

Uitvoering

Zodra het krediet beschikbaar is, kan het werk uitgevoerd worden in juli-augustus 2021.

Bijlagen

Begrotingswijziging kredietaanvraag renovatie 2 hockeyvelden

Ter inzage gelegde stukken

Gemert, 3 februari 2021

het college van burgemeester en wethouders,
Secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Wouters', followed by a long horizontal stroke.

G. Wouters

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'ing. M.S. van Veen', followed by a horizontal line.

ing. M.S. van Veen