

Raadsbesluit

Bijlage bij agendanummer:
Zaaknr. 14902-2021

Onderwerp: vaststelling 'Handleiding boerderijsplitsing, gemeente Gemert-Bakel, 1 maart 2021'

De raad van de gemeente Gemert-Bakel,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 maart 2021 met betrekking tot de vaststelling van de 'Handleiding boerderijsplitsing, gemeente Gemert-Bakel, 1 maart 2021';

gelet op de aangenomen motie 'boerderijsplitsing' van 5 juli 2018;

gelet op artikel 4.81 van de Algemene wet bestuursrecht;


Besluit



1. de 'Handleiding boerderijsplitsing, gemeente Gemert-Bakel, 1 maart 2021' vast te stellen door;
 - a. in te stemmen met het stroomschema 'boerderijsplitsing' als toetsingskader voor alle verzoeken tot splitsing van boerderijen die gelegen zijn in het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2017';
 - b. de voorwaarden 'woning met nevenfunctie' of 'het realiseren van één grote woning' niet langer als 'knock-out criteria' te zien voor behoud van de cultuurhistorisch waardevolle boerderijen, maar enkel als één van de mogelijkheden te beschouwen;
 - c. per wooneenheid maximaal 150 m² bijbehorende bouwwerken toe te staan conform huidige regelgeving;
 - d. te behouden cultuurhistorisch waardevolle bijbehorende bouwwerken maken onderdeel uit van de maximaal toegestane 150 m² bijbehorende bouwwerken;
 - e. de implementatie van de handleiding boerderijsplitsing nader uit te werken.


Aldus vastgesteld in de openbare vergadering 22 april 2021.



de raad van de gemeente Gemert-Bakel,
de griffier,

de voorzitter,

[ Signer 1.Signature]

[ Signer 1.Initials] [ Signer 1.Complete
surname]

[ Signer 2.Signature]

[ Signer 2.Initials] [ Signer 2.Complete
surname]