

MFA Bakel

Scenario 2 • Het Parochiehuis Oost

30-11-2020



Introductie

Naar aanleiding van het haalbaarheidsonderzoek voor MFA Bakel door Edwin van Miltenburg i.s.m. Roland de Ruig beschreven in het document 'Rapport MFA Bakel' (d.d. 31-05-2020), heeft KOW 3 scenario's uitgewerkt in een structuurontwerp. Daarbij is uitgegaan van het ruimtelijk Programma van Eisen (d.d. 08-09-2020) en aangeleverde tekeningen van de situatie en de bestaande gebouwen.

De 3 ontwerpen zijn uitbreidingen van het Parochiehuis en Café-zaal 't Viltje. Hierbij zijn de oude gebouwen zoveel mogelijk behouden. Het doel is om maximale multifunctionaliteit te behalen, om ruimte te bieden voor vele gebruiksmogelijkheden voor verschillende gebruikers.

De volgende scenario's zijn uitgewerkt:

Scenario 1: Café 't Viltje

Scenario 2: Het Parochiehuis Oost

Scenario 3: Het Parochiehuis Noord

Colofon



Roel Jansen
Architect

Mobiel +31 (0)6 21 66 18 58
Telefoon +31 (0)40 250 32 32
Email roeljansen@kow.nl

Menno Voss
Architect

Mobiel +31 (0)6 48 50 00 55
Telefoon +31 (0)40 250 32 32
Email mennovoss@kow.nl



Roland de Ruig

Mobiel +31 (0)6 81 02 41 03
Telefoon +31 (0)492 378 500
Email roland.deruig@gemert-bakel.nl

Edwin van Miltenburg

Mobiel +31 (0)6 11 62 61 40
Telefoon +31 (0) 492 37 85 92
Email edwin.vanmiltenburg@gemert-bakel.nl

Niets uit deze uitgave mag worden veeelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt worden, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, opnamen of enige andere vormen, zonder voorafgaande toestemming van KOW. Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend. © 2020 KOW

All rights reserved. No part of this book may be reproduced in any form, without written permission from KOW. © 2020 KOW



