

## Raadsbesluit

Bijlage bij agendanummer:  
Zaaknr. 12001-2021

Onderwerp: Locatie en scenario MFA Bakel

### De raad van de gemeente Gemeert-Bakel,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 maart 2021;

### Besluit

- 1) In te stemmen met het beschikbaar stellen van een bouwkrediet van € 4.204.000 en daarvoor de 7<sup>e</sup> begrotingswijziging 2021 vast te stellen;

| <i>BWN-7-2021 Krediet MFA Bakel</i> |   |               |              |                               |      |       |      |      |      |
|-------------------------------------|---|---------------|--------------|-------------------------------|------|-------|------|------|------|
| Nr                                  | Programma                               | Lasten        |              |                               |      | Baten |      |      |      |
|                                     |   | 2021          | 2022         | 2023                          | 2024 | 2021  | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1                                   | Algemene zaken                          | 0             | 0            | 0                             | 0    | 0     | 0    | 0    | 0    |
| 2                                   | Sociaal Domein                          | 0             | 0            | 0                             | 0    | 0     | 0    | 0    | 0    |
| 3                                   | Ruimtelijke Ordening en Openbaar Beheer | 0             | 0            | 0                             | 0    | 0     | 0    | 0    | 0    |
| 4                                   | Economie en Sport                       | 0             | 0            | 0                             | 0    | 0     | 0    | 0    | 0    |
| 5                                   | Financiën en Woningbouw                 | 0             | 0            | 0                             | 0    | 0     | 0    | 0    | 0    |
| 5                                   | Storting in / onttrekking aan reserve   | 0             | 0            | 0                             | 0    | 0     | 0    | 0    | 0    |
|                                     | Ten laste van begrotingssaldo           | 0             | 0            | 0                             | 0    | 0     | 0    | 0    | 0    |
|                                     | <b>Saldo</b>                            | 0             | 0            | 0                             | 0    | 0     | 0    | 0    | 0    |
|                                     |   |               |              |                               |      |       |      |      |      |
|                                     |   |               |              |                               |      |       |      |      |      |
|                                     | <b>Mutaties investeringen</b>           | <b>Lasten</b> | <b>Baten</b> | <b>Per saldo te activeren</b> |      |       |      |      |      |
|                                     | MFA Bakel                               | 4.204.000     | 179.000      | 4.025.000                     |      |       |      |      |      |

- 2) In te stemmen met de locatie van café-zaal 't Viltje aan de Dorpsstraat 22-24 voor de ontwikkeling van de MFA in Bakel op voorwaarde van een realiseerbare aankoop;
- 3) Het College opdracht te geven over te gaan tot uitwerking van een gedetailleerd stedenbouwkundig plan, VO/DO, inclusief investerings- en exploitatiebegroting en gebruiksovereenkomsten, de hoofdgebruikers en een afvaardiging van Parochiehuis hierbij te betrekken, en de onderhandelingen met eigenaren van grond en opstallen van de voorkeurslocatie af te ronden;
- 4) Het College opdracht te geven de vervolgstappen te nemen m.b.t. vrijkomende locaties, grond en opstallen als gevolg van de MFA-ontwikkeling:
- Verkoop van locatie Fuse/Olleke Bolleke conform voorwaarden (zoals omvat in voorstellen behorend bij zaaknummer 16594-2021) waarbij het gebouw als monument behouden blijft;
  - Het herbestemmen en/of verkoop van het Parochiehuis waarbij het gebouw als monument behouden blijft voor de gemeenschap en de toekomstige functie(s) moet bijdragen aan dit behoud van het monument;
  - Vervolg met onderzoek en afstemming om de binnensportvoorzieningen te verplaatsen naar het Geneeind in Bakel, door het vrijvallende onderhoudsbudget te benutten voor de dekking van de kapitaallasten van nieuwbouw en na de zomer van 2021 te komen met een integraal voorstel naar uw Raad met een antwoord op de haalbaarheid hiervan. Met als doel: het vrijspelen van het perceel / de locatie van sporthal De Beek inclusief het gebouw van Muis Sacrum.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering 22 april 2021.

de raad van de gemeente Gemert-Bakel,  
[👤 Ondertekenaar 1.Functie ],

[👤 Ondertekenaar 2.Functie ],

[👤 Signer 1.Signature ]  
[👤 Signer 1.Initials ] [👤 Signer 1.Complete  
surname ]  
[👤 Ondertekenaar 3.Functie ],

[👤 Signer 2.Signature ]  
[👤 Signer 2.Initials ] [👤 Signer  
2.Complete surname ]

[👤 Signer 3.Signature ]  
[👤 Signer 3.Initials ] [👤 Signer 3.Complete  
surname ]