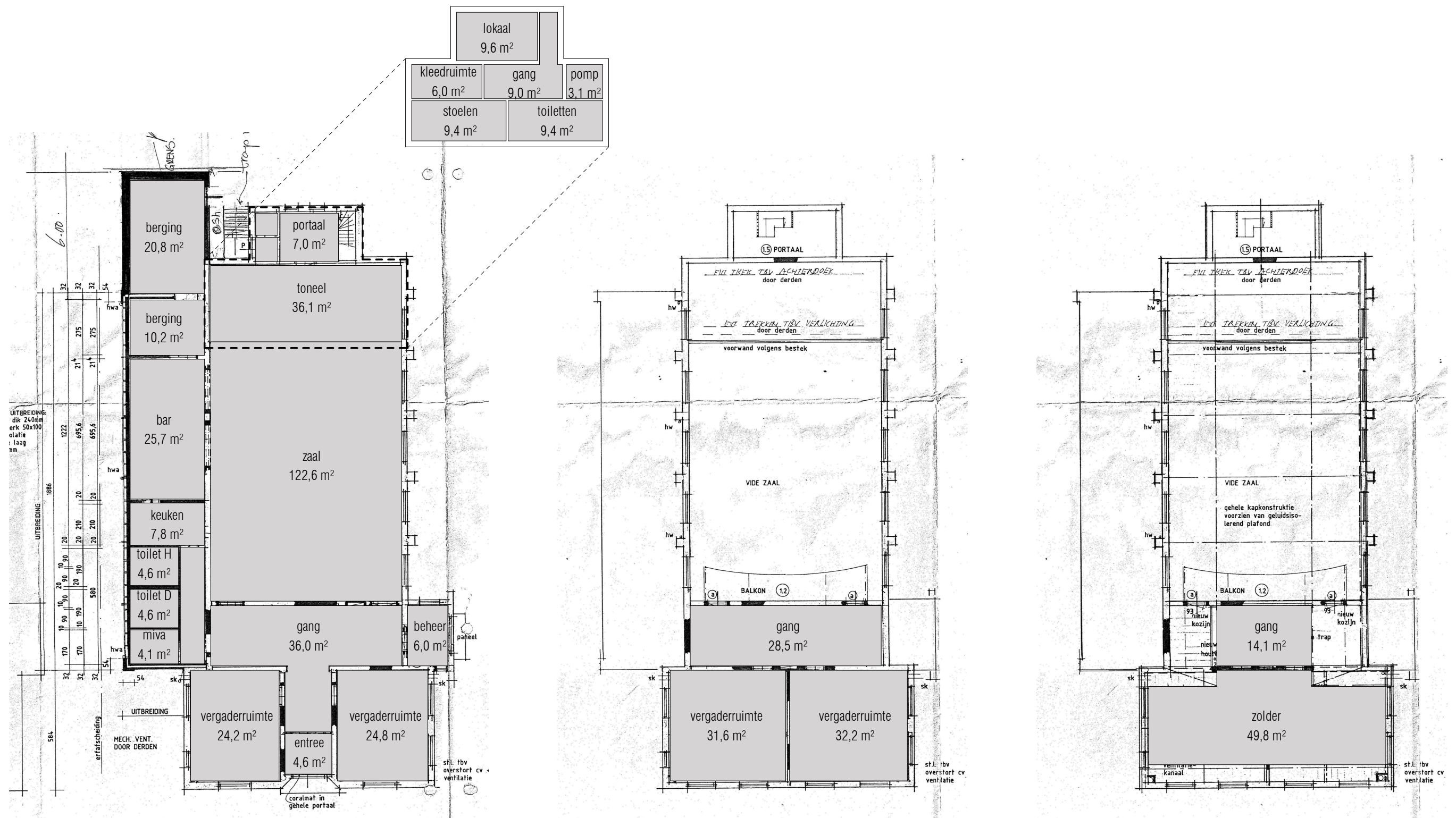
Uitgangspunten

Bestaande situatie



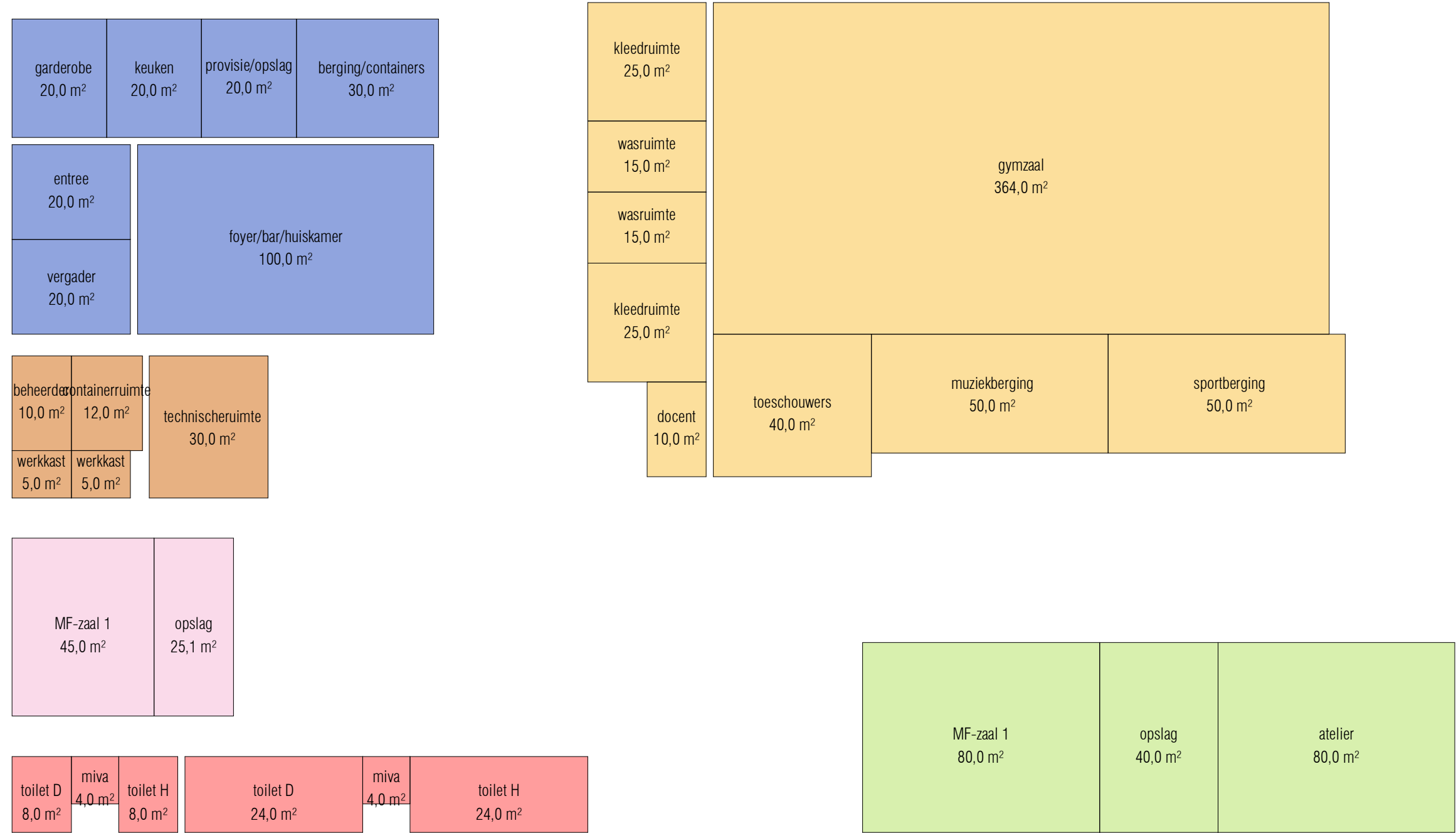
Uitgangspunten

Bestaande bebouwing



Uitgangspunten

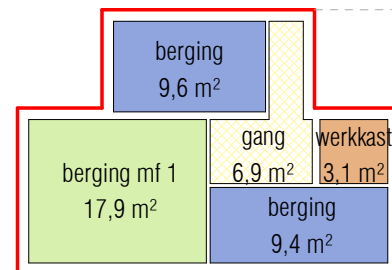
Programma van Eisen



Plattegrond

Begane Grond

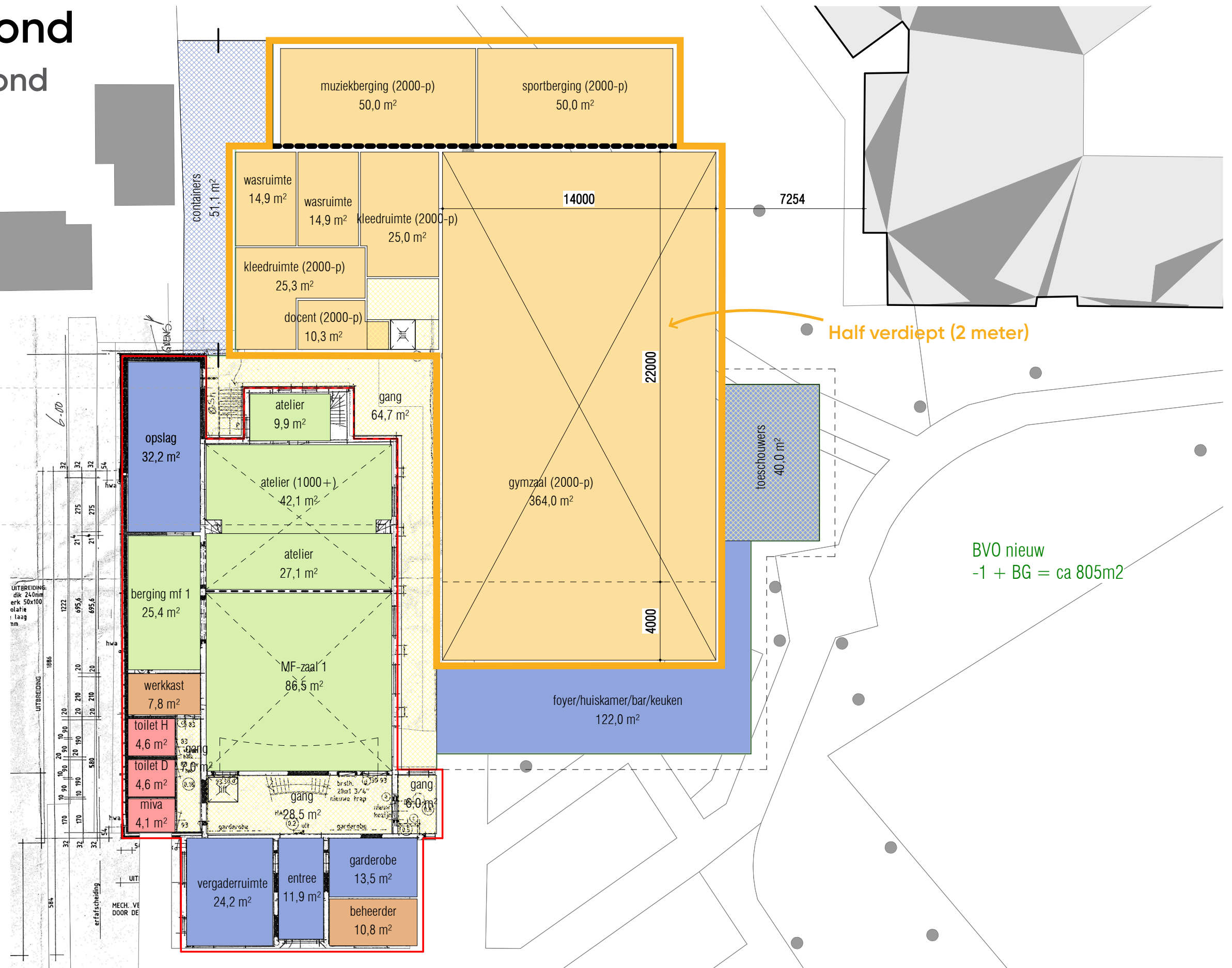
kelder bestand



BVO bestand
-1 + BG = ca 460m²



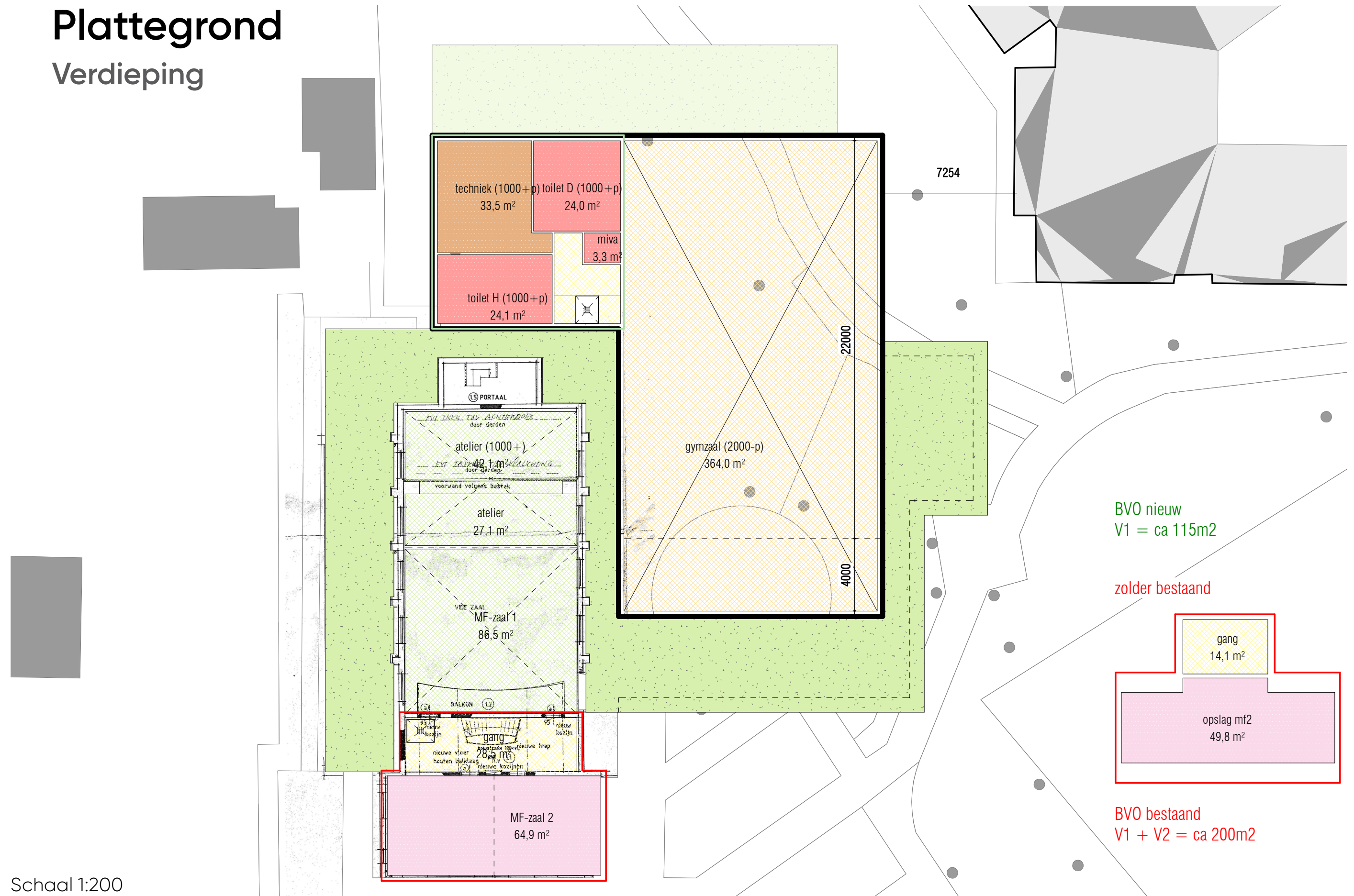
Schaal 1:200



BVO nieuw
-1 + BG = ca 805m²

Plattegrond

Verdieping



Analyse

Vergelijking PvE

PvE MFA Bakel		gevraagd	gerealiseerd	verschil
gemeenschappelijke voorzieningen				
entree		20	12	-8
vergader ruimte		20	25	5
foyer		100	102	2
keuken		20	20	0
provisie & opslag		20	32	12
berging & containers		30	19	-11 *
garderobe		20	14	-6
toegang/veiligheid/verplichtingen				
loket/beheerder		10	11	1
werkkast	2 x 5	10	11	1
containerruimte		12	0	-12 *
technischeruimte		30	34	4
gymnastiekzaal				
Multifunctionele gymzaal		364	364	0
kleedruimte	2 x 25	50	50	0
wasruimte	2 x 15	30	30	0
berging sport		50	50	0
docent/scheidsrechter		10	10	0
berging muziek		50	50	0
toeschouwersruimte		40	40	0
multifunctioneleruimte 1				
multifunctionele zaal 1		80	88	8
opslagruimte		40	43	3
activiteitenruimte/atelier		80	79	-1
multifunctioneleruimte 2				
multifunctionele zaal 2		45	65	20
opslagruimte		25	50	25
sanitair				
toiletten entree heren		8	5	-3
toiletten entree dames		8	5	-3
toiletten entree MIVA		4	4	0
toiletten MFA heren		24	24	0
toiletten MFA dames		24	24	0
toiletten MFA miva		4	4	0
totaal NVO		1228	1265	37
bruto/netto-factor		1,12	1,25 ***	
totaal BVO		1375	1580 **	205

* containers komen buiten achter het gebouw

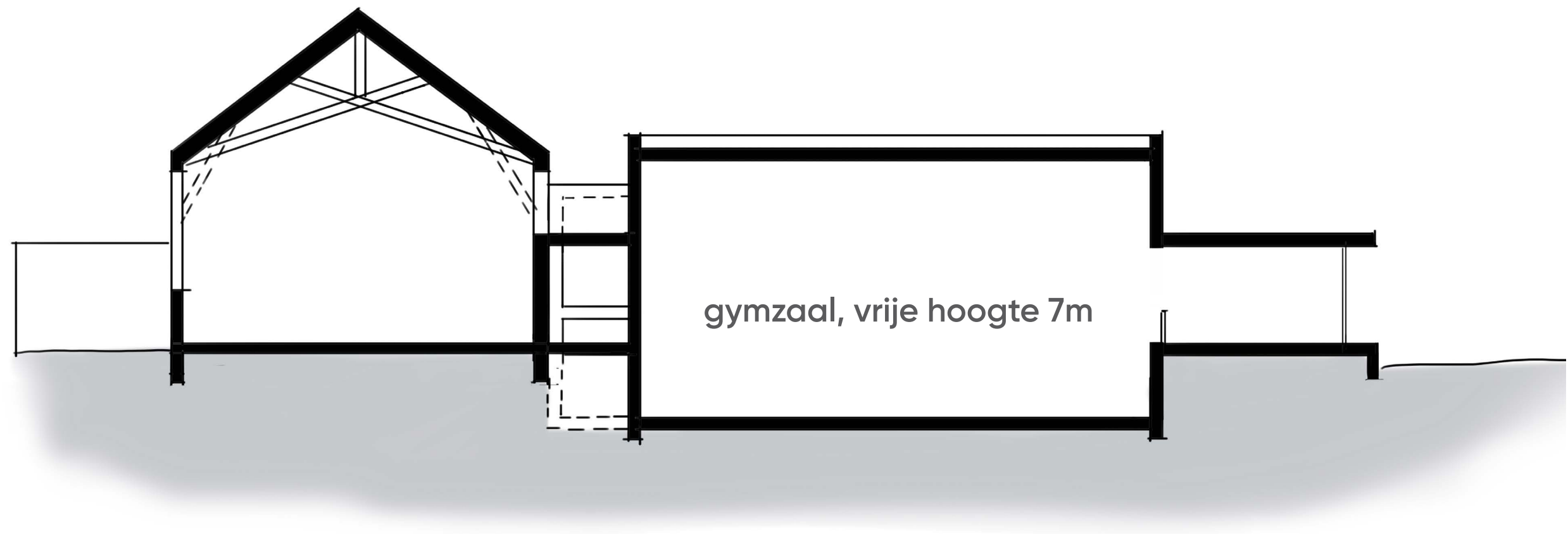
** BVO totaal 1580m2 = 660m2 bestaand + 920m2 nieuwbouw

*** door gebruik van bestaande parochiehuus wordt de Bruto/Netto-factor ongunstiger

	minder dan gevraagd
	meer dan gevraagd
	gelijk aan gevraagd

Doorsnede

Gymzaal



Impressie

Vogelvlucht



Impressie

vanaf Gemertseweg

